



Comú d'Ordino

## CONSELL DE COMÚ 5 DE MAIG DE 2023

**Lloc:** Sala de Consell, edifici administratiu Comú d'Ordino

**Sessió:** extraordinària

**Hora de l'inici:** 13:33 h.

**Hora d'acabament:** 13:14 h.

### **Assistents:**

Els Honorables Senyors i Senyores:

J. Àngel Mortés Pons

Eva Choy Guiu

Eduard Betriu Lizarte

Xavier Herver Merino

Jordi Serracanta Marcet

Maria del Mar Coma Padilla

M. Cristina Montolio Guasch

Barbara Pamies Rabadan

El secretari general: Sr. Gilbert Blasi Font.

**Excusen la seva absència** els Honorables consellers Samuel Duró Backes i Enric Dolsa Font

### **Ordre del dia previst:**

1. Proposta d'aprovació de la suspensió temporal de noves llicències de parcel·lació de terrenys (inclosos els plans parcials) en unitats d'actuació classificades com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat, i d'urbanització (inclosos projectes d'urbanització) en les mateixes unitats d'actuació i en tots aquells terrenys o parcel·les que no hagin adquirit la condició de solar.



**Comú d'Ordino**

### **Assumptes no previstos a l'ordre del dia:**

El cònsol major dona la benvinguda a tothom i demana si algun conseller desitja incloure assumptes no previstos a l'ordre del dia, segons el què estableix l'article 22.2 de l'Ordinació de modificació de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Ordino.

Atès que cap conseller ha manifestat voler discutir cap altre assumpte, el cònsol major obre la sessió per a tractar el punt previst a l'ordre del dia.

#### **1. Proposta d'aprovació de la suspensió temporal de noves llicències de parcel·lació de terrenys (inclosos els plans parcials) en unitats d'actuació classificades com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat, i d'urbanització (inclosos projectes d'urbanització) en les mateixes unitats d'actuació i en tots aquells terrenys o parcel·les que no hagin adquirit la condició de solar.**

El cònsol major explica els motius pels quals es proposa la suspensió temporal de noves llicències urbanístiques que se sotmet a aprovació, que son:

Vists els estudis demogràfic i ambiental de la parròquia d'Ordino, realitzats l'any 2022 per la consultoria Anthesis Lavola, en els què s'evidencia una prognosi de creixement exponencial de la parròquia amb l'actual normativa urbanística, lligada a una pèrdua de recursos i patrimoni natural, tot afegint-hi complicacions a nivell energètic i amb els subministraments, a més dels problemes de mobilitat derivats.

Vist l'estudi de recursos hídrics de la parròquia d'Ordino realitzat l'any 2022 per EO-ecoconsulting, en què s'evidencia la insuficiència de la xarxa pública de captació i distribució d'aigua potable en relació amb l'actual previsió de creixement de la parròquia, i la necessitat de realitzar d'altres estudis per copsar les autèntiques possibilitats d'aquests dipòsits i xarxa, així com les inversions que caldran fer per donar servei a la població de la parròquia.

Vista la denominació d'Ordino com a reserva de la biosfera anunciada en la celebració de la 32a sessió del Consell internacional de coordinació del Programa sobre l'Home i la Biosfera (MAB), celebrat el 28 d'octubre del 2020 a la seu de la UNESCO.

Atès que s'evidencia que l'actual POUP comporta un creixement demogràfic i d'edificabilitat de la parròquia que és incompatible amb els subministraments que disposa la parròquia, els seus recursos i el patrimoni natural, afegint-hi problemes de mobilitat, així com resulta incompatible amb la denominació de reserva de la



## Comú d'Ordino

biosfera. Per la qual cosa resulta necessari la revisió del POUP de forma que la planificació sigui coherent amb tots aquests extrems.

Atès que per aquest motiu en data 17 de març del 2023 el Comú d'Ordino es va adreçar al Ministeri de Territori i Habitatge justificant una revisió excepcional del POUP.

Atès que el Govern va acordar en data 22 de març del 2023 validar la justificació d'interès públic que motiva la revisió excepcional.

Atès que el Comú d'Ordino, amb justificació a l'interès públic, ha iniciat el procediment de revisió excepcional del POUP d'acord amb els articles 103 i 104 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU); i com a mesura de precaució en interès de la viabilitat de la planificació que ha de resultar de la revisió del POUP, de conformitat amb l'article 90 de la LGOTU, ha d'acordar la suspensió temporal de llicències.

Atès que, d'acord amb els citats preceptes legals, la suspensió temporal de llicències ha de ser sectorial en funció dels estudis preliminars, de les previsions i dels objectius fixats pel Comú, limitada a la parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions, i en cap cas queden afectats per la suspensió els edificis d'equipaments i dotacions d'iniciativa pública o privada, ni les llicències d'edificació que s'han d'atorgar als terrenys que disposin almenys d'accés rodat, dels serveis d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals o un sistema homologat de depuració i subministrament d'energia elèctrica segons la normativa vigent amb anterioritat a la LGOTU.

Atès que, conforme a l'article 92 de la LGOTU aquesta suspensió de llicències no pot ser superior a 1 any comptat des de la data de publicació de l'acord.

Atès que donat aquest cabal legal, així com les necessitats de precaució de la viabilitat de la nova planificació que n'ha de resultar de la revisió excepcional del POUP, i la necessitat d'un nou model global de planificació urbanística, procedeix declarar la suspensió temporal de llicències de parcel·lació de terrenys (inclosos els plans parcials) en unitats d'actuació classificades com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat, i d'urbanització (inclosos projectes d'urbanització) en les mateixes unitats d'actuació i en tots aquells terrenys o parcel·les que no hagin adquirit la condició de solar.

En cap cas queden afectats per la suspensió els edificis d'equipaments i dotacions d'iniciativa pública o privada.

El Ple aprova, per unanimitat, la suspensió temporal de noves llicències de parcel·lació de terrenys (inclosos els plans parcials) en unitats d'actuació



## Comú d'Ordino

classificades com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat, i d'urbanització en les mateixes unitats d'actuació i en tots aquells terrenys o parcel·les que no hagin adquirit la condició de solar.

En cap cas queden afectats per la suspensió els edificis d'equipaments i dotacions d'iniciativa pública o privada.

I sense més assumptes per tractar, el cònsol major, lleva la sessió.

P.O. del Comú,  
El secretari general  
Gilbert Blasi Font

Vist i plau,  
El cònsol major  
J. Àngel Mortés Pons