

CONSELL DE COMU
19 de juliol de 2012

Lloc: Sala del Consell de Casa Comuna

Sessió: extraordinària

Hora de l'inici: 12:03

Hora d'acabament: 12:12

Assistents:

Els Honorables Senyors i Senyores:

- Bonaventura Espot Benazet
- Consol Naudí Baixench
- Ludovic Albós Cavalière
- Bartumeu Gabriel Baella
- Patric Simon Riba
- Miquel Pujal Rius
- Enric Dolsa Font
- Èric Bartolomé Levos

Excusen la seva absència

Els Honorables Senyor i Senyores:

- Jordi Ordoñez Adellach
- Gemma Riba Casal
- Eva Font Denjean
- Lucia Muñoz Muruzabal

La secretària general: Sra. Zita Barrio Lopez

Ordre del dia previst:

Punt únic: proposta relativa a la Unitat d'Actuació 18.B del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial, situada entre la Pleta d'Ordino i la carretera del Coll d'Ordino.

Desenvolupament de la sessió:

El Sr. Espot dóna la benvinguda a tothom i a continuació es passa a tractar l'únic punt de l'ordre del dia.

Proposta relativa a la Unitat d'Actuació 18.B del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial, situada entre la Pleta d'Ordino i la carretera del Coll d'Ordino.

Examen i aprovació, en el seu cas, del decret d'aprovació del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació 18.B situada entre la Pleta d'Ordino i la carretera del Coll d'Ordino i procedir a la seva publicació al BOPA.

Decret del 19 de juliol de 2012 pel qual s'aprova el Pla parcial de la UA-18.B

Vist el Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial d'Ordino, en el qual es delimita la unitat d'actuació de sòl urbanitzable UA-18.B, situada a entre la Pleta d'Ordino i la carretera del Coll d'Ordino.

Vist el projecte del Pla parcial promogut per l'únic propietari de la unitat d'actuació, la societat CASA PROJECTES SL.

Vist que, en relació a la cessió econòmica, el promotor del Pla ha aportat un peritatge en el que s'estableix l'import corresponent en 968.637,91€, i el Comú ha obtingut un altre informe pericial en el que s'estableix que l'import corresponent és de 1.216.797,70€.

Vist que en el termini d'informació pública al qual fou sotmès l'expedient mitjançant edicte publicat al BOPA núm. 24 de data 23 de maig de 2012, no s'ha presentat cap al·legació en relació al mateix.

Vist que els informes sectorials lliurats pel Govern són de conformitat amb el Pla parcial.

Atès que el Pla parcial esmentat és conforme amb les previsions del POUP de la Parròquia d'Ordino, i conforme al que disposen els articles 112, 113 i 121 de la Llei general d'ordenació de territori i urbanisme (LGOTU), i l'article 64 del Reglament urbanístic.

Atès que l'import de la cessió obligatòria i gratuïta s'ha d'establir en 1.216.797,70€, d'acord amb el que disposa el Decret de data 28 de desembre de 2011

El Consell de Comú d'Ordino, en la seva sessió de data 19 de juliol de 2012.

DECRETA;

1. Aprovar el Pla parcial de la unitat d'actuació UA-18.B del POUP d'Ordino, promogut per la societat CASA PROJECTES SL.
2. Establir l'import de la cessió obligatòria i gratuïta que correspon a aquesta unitat d'actuació, segons la fitxa de la mateixa, en 1.216.797,70€.
3. Elevar a escriptura pública el conveni d'urbanització, acompanyat d'aquest decret i dels plànols del projecte de reparcel·lació, en el termini màxim de tres mesos de la publicació del decret, als efectes de complir amb les disposicions legals i reglamentàries.
4. Informar que d'acord amb l'article 146 de la LGOTU, contra aquest decret es pot interposar recurs d'alçada davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, dins d'un termini de tretze dies hàbils a comptar des de la data de notificació o de la seva publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.
5. Publicar al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra aquest decret

Ordino, 19 de juliol de 2012

No havent-hi cap esmena formulada, amb l'assentiment dels presents, el Ple aprova per unanimitat el decret.

I sense més assumptes a tractar, el cònsol major lleva la sessió.

P.O. del Comú:
La secretària general
Zita Barrio Lopez

Vist i plau:
El cònsol major
Bonaventura Espot Benazet

