

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL COMÚ I EL QUART D'ORDINO

Ordino, 29 de març de 2018

REUNITS

D'una part el Sr. J.Àngel MORTÉS PONS, cònsol major del Comú d'Ordino, degudament facultat per a aquest acte en mèrits de l'acord de la Junta de Govern de data 26 de març de 2018, qui actua en representació del Comú d'Ordino.

I d'altra part la Sra. Anna CALL PARRAMON i la Sra. Bernadeta GASPÀ BRINGUERET, en qualitat de llevadora i segona llevadora respectivament del Quart d'Ordino, degudament facultades per a aquest acte en mèrits de l'acord del Quart de data 14 de desembre de 2017, qui actuen en representació del Quart d'Ordino.

Les parts es reconeixen capacitat per contractar i obligar-se i,

EXPOSEN

A.- Que la Constitució andorrana defineix i regula la figura del Comuns i les seves competències, desenvolupades posteriorment per la Llei qualificada de delimitació de competències del Comuns.

B.- Que malgrat la Constitució reconeix l'existència dels Quarts, la relació de col·laboració entre aquests i els Comuns, així com les competències dels primers no s'han desenvolupat normativament, comportant l'existència d'un buit legal al respecte.

C.- Que el Tribunal constitucional en la seva sentència de 8 de juny de 2009 (causa 2008-1-CC) es va pronunciar en els termes següents: "totes les competències s'han d'exercir d'acord amb el principi de lleialtat institucional que, (...) significa que s'ha d'exercir amb la voluntat no solament de no impedir, sinó de fer possible i, més encara, de propiciar, l'exercici de les competències dels altres ens públics".

D.- Que l'article 89 del Codi de l'administració estableix que els béns públics dels quals la seva utilització o explotació no sigui previsible, es podran cedir gratuïtament a institucions sempre i quan aquestes últimes els utilitzin per a una finalitat d'utilitat pública o social.

Així doncs el Codi de l'administració habilita legalment perquè els Quarts puguin cedir la possessió dels seus béns al Comú sempre i quan es compleixin dues

condicions, que la seva utilització o explotació no sigui previsible i que el Comú els destini a una finalitat d'utilitat pública o social.

E.- Que el Quart amb l'esperit de col·laborar amb el Comú en base al principi de lleialtat institucional està disposat a cedir l'ús de béns propis al Comú, a fi i efecte que aquest últim es garanteix l'exercici òptim de les competències que té atribuïdes.

I de llur lliure i espontània voluntat atorguen els següents

PACTES

Primer.- Constitueix l'objecte del present conveni establir les bases de col·laboració entre el Comú d'Ordino i el Quart d'Ordino amb l'únic objectiu que el Comú pugui exercir lliurement les competències que li atribueixen les Lleis, concretament la Constitució i la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns.

Segon.- Per dur a terme l'objecte detallat en el pacte precedent, el Quart autoritza al Comú l'ús dels béns detallats en l'annex que s'adjunta al present conveni únicament perquè aquest últim els destini a un ús públic.

El llistat de béns que figura en el referit annex no es tracta d'una relació exhaustiva i tancada, per tant és podran afegir en el futur altres béns que no figurin en el llistat inicial.

Tercer.- La durada de la cessió dels béns s'estableix fins que el Comú deixi d'exercir les seves competències sobre aquests o fins que els deixi de destinar a un ús públic.

Quart.- Quan el Comú consideri necessari fer ús dels béns a que fa referència el pacte segon haurà d'informar prèviament per escrit al Quart de la seva voluntat, motivant l'ús públic al qual els voldrà destinar.

En el cas que el Comú deixi de destinar els béns cedits a la finalitat o a l'ús que se li estava donant, l'ús del bé retornarà al Quart.

Cinquè.- Tanmateix el Quart en béns de la seva titularitat que estan afectats a un ús públic, com poden ser places públiques camins, carrers etc..., en mèrits del mencionat principi de lleialtat institucional, permetrà que el Comú pugui exercir les seves competències sense més limitacions que les que es puguin establir legalment.

Sisè.- Quant a l'edifici de l'Hotel Casamanya, les parts acorden en el cas que el Comú en un futur trobi un destí adequat per aquest edifici, no serà necessari que

el nou ús estigui supeditat a un ús públic, sent suficient que el nou destí aportí un valor afegit al poble d'Ordino.

Setè.- El present conveni desplegarà els seus efectes a partir de la data de la seva signatura i podrà extingir-se:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Per denuncia expressa de qualsevol de les parts, notificada de forma fefaent a l'altra part per la que consideri que s'ha vulnerat l'esperit del mateix o s'ha incomplert alguna de les seves clàusules.

En cas que alguna de les parts desitgi rescindir aquest Conveni, ho haurà de comunicar a l'altra part mitjançant una carta certificada amb acusament de recepció, amb un preavís no inferior a 6 mesos.

En el cas que el Comú hagi realitzat obres de millora en alguns dels béns objecte del present conveni, el Quart d'Ordino haurà de respectar els períodes d'amortització de les obres realitzades, de no ser així haurà d'indemnitzar al Comú per l'import pendent d'amortitzar, quedant les millores propietat del Quart d'Ordino.

Vuitè.- A partir de la data de la signatura d'aquest conveni quedaran sense efecte els convenis de cessió d'ús signats entre el Comú i el Quart, i la cessió d'ús dels béns objecte d'aquells passaran a regular-se mitjançant el present conveni.

Novè.- Per tots els dubtes i qüestions a que pugui donar lloc la interpretació, aplicació i execució del present contracte, les parts se subjecten a la jurisdicció exclusiva dels Tribunals Andorrans.

Així ha estat convingut i acceptat per les parts que, en prova de conformitat, signen el present conveni i el document annex, a un sol efecte, en el lloc i el dia esmentats a la capçalera.

Anna CALL PARRAMON
Llevadora

Bernadeta GASPÀ BRINGUERET
Segona Llevadora



J.Àngel MORTÉS PONS
Cònsol major



Comú d'Ordino

ANNEX

Bosc de l'esquella (projecte cultural)

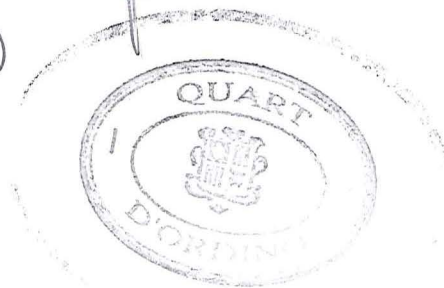
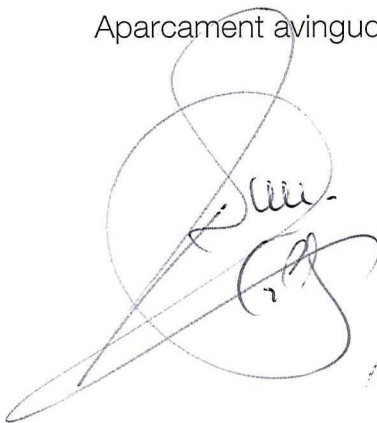
Armari situat a la façana del hotel Casamanya (programadors de rec automàtic)

Hotel Casamanya i parcel·la adjacent

Bosc de Segudet (Zona circuit d'aventura)

Sala la Bassa

Aparcament avinguda de les Moles



Comú d'Ordino