



Comú d'Ordino

## CONSELL DE COMÚ 27 DE JULIOL DE 2023

**Lloc:** Sala de Consell, edifici administratiu Comú d'Ordino

**Sessió:** ordinària

**Hora de l'inici:** 13:33 h

**Hora d'acabament:** 13:43 h

### **Assistents:**

Els Honorables Senyors i Senyores:

J. Àngel Mortés Pons  
Eva Choy Guiu  
Samuel Duró Backes  
Eduard Betriu Lizarte  
Xavier Herver Merino  
Maria del Mar Coma Padilla  
Enric Dolsa Font  
Bàrbara Pamies Rabadan

Assisteix de forma telemàtica l'Honorable consellera M. Cristina Montolio Guasch

El secretari general: Sr. Gilbert Blasi Font.

**Excusa la seva absència** l'Honorable conseller Jordi Serracanta Marcet.

Abans de la lectura de l'ordre del dia el cònsol major vol fer constar que, novament, el Sr. Dolsa no porta corbata, incomplint l'establert al Reglament intern de protocol, cerimonial i d'honors i distincions atorgats en l'àmbit comunal.

### **Ordre del dia previst:**

- 1. Aprovació, si escau, de l'acta de Consell de Comú del 22 de juny de 2023.**
- 2. Informació dels acords presos per les Juntes de Govern del 19 i 26 de juny i del 4, 11 i 17 de juliol de 2023.**
- 3. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit a Gabinet de cònsols, per un import de 6.000 €.**



## Comú d'Ordino

- 4. Proposta d'aprovació del conveni de gestió de terrenys a la Plana de Babot i la unitat d'actuació UA-21 d'Ordino.**
- 5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 2023.**
- 6. Proposta d'aprovació de la baixa d'immobilitzats d'actius.**
- 7. Proposta d'aprovació del plec de bases per a l'ocupació i ús de béns de domini públic i la redacció del projecte i execució de les obres d'un aparcament soterrani i una residència per a la gent gran.**
- 8. Proposta d'aprovació de la modificació del projecte del pla parcial de la unitat d'actuació UA-22.**

El cònsol major manifesta que, després de la reunió mantinguda ahir amb Govern i arran del compromís adquirit per part d'aquest, ha de suggerir l'ajornament de la proposta continguda en el punt 7 de l'ordre del dia per tractar-la en una sessió de Consell de Comú extraordinari, que tindria lloc el divendres 4 d'agost a les 12.30 h, per tal que es pugui esmenar puntualment el plec de bases del concurs en el sentit següent:

Que l'adjudicatari del concurs tingui l'obligació de concertar al Govern tantes places públiques de centre de dia o de residència de 24 hores com siguin necessàries a criteri del Govern, d'acord amb els preus públics estipulats reglamentàriament, i que tant per a aquestes places com per a les places privades i no concertades es prevegi un dret preferent d'accés i d'assignació de les mateixes a les persones nascudes o residents a la parròquia d'Ordino, sempre que prèviament compleixin els requisits establerts per poder accedir a aquestes places.

Així, el punt 7 queda fora de l'ordre del dia i es tractarà en un Consell de Comú extraordinari previst, com ha dit abans, el 4 d'agost a les 12:30 h.

El Sr. Dolsa exposa que li sembla molt estrany que hagin mantingut una reunió amb el cap de Govern sense la minoria.

Afegeix que, habitualment, en aquestes dates ell està de vacances i avui ha assistit a la sessió de Consell pel punt 7 de l'Ordre del dia. A més, afirma que normalment durant el mes d'agost no es fan Consells de Comú i li sembla "fatal" que el cònsol convoqui una sessió el 4 d'agost sabent que ell no hi serà, motiu pel qual vol fer constar la seva queixa formalment davant de la majoria.



## Comú d'Ordino

El Sr. Dolsa apunta que no està d'acord amb el lloc on es projecta aquest geriàtric que el cònsol vol fer entrar, primer havia de ser a la Cortinada, després en un altre lloc i ara en aquest nou indret.

I, atès que el dia 4 no podrà assistir, vol manifestar avui, en nom del partit que representa, que no estan d'acord amb la ubicació proposada pel geriàtric, no és la correcta, i explicarà tot seguit el motiu.

El Sr. Dolsa es remet a les darreres eleccions, quan s'havia d'aprovar el Pla d'Urbanisme i ell va demanar al cònsol que no s'aprovés, va proposar que esperessin a poder-lo treballar tranquil·lament (guanyés qui guanyés les eleccions) atès que si s'aprovava seria com obrir un *estolador* a la construcció que provocaria una massificació de la parròquia, però el cònsol no el va voler escoltar.

Retreu al cònsol que el Pla d'urbanisme es va aprovar de pressa i corrents i com a resultat es veu l'aglomeració de construccions a la UA22, que comporta molts habitatges i moltes persones en la zona.

Apunta que el cònsol ha desplaçat, inconscientment, el centre neuràlgic de la parròquia a aquell terreny de cessió.

Per això, segons el Sr. Dolsa, si bé des del seu partit no discuteixen la necessitat de construir un geriàtric a Ordino, ni de quina empresa l'ha de fer, el que volen manifestar és que els serveis públics tenen que estar allà, hi hauria d'haver una plaça pública, jardins o zones d'esbarjo a sobre de l'aparcament que es va aprovar, i no un geriàtric.

Vol deixar palès que XOrdino no està d'acord amb la ubicació proposada, ni avui ni el dia 4, malgrat s'hagin reunit amb el cap de Govern sense haver-los convidat.

El cònsol major respon que enlloc està escrit que no es puguin convocar sessions de Consell de Comú durant el mes d'agost. I que desconeix quina és la planificació de vacances del Sr. Dolsa.

La Sra. Pàmies desitja afegir-se a la queixa formulada pel Sr. Dolsa, pel que fa al canvi de data de l'aprovació d'un punt tan polèmic, manifesta que denota la falta de planificació que hi ha respecte a la residència. I, tot i no haver cap normativa que impedeixi fer un Consell de Comú al mes d'agost considera que, atès el calat del projecte en qüestió, no és prudent ni ètic fer-ho ara i no veu el problema de traslladar-ho al mes de setembre.

### **Assumptes no previstos a l'ordre del dia:**

El cònsol major demana si algun conseller desitja incloure assumptes no previstos a l'ordre del dia, segons el què estableix l'article 22.2 de l'Ordinació de modificació de l'Ordinació d'organització i funcionament del Comú d'Ordino.



## Comú d'Ordino

Atès que cap conseller ha manifestat voler discutir cap altre assumpte, el cònsol major obre la sessió per a tractar els punts previstos a l'ordre del dia.

### **1. Aprovació, si escau, de l'acta de Consell de Comú de data 22 de juny de 2023.**

El cònsol major demana als presents si tenen alguna esmena o comentari a formular en relació a l'esborrany de l'acta que es posa en consideració.

No havent-hi cap esmena formulada, amb l'assentiment dels presents, el Ple aprova, per unanimitat, l'acta corresponent a la sessió celebrada el 22 de juny de 2023.

### **2. Informació dels acords presos per les Juntes de Govern del 19 i 26 de juny i del 4, 11 i 17 de juliol de 2023.**

#### **JUNTA DE GOVERN DEL 19 DE JUNY DE 2023**

#### **OBRES I URBANISME**

#### **OBRES I URBANISME**

**Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**

#### Obra menor

- Número 3063661, de data 9 de juny del 2023, per instal·lar unes sondes per a la col·locació de calefacció de geotèrmia.
- Número 3063701, de data 12 de juny del 2023, per canviar les finestres per unes altres de les mateixes dimensions.
- Número 3063749, de data 14 de juny del 2023, per reparar unes filtracions.

#### Obra major

Número 3058596, de data 11 de juliol de 2022, pel projecte de construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar destinat a lloguer.

#### **MANTENIMENT, SERVEIS I CIRCULACIÓ**

#### **CIRCULACIÓ**



## Comú d'Ordino

Es resol favorablement la sol·licitud número 3062640, de data 3 d'abril de 2023, per a l'emplaçament de dos guals.

### **EDUCACIÓ, CULTURA, JOVENTUT I BENESTAR SOCIAL**

#### **EDUCACIÓ I CULTURA**

S'acorda donar conformitat al conveni de col·laboració per a l'organització d'activitats d'estiu.

### **ADMINISTRACIÓ I COMERÇ**

#### **ADMINISTRACIÓ GENERAL**

**Es resolen favorablement les sol·licituds de comerç següents:**

- Número 3063301, de data 19 de maig de 2023, per a l'ampliació d'activitats d'un comerç.
- Número 3063304, de data 19 de maig de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.
- Número 3063465, de data 1 de juny de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.

#### **ARXIU**

Es resol favorablement la sol·licitud formulada per J.G, per consultar un pergami conservat a l'arxiu, en el marc d'uns treballs de recerca.

### **COMUNICACIÓ, SISTEMES D'INFORMACIÓ I GDH**

#### **GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ**

**Acords:**

- S'acorda nomenar amb caràcter d'urgència la treballadora 1319 com a conserge del pavelló de segona ensenyança, en qualitat de treballadora pública interina, a partir del 19 de juny de 2023 amb un salari de 7,60 euros bruts l'hora efectivament treballada.
- S'acorda resoldre l'expedient disciplinari ED. 002/2023 amb la sanció de reubicació obligatòria definitiva a un altre lloc de treball, amb l'adaptació corresponent de l'estructura retributiva al nou lloc de treball, segons el capítol vuitè (règim disciplinari) de l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Ordino.  
Es reubica el treballador públic sancionat a un lloc de treball del grup C, nivell 3, i es notifica aquesta resolució a la persona interessada.

### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

#### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**



## Comú d'Ordino

### Informació

S'informa que s'ha adjudicat la despesa pel tractament contra la processionària del pi, ACEXPREN/2023000848 per un import de 9.000 € i ACC/202300022960 per un import 630 €.

### Acords

- Autoritzar l'organització de les colònies AINA, Caina i Tamarros amb possibilitat de fer un foc de campament al Refugi de Rialb, els dies 11, 12, 18, 25 i 26 de juliol i, 8 i 9 d'agost de 2023.
- S'aprova la nova planificació mancomunada dels treballs forestals previstos pel 2023, segons la proposta efectuada per la direcció facultativa.
- Autoritzar l'organització de la cursa de muntanya *La Pyrénées Stage Run*, prevista el 6 de setembre de 2023, en 7 etapes que recorren el Pirineu, passant per la parròquia d'Ordino seguint el GR 11.

## TURISME, DINAMITZACIÓ I ESPORTS

### TURISME

#### Acords

- Donar conformitat a l'organització d'un mercat artesanal, amb 5 parades i un *food truck* durant la prova esportiva Trail 100.
- Oferir la gratuïtat de l'ocupació de via pública a la zona de la placeta del Raser per exposar un vehicle de la marca patrocinadora de l'Andorra Multisports Festival, durant la celebració de l'esdeveniment esportiu Trail100.
- Donar conformitat a signar una addenda al conveni de col·laboració 2023/1019.

### ESPORTS I CENTRE ESPORTIU:

S'acorda donar conformitat a les demandes de recursos humans, materials i d'espais sol·licitats per l'organització de la prova esportiva Trail 100, per garantir el bon funcionament i desenvolupament de l'esdeveniment esportiu.

## FINANCES I PRESSUPOST

### INTERVENCIÓ I FINANCES

#### Informació

- D'acord amb l'article 108 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, i amb el capítol setè de la Llei 32/2014 de SFEPF, s'informa de la documentació que es lliurarà als membres del Consell de Comú el 22 de juny del 2023, que correspon al 1r trimestre



## Comú d'Ordino

de l'exercici 2023, que consta de l'informe d'intervenció en relació als aspectes derivats de la LSFEPF i l'informe del Departament de Finances de seguiment pressupostari a 31 de març del 2023.

- Se sotmet al Consell de Comú l'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit per un import de 6.000 € a Gabinet de Cònsols.

### Acords

#### Ordres de pagament

- Relació d'ordres de pagament  
O 2023/170 per un import total de 166.380,25 €.
- ACLO 2023/23460, per un import de 2.000 €, en concepte de complement de subvenció per a l'organització de la festa del Roser 2023.

#### Modificacions pressupostàries

- Transferència de crèdit a la Comissió d'Educació, Cultura, Joventut i Benestar, per un import de 2.000 €, per complementar la subvenció per a l'exercici 2023 atorgada a la Comissió de festes d'Ordino.

#### Anul·lació rebuts

S'acorda arxivar i tancar definitivament els expedients de cobrament pendents d'exercicis antics que estan prescrits, i anul·lar comptablement els deutes meritats així com les provisions per deteriorament corresponents segons la relació lliurada, per un import total de 16.815,35 € (rebuts del 2003 al 2013).

#### Publicacions BOPA

S'acorda publicar al BOPA la relació MUL56 de sancions de circulació que no han pogut estar notificades de forma individual.

**JUNTA DE GOVERN  
DEL 26 DE JUNY DE 2023**

### **OBRES I URBANISME**

#### **OBRES I URBANISME**

##### **Informació:**

Se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú un conveni de permuta de terrenys a la Plana de Babot i la unitat d'actuació UA-21 d'Ordino.



## Comú d'Ordino

### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**

- Número 3063436, de data 1 de juny de 2023, per sol·licitar el retorn de la fiança bancària dipositada pel projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar i per l'agrupació en una sola finca d'unes parcel·les.
- Número 3063913, de data 23 de juny de 2023, per a l'obertura d'una rasa a la carretera del Coll d'Ordino del 26 al 30 de juny de 2023.

### Obra menor

- Número 3063794, de data 16 de juny de 2023, per fer uns sondejos amb la finalitat d'obtenir els paràmetres d'una parcel·la.
- Número 3063845, de data 20 de juny de 2023, per fer uns treballs d'obra menor.
- Número 3063851, de data 20 de juny de 2023, per canviar les finestres per unes altres de les mateixes dimensions en un pis.
- Número 3063858, de data 21 de juny de 2023, per reparar una canonada.

### Obra major

- Número 3062549, de data 29 de març de 2023, pel projecte de segregació d'una finca en tres parcel·les.
- Número 3063165, de data 9 de maig de 2023, pel projecte de canvi d'ús de local recreatiu a magatzem de restauració.

## **CADASTRE I GESTIÓ DEL TERRITORI**

### **Acord:**

Donar conformitat a la sol·licitud número 3063759 i inscriure al registre del cadastre el canvi d'ús d'una part de la planta baixa d'un edifici que passa a ser ús aparcament.

## **MANTENIMENT, SERVEIS I CIRCULACIÓ**

### **MANTENIMENT I SERVEIS**

S'acorda donar conformitat a la sol·licitud formulada pel Departament de Cultura del Comú de la Massana, i deixar-los 40 cadires els dies 7, 8 i 9 de juliol de 2023, per a la festa major del Roser.

### **CIRCULACIÓ**

### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**





## Comú d'Ordino

- Sol·licitud número 3063785, de data 16 d'abril de 2023, per a la instal·lació d'un gual en l'entrada d'un edifici.
- Sol·licitud número 3063638, de data 8 de juny de 2023, pel tancament de la carretera del Coll d'Ordino el dia 2 de juliol de 2023 per a la celebració de la prova esportiva Ironman 70.3.
- Sol·licitud número 3063642, de data 8 de juny de 2023, pel tancament de la carretera i per a l'ocupació de la via pública per a la celebració de la marxa cicloturista La Multisegur volta als ports d'Andorra.
- Sol·licitud número 3063610, de data 7 de juny de 2023, pel tancament de la carretera i per a l'ocupació de la via pública per a la celebració de l'esdeveniment esportiu marxa cicloturista La Purito Andorra.

## EDUCACIÓ, CULTURA, JOVENTUT I BENESTAR SOCIAL

### EDUCACIÓ I CULTURA

S'acorda autoritzar l'empresa encarregada de la instal·lació de l'envelat de l'escenari situat a la Placeta d'Ordino a treballar el dijous 29 de juny de 2023 que és un festiu parroquial, per efectuar els treballs de muntatge de l'envelat.

## ADMINISTRACIÓ I COMERÇ

### ADMINISTRACIÓ GENERAL

#### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**

#### Ocupacions de via pública – venda ambulant

- Número 3063389, de data 26 de maig de 2023, per a la instal·lació d'una creperia mòbil de 8 m<sup>2</sup> al carrer Major durant la festa del Roser.
- Número 3063789, de data 16 de juny de 2023, per a la instal·lació d'una parada de venda ambulant a la placeta del Raser, durant la festa del Roser.

#### Terrassa de bar

- Número 3063326, de data 22 de maig de 2022, per a l'obtenció d'una llicència per la temporada d'estiu de terrassa de bar.

#### Comerç

- Número 3062595, de data 31 de març de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063056, de data 2 de maig de 2023, per a l'obertura d'un comerç.



## Comú d'Ordino

- Número 3063317, de data 22 de maig de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.
- Número 3063424, de data 31 de maig de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.
- Número 3063538, de data 6 de juny de 2023, pel canvi de nom comercial i d'activitats d'un comerç.
- Número 30635397, de data 7 de juny de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.
- Número 3063602, de data 7 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063682, de data 12 de juny de 2023, per donar de baixa un comerç.
- Número 3063712, de data 13 de juny de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.

## COMUNICACIÓ, SISTEMES D'INFORMACIÓ I GDH

### GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ

#### Acords

- S'acorda compensar les hores treballades per diferents treballadors segons l'informe del cap del Departament de Manteniment i Serveis Públics i el Reglament del 28-4-2022 de sistemes de compensació i de flexibilització horària del Comú d'Ordino.
- S'acorda compensar les hores realitzades per la treballadora 636 en el mercat de segona mà.
- S'acorda iniciar un procés de selecció per a la cobertura d'un lloc de treball d'operari de Manteniment i Serveis Públics en qualitat de treballador públic interí, des de la data d'inici fins al 31 d'octubre de 2023, amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals.
- S'acorda nomenar amb caràcter d'urgència el treballador 1326 com a operari de Manteniment i Serveis en qualitat de treballador públic interí, a partir del 4 de juliol i mentre té lloc el procés de selecció d'aquest lloc de treball, amb un període de prova d'un mes des de la data d'inici, i amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals.
- S'acorda nomenar, amb caràcter d'urgència, el treballador 1327 com a operari de Manteniment i Serveis en qualitat de treballador públic interí, del 4 de juliol al 15 de setembre 2023 amb un període de prova d'un mes des de la data d'inici, i amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals.
- S'acorda nomenar, amb caràcter d'urgència, el treballador 1325 com a operari de Manteniment i Serveis en qualitat de treballador públic interí, del 4 de juliol al 31



## Comú d'Ordino

d'agost de 2023 amb un període de prova de quinze dies des de la data d'inici, i amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals.

- S'acorda nomenar la treballadora 1232 com a monitora de Ludoescola a jornada completa, en qualitat de treballadora pública interina des de l'1 de juliol de 2023 i durant un període de 12 mesos, amb un salari de 1.477,71 euros bruts mensuals.
- S'acorda deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern del 12 de juny de 2023 de nomenament de la treballadora pública 1232 com a monitora del casal d'estiu atès que ha estat nomenada monitora de Ludoescola.
- S'acorda nomenar la treballadora 1240 com a monitora de casal d'estiu en qualitat de treballadora pública interina, del 4 al 31 de juliol de 2023, amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals (o la part proporcional).
- S'acorda declarar desert el concurs de mobilitat per a la cobertura del lloc de treball d'administratiu de l'àrea d'atenció al públic del Centre Esportiu en qualitat de funcionari i continuar el procés de cobertura del lloc de treball a través d'un procés selectiu d'ingrés en primera convocatòria.
- S'acorda nomenar la treballadora 692 com a administrativa de l'àrea d'atenció al públic del Centre Esportiu en qualitat de treballadora pública interina, des de l'1 de juliol de 2023 i mentre té lloc el procés de selecció d'aquest lloc de treball, amb un salari de 1.389 euros bruts mensuals.
- S'acorda compensar la quantitat de 239,46 euros bruts al funcionari 101 per les hores treballades per al desenvolupament de la prova esportiva Trail 100 Andorra.
- S'acorda nomenar, amb caràcter d'urgència, el treballador 1331 com a monitor de casal d'estiu, en qualitat de treballador públic interí del 4 al 28 de juliol de 2023, amb un salari de 1.314,12 euros bruts mensuals (o la part proporcional).
- S'acorda modificar la data de nomenament de la treballadora 1319 com a conserge del pavelló del centre educatiu de segona ensenyança d'Ordino atès que per necessitats del servei iniciarà la seva relació de treball el 4 de juliol de 2023.

## **TURISME, DINAMITZACIÓ I ESPORTS**

### **TURISME**

Resoldre favorablement la sol·licitud número 3063233, de data 15 de maig de 2023, per a l'obtenció del segell d'empresa turística col·laboradora amb la Reserva de la Biosfera.

## **FINANCES I PRESSUPOST**

### **INTERVENCIÓ I FINANCES**



## Comú d'Ordino

### Informació

S'informa a la Junta de Govern del calendari provisional i directrius per a l'elaboració de l'avantprojecte de pressupost 2024 i marc pressupostari 2024/2027.

### Acords

#### Ordres de pagament

- Relació d'ordres de pagament  
O 2023/178 per un import total de 9.028,35 €.

#### Central de contractació

S'acorda adjudicar el lot 1, 2 i 3 del concurs públic nacional pel manteniment i reparació de la flota de vehicles del Comú d'Ordino, expedient 2023/46 i declarar deserta l'adjudicació del lot 4 atès que no hi ha hagut cap oferta.

#### Notificacions

S'acorda la notificació col·lectiva d'aprovació de provisions de constrenyiment de qualsevol tipus de deute vers el Comú d'Ordino.

#### Resolució d'expedient

Ateses les al·legacions presentades en el marc de l'expedient 14836/2023, s'acorda reclamar el pagament de l'import corresponent a l'estacionament màxim permès, 48 hores.

## JUNTA DE GOVERN DEL 4 DE JULIOL DE 2023

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

1. Informacions i propostes dels cònsols i dels consellers.

### **OBRES I URBANISME**

#### **OBRES I URBANISME**

#### **Es resolen favorablement les sol·licituds d'obra menor següents:**

- Número 3063955, de data 27 de juny de 2023, per canviar el paviment de la planta baixa i de la cuina d'un habitatge.
- Número 3063927, de data 26 de juny de 2023, per a la realització d'una rampa d'accés a un edifici.



## Comú d'Ordino

- Número 3063928, de data 26 de juny de 2023, per fer obres menors en un habitatge.

### **MANTENIMENT, SERVEIS I CIRCULACIÓ**

#### **MANTENIMENT I SERVEIS**

S'acorda sol·licitar una prorroga d'un mes per a la cessió de la parcel·la de terreny núm. 4 situada al Camp de la Tanada, destinada a aparcament d'ús públic.

#### **CIRCULACIÓ**

S'acorda publicar un avís al BOPA per notificar a les persones interessades que el Comú d'Ordino ha dictat un acte administratiu que afecta els seus interessos i que tenen una notificació a les dependències del Servei de Circulació del Comú d'Ordino.

### **ADMINISTRACIÓ I COMERÇ**

#### **ADMINISTRACIÓ GENERAL**

**Es resolen favorablement les sol·licituds de comerç següents:**

- Número 3063665, de data 9 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063905, de data 22 de juny de 2023, per donar de baixa un comerç.

### **COMUNICACIÓ, SISTEMES D'INFORMACIÓ I GDH**

#### **GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ**

##### **Acords**

- S'acorda declarar desert l'edicte del 6-06-2023 per cobrir una plaça pel lloc de treball de cuiner de l'escola bressol, en qualitat de treballador públic interí del 7 al 25 d'agost de 2023.
- S'acorda continuar el procés de cobertura del lloc de treball de cuiner de l'escola bressol, en qualitat de treballador públic interí del 7 al 25 d'agost de 2023, a través d'una nova convocatòria.
- S'acorda compensar les hores treballades fora de la jornada ordinària de treball per al desenvolupament de la prova esportiva Trail 100 Andorra als treballadors 562, 1018, 431, 1237 i 485.
- S'acorda compensar el treballador 959 les hores treballades fora de la jornada ordinària de treball per a l'assistència a diversos actes.



## Comú d'Ordino

- S'acorda iniciar un procés de selecció per a la cobertura de diferents llocs de treball com a professor de l'escola d'art, en qualitat de treballador públic interí, de setembre de 2023 a juny de 2024, amb un salari de 34,63 euros bruts hora, següents:
  - Professor d'il·lustració (INT032).
  - Professor de plàstica (INT060).
  - Professor de fotografia (INT031).
  - Professor interpretació (introducció a l'espectacle, INT032).

### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

#### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

S'acorda sotmetre a informació pública el projecte de dragat de la bassa per a la inivació artificial del camp de neu d'Ordino - Arcalís, l'estudi d'impacte ambiental i l'informe previ d'impacte ambiental.

### **FINANCES I PRESSUPOST**

#### **INTERVENCIÓ I FINANCES**

##### **Acords:**

##### Ordres de pagament

- Relació d'ordres de pagament  
O 2023/181 per un import total de 113.272,82 €.

##### Modificacions pressupostàries

Transferència de crèdit a la Comissió d'Educació, Cultura, Joventut i Benestar, per un import de 6.600 €, per finançar la compra de carburant de calefacció pels edificis adscrits a aquesta comissió.

### **JUNTA DE GOVERN DE L'11 DE JULIOL DE 2023**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

1. Informacions i propostes dels cònsols i dels consellers.

### **OBRES I URBANISME**

#### **OBRES I URBANISME**

##### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**



## Comú d'Ordino

Número 3064140, de data 6 de juliol de 2023, per a l'ocupació temporal de la via pública amb l'emplaçament d'una furgoneta al carrer de la Covanella, Ordino.

### Obra menor

- Número 3063921, de data 23 de juny de 2023, per reformar el bany i compartimentar un local.
- Número 3064134, de data 6 de juliol de 2023, per reformar el bany d'un habitatge.

## **MANTENIMENT, SERVEIS I CIRCULACIÓ**

### **MANTENIMENT I SERVEIS**

S'acorda tancar l'entrada i la sortida de la plaça la Covanella amb portes doble batent per evitar actes vandàlics.

### **CIRCULACIÓ**

- S'acorda publicar un avís al BOPA per notificar que el Comú d'Ordino ha dictat un acte administratiu que afecta els interessos d'un ciutadà i que té una notificació a les dependències del Servei de Circulació del Comú d'Ordino.
- Es resol favorablement la sol·licitud número 3064087, per a la celebració d'un esdeveniment a la Coma del Forat, a Arcalís, i s'autoritza el pas dels vehicles de l'organització i assistència d'aquest esdeveniment.

## **ADMINISTRACIÓ I COMERÇ**

### **ADMINISTRACIÓ GENERAL**

#### **Es resolen favorablement les sol·licituds de comerç següents:**

- Número 3063850, de data 20 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063933, de data 26 de juny de 2023, per donar de baixa un comerç.
- Número 3063937, de data 26 de juny de 2023, per donar de baixa un comerç.
- Número 3063956, de data 27 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063967, de data 27 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063976, de data 28 de juny de 2023, per a l'obertura, pel procediment simplificat, d'un comerç.
- Número 3064059, de data 4 de juliol de 2023, per donar de baixa un comerç.
- Número 3064060, de data 4 de juliol de 2023, per donar de baixa un comerç.

## **COMUNICACIÓ, SISTEMES D'INFORMACIÓ I GDH**

### **GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ**

#### **Acords**



## Comú d'Ordino

- S'acorda iniciar un procés de selecció per a la cobertura del lloc de treball de tècnic de pedra seca, des de la data d'inici i fins al 21 de febrer de 2025 (prorrogable 12 mesos més) amb un període de prova de dos mesos i un salari de 2.356,20 euros bruts mensuals.
- S'acorda nomenar amb caràcter d'urgència la treballadora 1201 com a informadora turística polivalent, en qualitat de treballadora pública interina del 29 de juliol al 31 d'agost de 2023, amb un salari de 1.314,12 euros bruts.
- S'acorda iniciar un procés de selecció per a la cobertura del lloc de treball d'operari del servei d'aparcaments, en qualitat de treballador públic interí del 23 d'agost de 2023 al 23 d'agost de 2024, amb un salari de 1.442,08 euros bruts mensuals.
- S'acorda iniciar un procés de provisió, primer a través d'un concurs de mobilitat en primera fase, per cobrir el lloc de treball de cap de secció del Servei d'Aparcaments en qualitat de funcionari, amb un salari de 1.919,96 euros bruts mensuals,
- S'acorda que el funcionari 980 ocupi el lloc de treball de cap del Servei de Circulació a través d'una comissió de serveis motivada per necessitats del servei, des de l'1 de setembre de 2023 fins al 31 d'agost de 2025, amb un salari de 3.252,51 euros bruts mensuals.
- S'acorda compensar les hores realitzades pels treballadors; 63, 1058, 425, 1249, 831, 1175 i 959 en el desenvolupament de tasques per a la festivitat de Sant Pere, els castellers i la prova esportiva Trail 100 Andorra.

### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

#### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

Es resol favorablement la sol·licitud número 3063957, de data 27 de juny de 2023, per instal·lar un senyal permanent al pic de Tristaina per indicar un itinerari d'iniciativa privada.

### **TURISME, DINAMITZACIÓ I ESPORTS**

#### **TURISME**

##### **Acords:**

- S'acorda cedir un tòtem d'alumini durant el mes de juliol per publicar informació a l'interior del recinte del *Cirque du Soleil*.
- Donar conformitat a la sol·licitud formulada per la comissió de festes de la Cortinada i Arans, i lliurar gratuïtament 70 bosses i 70 gorres d'Andorra per obsequiar als corredors de l'esdeveniment esportiu Vertical gall de bosc.
- Resoldre favorablement la sol·licitud número 3063687, de data 12 de juny de 2023, per a l'obtenció del segell d'empresa compromesa amb la Reserva de Biosfera d'Ordino.





## Comú d'Ordino

- Resoldre favorablement la sol·licitud número 3063732, de data 13 de juny de 2023, per a l'obtenció del segell d'empresa compromesa amb la Reserva de Biosfera d'Ordino.
- S'acorda oferir gratuïtament 6 llocs a l'aparcament del Camp de la Tanada, l'11 de juliol de 2023, per estacionar els vehicles que participen en la filmació d'un reportatge de ciclisme de la cadena televisiva Teledeporte.

### **ESPORTS I CENTRE ESPORTIU**

Donar conformitat a la sol·licitud formulada per la Comissió de festes de la Cortinada i Arans, i oferir 6 entrades d'un dia al CEO per regalar-les com a obsequi a la IX cursa vertical de Gall de Bosc.

### **FINANCES I PRESSUPOST**

#### **INTERVENCIÓ I FINANCES**

##### **Informació**

- Se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú la modificació de l'Ordinació de preus públics per a l'exercici 2023 per actualitzar els preus del Centre Esportiu d'Ordino.
- Se sotmet a l'aprovació del Consell de Comú la baixa definitiva del registre d'immobilitzat d'una màquina de raigs UVA.

##### **Acords:**

##### Ordres de pagament

- Relació d'ordres de pagament  
O 2023/187 per un import total de 339.743,15 €.

##### Publicacions BOPA

S'acorda publicar al BOPA la relació MUL61, de sancions de circulació que no han pogut estar notificades de forma individual.

### **JUNTA DE GOVERN DEL 17 DE JULIOL DE 2023**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

1. Informacions i propostes dels cònsols i dels consellers.



## Comú d'Ordino

### **OBRES I URBANISME**

#### **OBRES I URBANISME**

##### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**

- Número 3064043, de data 4 de juliol de 2023, per a la col·locació d'un rètol identificador a la façana i un distintiu al costat de la porta d'un local comercial.
- Número 3064174, de data 10 de juliol de 2023, per obtenir una pròrroga per a l'acabament de les obres de construcció d'uns habitatges plurifamiliars.
- Número 3064261, de data 13 de juliol de 2023, per retirar el projecte de construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar i per l'anul·lació (per renúncia de l'interessat) de la resolució corresponent, deixant sense efecte els imports meritats relatius a l'autorització de projecte.

##### Obra menor:

- Número 3064186, de data 11 de juliol de 2023, per allargar la rampa d'accés a la zona exterior d'un habitatge.
- Número 3064201, de data 11 de juliol de 2023, per fer uns sondejos (TRT) per estudiar la substitució d'una caldera de gasoil per geotèrmia.
- Número 3064210, de data 12 de juliol de 2023, per fer uns sondejos per realitzar una bassa al Camp de Neu Ordino – Arcalís.

### **EDUCACIÓ, CULTURA, JOVENTUT I BENESTAR SOCIAL**

#### **EDUCACIÓ I CULTURA**

S'acorda cedir el llindeum del Comú per instal·lar-lo a l'auditori Nacional d'Andorra del 20 de juliol a l'11 d'agost de 2023, per a la creació d'un espectacle de dansa.

### **ADMINISTRACIÓ I COMERÇ**

#### **ADMINISTRACIÓ GENERAL**

##### **Es resolen favorablement les sol·licituds següents:**

##### Cens electoral

- Número 3063878, de data 21 de juny de 2023, per conservar el vot a Ordino com a parròquia d'origen.
- Número 3063879, de data 21 de juny de 2023, per conservar el vot a Ordino com a parròquia d'origen.



## Comú d'Ordino

- Número 3063880, de data 21 de juny de 2023, per conservar el vot a Ordino com a parròquia d'origen.
- Número 3063881, de data 21 de juny de 2023, per conservar el vot a Ordino com a parròquia d'origen.

### Comerç

- Número 3063390, de data 26 de maig de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3063777, de data 16 de juny de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3064013, de data 30 de juny de 2023, per modificar les activitats autoritzades d'un comerç.
- Número 3064088, de data 5 de juliol de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3064089, de data 5 de juliol de 2023, per a l'obertura d'un comerç.
- Número 3064109, de data 5 de juliol de 2023, per a l'ampliació d'activitats d'un comerç.
- Número 3064118, de data 5 de juliol de 2023, per donar de baixa un comerç.

## **COMUNICACIÓ, SISTEMES D'INFORMACIÓ I GDH**

### **GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ**

#### **Acords:**

- Donar conformitat a la sol·licitud formulada per A.B.B. per realitzar una estada formativa de 150 hores, per a la formació professional de l'EFPEM, al servei de Ludoescola i al Casal d'estiu del Comú d'Ordino, del 24 de juliol al 7 de setembre de 2023.
- S'acorda la modificació de l'horari sol·licitat per la funcionària 14, de dilluns a dijous de 7 a 15 h, i els divendres de 8 a 14 h fins al 31 d'agost de 2023, i a partir de l'1 de setembre de 2023 l'horari serà de dilluns a divendres de 8 a 16 h.
- S'acorda la modificació de l'horari sol·licitat per la funcionària 578, que serà de dilluns a divendres de 7 a 15 h.
- S'acorda compensar als treballadors 514, 14, 1102, 1254, 635 i 783 les dietes per àpats a l'interior realitzats per a la preparació de la Nit de la Candela.
- S'acorda compensar les hores per suport a actes d'altres departaments realitzats per les treballadores 1018 i 1186 per a la preparació dels actes organitzats per Sant Pere.



## Comú d'Ordino

- S'acorda compensar als treballadors 959 i 1147 les hores treballades fora de la jornada laboral per a la reparació i muntatge d'un portal malmès.
- S'acorda declarar desert l'edicte del 12-6-2023 per cobrir el lloc de treball de tècnic Sociocomunitari pel Servei de la Casa Pairal, en qualitat de funcionari, i continuar el procés de selecció a través d'una nova convocatòria.
- S'acorda nomenar amb caràcter d'urgència el treballador 1334 com a tècnic sociocomunitari pel Servei de la Casa pairal, en qualitat de treballador públic interí des de l'1 d'agost de 2023 i mentre té lloc el procés de selecció d'aquesta plaça, amb un salari de 1.763,33 euros bruts mensuals.
- S'acorda l'inici d'un procés de selecció per a la cobertura de tres places pel lloc de treball de monitor de Ludoescola en qualitat de treballador públic interí, de dilluns a divendres de 16 a 19h durant el curs escolar 2023-2024, amb un salari de 10,64 euros bruts l'hora treballada.
- S'acorda nomenar amb caràcter d'urgència el treballador 1332 com a tècnic de pedra seca, en qualitat de treballador públic interí des del 24 de juliol de 2023 i mentre té lloc el procés de selecció d'aquesta plaça, amb un salari de 2.356,20 euros bruts mensuals.
- S'acorda compensar al treballador 959 amb 47,10 € les hores treballades fora de la jornada ordinària de treball, per a la preparació de la xocolatada del Roser.

### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

#### **AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT**

S'acorda autoritzar una acampada a Tristaina el 17 de juliol de 2023.

### **FINANCES I PRESSUPOST**

#### **INTERVENCIÓ I FINANCES**

##### **Acords:**

##### Ordres de pagament

- Relació d'ordres de pagament  
O 2023/192 per un import total de 124.569,11 €.
- OPNP 2023/28611, per un import de 67,12 €, en concepte del 50% de les entrades venudes d'un espectacle organitzat amb l'Ambaixada Francesa.
- OPNP 2023/28611, per un import de 198,75 €, en concepte de venda d'entrades del "Festival Esbart Valls del Nord 2023".



## Comú d'Ordino

- ACLO 2023/27464, per un import de 8.710 €, en concepte d'atorgament de subvenció per a l'organització de la festa major de Llorts 2023.
- ACLO 2023/27463 per un import de 3.500 €, en concepte d'atorgament de subvenció per a l'organització d'una prova esportiva.
- ACLO 2023/27462 per un import de 1.500 €, en concepte d'atorgament de subvenció per a l'organització d'un esdeveniment esportiu.
- ACLO 2023/27481 per un import de 675 €, en concepte d'atorgament de subvenció per a l'organització d'unes colònies.

### Comptabilitat

S'acorda l'anul·lació dels xecs pendents de càrrec bancari corresponents a exercicis anteriors i la regularització comptable corresponent dels deutes prescrits.

### Publicacions BOPA

S'acorda publicar al BOPA la relació 72 de notificació col·lectiva de resolució d'aprovació de provisions de constrenyiment de qualsevol tipus de deute vers el Comú d'Ordino.

### Notificacions

S'acorda la notificació col·lectiva d'aprovació de provisions de constrenyiment de qualsevol tipus de deute vers el Comú d'Ordino.

## **3. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit a Gabinet de cònsols, per un import de 6.000 €.**

El Ple aprova, per unanimitat, una Ordinació de suplement de crèdit a Gabinet de cònsols, per un import de 6.000 €, segons l'informe d'Intervenció següent:

Des de Gabinet de cònsols s'informa de la voluntat d'encarregar la confecció i subministrament de medalles institucionals que, d'acord amb la normativa actual de protocol, es lliuraran com a obsequi a les autoritats comunals entrants i sortints del mandat, amb el resultat d'una necessitat de despesa estimada en 6.000 €.

Al pressupost 2023 es va dotar la partida 1000/91200001/226004 per a despeses de caràcter protocol·lari amb un import de 10.000 € que resulta insuficient, atesa l'existència de romanent de tresoreria disponible d'exercicis anteriors, i vista la voluntat d'assumir aquesta despesa que no es pot ajornar a l'exercici següent; en mèrits a l'establert a l'article 80 de la Llei 36/2021 de les finances comunals, el Consell de Comú del 27 de juliol de 2023 acorda el suplement de crèdit següent:



## Comú d'Ordino

1000	91200001	226004	Atencions protocol·làries	6.000
------	----------	--------	---------------------------	-------

Aquest suplement de crèdit es finança amb romanent de tresoreria disponible.

### 4. Proposta d'aprovació del conveni de gestió de terrenys a la Plana de Babot i la unitat d'actuació UA-21 d'Ordino.

El Ple aprova, per unanimitat, la declaració d'alienabilitat de la porció del terreny de propietat del Comú d'Ordino anomenada 2A, de la UA21, i el conveni entre el Govern i el Comú per a la gestió de terrenys a la Plana de Babot i a la unitat d'actuació UA-21 d'Ordino, amb el redactat que s'adjunta a aquesta acta com a CC\_document número 1.

### 5. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 2023.

El Ple aprova, per unanimitat, una Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics del 2023 per actualitzar els preus corresponents a les activitats que es realitzen al Centre Esportiu d'Ordino pel curs escolar 2023/2024, que s'inicia el mes de setembre de 2023, amb el redactat següent:

#### Article primer

Es modifica l'article 24 "La utilització d'espais, i la realització de les activitats que ofereix el Centre esportiu", apartat 3 "imports", per modificar el subapartat A. 4. "Tiquets d'entrada al Centre", que queda de la següent manera:

4. Tiquet entrada al centre	Adult	Adult migdia	Júnior de 12 a 17 anys	Júnior de 6 a 11 anys
1 dia	10 €	7 €	7,75 €	3,50 €
7 dies	53 €	36 €		
30 dies	160 €	90 €		
30 dies estudiant	100 €			
30 dies clubs i federacions		100 €		
1 dia residents		6,50 €		
1 dia posseïdors carnet jove		6,50 €		
1 dia posseïdors carnet club piolet		6,50 €		
1 dia temporada alta hotel		5 €		
1 dia temporada baixa hotel		3 €		
1 dia estada esportiva alt nivell allotjament a Ordino		3 €		
1 dia estada esportiva alt nivell allotjament a altres parròquies		6 €		
1 dia estada grup escolar		2,15 €		



## Comú d'Ordino

- Tots els imports són per persona.
- Els infants fins a 5 anys gaudeixen d'accés gratuït al Centre Esportiu.
- Es considera junior els joves en edat compresa entre 6 i 17 anys, ambdós inclosos.
- Per poder gaudir de la quota estudiant caldrà aportar un certificat d'estudis i tenir entre 18 i 25 anys ambdós inclosos.
- Els abonaments de 7 dies tenen una validesa de 3 mesos a partir de la data de contractació.
- Els abonaments de 30 dies tenen una validesa d'un any a partir de la data de contractació.

### Article segon

Es modifica l'article 24 "La utilització d'espais, i la realització de les activitats que ofereix el Centre Esportiu", apartat 3 "imports", per modificar el subapartat B "La realització de les activitats i serveis ofertes pel Centre Esportiu", que queda de la següent manera:

### B) La realització de les activitats i serveis ofertes pel Centre Esportiu

A aquests preus cal afegir l'impost general indirecte que correspongui

1. Altres serveis	Preu
Lloguer de taquilla	62,20 € anuals
Lloguer de taquilla dins dels vestuaris	95,69 € anuals
Subministrament de polsera d'identificació o de cademat	5,74 €
Servei de dutxa	3,35 € per servei

2. Esquaix Dirigit a socis amb quota bàsica o no socis	Preu
Servei de pista	8,61 € per hora
Raqueta esquaix	2,58 € per dia
Pilota esquaix	1,63 € per dia

3. Curs col·lectiu de natació	Socis	No socis
Durada 1 mes 1 classe per setmana	26,75 €	40,75 €

4. Fitness Dirigit a socis amb quota bàsica	Preu
1 classe dirigida	7,50 €

5. Curs particular de natació	Socis	No socis
1 classe	20,50 €	29,50 €
1 classe grup ( 2 persones, preu per persona)	15 €	22 €



## Comú d'Ordino

10 classes	168 €	235 €
10 classes grup ( 2 persones, preu per persona)	135 €	205 €

6. Curs de natació perfeccionament	Mensual		Trimestral	
	Socis	No socis	Socis	No socis
1h per setmana	27,85 €	55,70 €	75 €	149,40 €
2 hores per setmana	36,40 €	73,90 €	99 €	199,75 €
3 hores per setmana	53 €	106,55 €	143 €	290,25 €
7. Lloguer carrer piscina	Import hora			
1 carrer – Allotjats a Ordino	12,44 €			
1 carrer – Allotjats a altres parròquies	19,14 €			

En el cas que l'inici d'activitat no coincideixi amb l'inici del període contractat, o bé, el calendari o altres circumstàncies excepcionals de força major no permeti exhaurir el paquet de classes contractat, s'aplicarà la tarifa de la quota contractada en proporció al període real gaudit.

### Article tercer

Es modifica l'article 27 "Cessió d'espais o sales", apartat 3 "imports", per modificar el subapartat b.2 "Instal·lacions dels pavellons esportius de les escoles d'Ordino" i b.3 "Sales d'activitats del centre esportiu", que queden de la següent manera:

b2. Instal·lacions dels Pavellons esportius de les escoles d'Ordino:

Preu per hora	41,15 €
Preu per dia	174,16 €

b3. Sales d'activitats del Centre esportiu:

Sala	Preu per dia
Números 3, 4 i 5 ( 70m2)	30,62 €
Número 6 ( 180 m2)	51,20 €

### Disposició final

La present Ordinació entrarà en vigor el dia 1 de setembre de 2023.

## **6. Proposta d'aprovació de la baixa d'immobilitzats d'actius.**

El Ple acorda, per unanimitat, la baixa definitiva del registre d'immobilitzat d'una màquina de raigs UVA, adquirida per un valor de 3.547,90 €, registrada amb el número d'actiu 11236-2610.

La màquina es dona de baixa perquè està avariada i es portarà a la deixalleria per a la seva destrucció.





**Comú d'Ordino**

## **7. Proposta d'aprovació de la modificació del projecte del pla parcial de la unitat d'actuació UA-22.**

El Ple aprova, per unanimitat, la modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació UA-22, segons la sol·licitud número 3062248, de data 9 de març del 2023, formulada per la societat Amura TDN, SL, mitjançant la qual sol·liciten l'aprovació d'un projecte de modificació del pla parcial de la unitat d'actuació UA-22 (situat a la carretera del Coll d'Ordino, a Ordino), d'acord amb la notificació del Ministeri de Territori i Habitatge, amb data 25 d'abril del 2023, que s'adjunta a aquesta acta com a CC\_document número 2.

I sense més assumptes per tractar, el cònsol major, lleva la sessió.

P.O. del Comú,  
El secretari general  
Gilbert Blasi Font

Vist i plau,  
El cònsol major  
J. Àngel Mortés Pons



A la vila d'Ordino, el dia ..del mes de ..... de l'any dos mil vint-i-tres.

---

**R E U N I T S**

---

D'una part, el M.I. Sr. Raul Ferré Bonet, ministre de Territori i Urbanisme, actuant en nom i representació del Govern d'Andorra, i facultat per l'atorgament d'aquest conveni en mèrits de l'acord adoptat en la sessió del Govern del dia 14 de juny de 2023.

D'altra part, l'Hble. Sr. Josep Àngel Mortés Pons, cònsol major del Comú d'Ordino, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació i facultat per a l'atorgament d'aquest conveni en mèrits de l'acord del Consell de Comú del dia .. de ..... de 2023.

Es reconeixen recíprocament la capacitat i competència necessàries per a contractar i obligar-se i,

---

**E X P O S E N**

---

**A.** Que el Patrimoni Nacional és propietari del terreny 1 a la zona de l'escola andorrana i el Centre de tecnificació esportiva d'Ordino (en endavant CTEO), al lloc conegut com la Plana del Babot d'Ordino. Aquest terreny queda delimitat per la poligonal oberta A.B.C.D.E.F.G.H.I.J. al plànol adjunt.

**B.** Que el Govern acordà en la sessió del 17 de novembre del 2010 aprovar com a Projecte d'Interès Nacional la construcció del CTEO, a la Plana del Babot d'Ordino, destinat a dotació d'un servei de caràcter educatiu i/o cultural. L'edecte corresponent fou publicat en el BOPA núm. 66, any 22 del 24 de novembre del 2010.

Fins a l'actualitat s'han efectuat els treballs de l'edifici de serveis (dependències esportives), projecte núm. 12/2010, i de l'edifici d'atletisme-camp de futbol (projecte núm.0031/2012), i estan pendents de construir altres



instal·lacions tals com la piscina, el pavelló poliesportiu, i d'altres instal·lacions esportives.

Posteriorment, el Govern ha aprovat la modificació d'aquest Projecte d'interès nacional (endavant PIN) en els termes i continguts del projecte 0053/2018 de "Construcció d'un aparcament a la zona de la Plana del Babot d'Ordino". L'edicta corresponent d'aquesta modificació ha estat publicat al BOPA núm. 56 de 26 de setembre de 2018, segons el procediment establert a la LGOTU. Aquest aparcament queda grafiat al plànol adjunt, i es pot comprovar que no afecta la parcel·la delimitada per la poligonal C.D.E.C. d'una superfície de 324,57 m<sup>2</sup> i grafiada en color magenta al plànol adjunt, propietat del Govern.

**C.** Que el Comú d'Ordino en la seva sessió del dia 12 d'octubre de 2006 aprovà definitivament el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (endavant POUP). Posteriorment, per Decret del dia 11 de novembre de 2019, publicat al BOPA núm. 100 de data 20 de novembre de 2019, entrà en vigor la primera revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial d'Ordino.

Una de les unitats d'actuació del POUP d'Ordino és la UA-21 que limita amb els terrenys del Govern de la Plana del Babot d'Ordino.

**D.** Que el Comú d'Ordino ha rebut en propietat l'espai de cessió i els vials de la UA-21 descrita a l'apartat C precedent. El terreny 2 delimitat per la poligonal tancada A.B.C.D.E.F. G.H.I.K.L.M.N.O.A. grafiat al plànol adjunt pertany al Comú d'Ordino segons la cessió d'aquesta unitat. A dia d'avui només manca que el Comú en pugui prendre la possessió, una volta hagi rebut també la infraestructura viària que està enllestitint l'agrupació de promoció urbanística de la UA-21; en breu es preveu la recepció dels vials per part del Comú, a la vista de l'execució dels treballs.

La parcel·la 2a delimitada per la poligonal tancada A.B.L.M.A d'una superfície de 393,06 m<sup>2</sup> està situada davant l'escola andorrana d'Ordino. Aquesta parcel·la s'ha grafiat en color verd fosc de trama sòlida al plànol adjunt.

**E.** Que el Govern i el Comú d'Ordino volen efectuar diverses cessions entre ells a fi de millorar cadascuna de les finques (terrenys 1 i 2 respectivament), i poder desenvolupar les infraestructures i instal·lacions que li són pròpies, bo i



tenint en compte l'interès general. Més concretament el Govern requereix de la parcel·la 2a per millorar l'entrada de l'escola, tal i com estava previst en la fase de concepció de l'edifici.

El Comú d'Ordino, en canvi, està interessat en poder tenir una finca com la L.B.C.E.K.L. per a futurs projectes d'interès parroquial i general, pel que requereix que Govern li cedeixi la parcel·la 1a descrita a l'apartat B precedent.

Aquestes cessions mútues s'han instrumentat com a permuta entre administracions, regulada per l'article 88 del Codi de l'Administració.

**F.** Que el Govern manifesta que la parcel·la 1a no està gravada per cap ús públic i està lliure de càrregues i gravàmens. Així mateix, i segons els articles 87 i 88, el Consell General n'ha aprovat la seva alienació en data 19 de gener del 2023.

**G.** Que el Comú d'Ordino manifesta que la parcel·la 2a no està afectada per cap ús públic i està lliure de càrregues i gravàmens. Així mateix, i segons els articles 87 i 88, el Consell de Comú n'ha aprovat la seva alienació en data.....

**H.** Que el Govern i el Comú d'Ordino estan interessats en optimitzar la gestió de llurs patrimonis a la zona de la plana Babot d'Ordino, bo i tenint en compte les infraestructures del CTE d'Ordino, així com de l'escola andorrana d'Ordino. A tal efecte, ha estat convingut entre les parts l'atorgament del present conveni de permuta de terrenys, que es regirà de conformitat amb els següents,

---

## P A C T E S

---

**Primer.** El Govern d'Andorra cedeix indefinidament i gratuïtament en favor del Comú d'Ordino la parcel·la 1a descrita a l'apartat B precedent, d'una superfície de 324,57 m<sup>2</sup> i grafiada al plànol adjunt en color magenta, lliure de càrregues i gravàmens. Aquesta cessió s'efectua sota la figura de permuta per la parcel·la 2a propietat del Comú d'Ordino i que es descriu al pacte Segon següent.



**Segon.** El Comú d'Ordino cedeix indefinidament i gratuïtament en favor del Govern d'Andorra la parcel·les 2a descrita a l'apartat D precedent, d'una superfície de 393,06 m<sup>2</sup>, i grafiada al plànol adjunt en color verd fosc i trama sòlida, lliure de càrregues i gravàmens. La cessió de la parcel·la 2a s'efectua sota la figura de permuta per la parcel·la 1a propietat del Govern, descrita al pacte Primer anterior.

**Tercer.** Aquest conveni entra en vigor el dia indicat a la capçalera, i té una durada indefinida.

Les referides permutes de terrenys seran efectives tan bon punt el Comú hagi rebut la possessió del terreny 2 descrit en l'expositiu D per part de l'associació de promoció urbanística de la unitat d'actuació 21. Aquesta clàusula es pacta com a suspensiva del conveni, donat que sense ella, no té sentit parlar de permuta de terrenys. A tal efecte, el Comú informarà al ministeri de Territori i Habitatge d'aquest fet, a fi que el Govern sigui coneixedor d'aquest dia.

**Quart.** Les parts s'atorguen mútuament el consentiment exprés perquè les seves dades personals, tant les que consten en aquest conveni com les que en derivin, siguin tractades com correspongui i determini la normativa legal vigent en cada moment, amb l'objectiu i la finalitat d'executar correctament aquest conveni.

Cada part signant efectuarà la publicitat que correspongui del present document, així com els tràmits oportuns segons el Codi de l'Administració.

**Cinquè.** Les parts es regiran d'acord amb el principi de la bona fe i el de procurar el benefici mutu. Seran motius de resolució contractual i qualsevol de les parts podrà procedir en dret, les circumstàncies següents:

- a) El mutu acord entre les parts.
- b) Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, del compliment del conveni.
- c) L'incompliment dels pactes i els atorgaments convinguts de qualsevol de les parts.

En tots els supòsits anteriors, a excepció del previst en l'apartat a), la part interessada queda facultada per donar per resolt el present conveni, mitjançant comunicació fefaent.



En el supòsit c), la part afectada per l'incompliment s'ha d'adreçar a l'altra part per mitjà fefaent, indicant els incompliments observats i cominant-la a corregir-lo, amb l'avertiment que, en cas de fer-ne cas omís, el conveni quedarà resolt.

**Sisè.** Per a tots els dubtes i les qüestions que puguin sorgir de la interpretació, l'aplicació i l'execució d'aquest conveni de permuta de terrenys, les parts se sotmeten a la jurisdicció exclusiva dels tribunals andorrans.

Així ha estat convingut i acceptat per les parts, que, en prova de conformitat, signen aquest conveni de permuta, per dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i el dia esmentats a la capçalera.

El cònsol major d'Ordino

El ministre de Territori i  
Urbanisme

Hble. Sr. Josep Àngel  
Mortés Pons

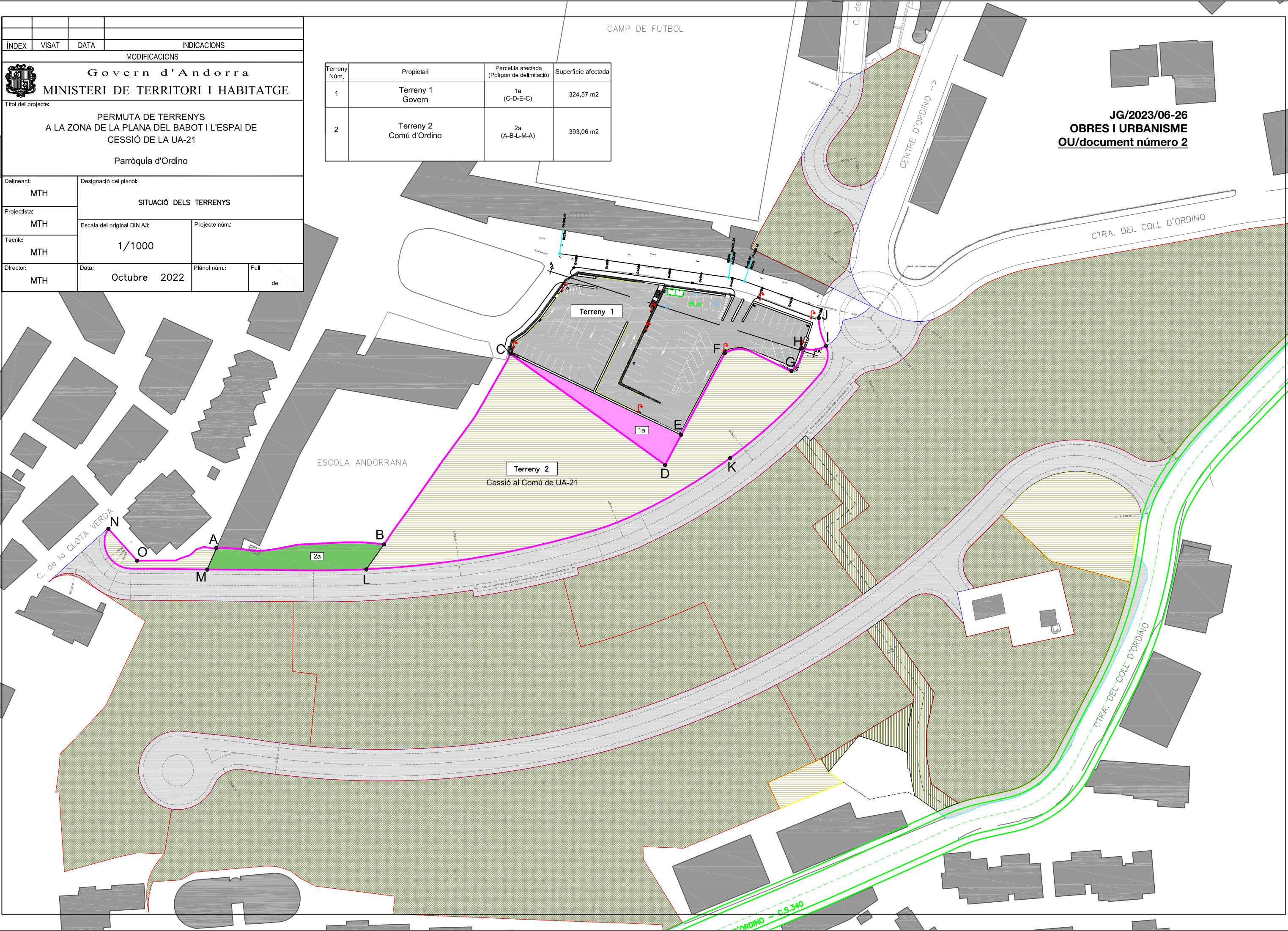
M.I. Sr. Raul Ferré Bonet



INDEX	VISAT	DATA	INDICACIONS	
MODIFICACIONS				
 <b>Govern d'Andorra</b> <b>MINISTERI DE TERRITORI I HABITATGE</b>				
Títol del projecte: <b>PERMUTA DE TERRENYS</b> <b>A LA ZONA DE LA PLANA DEL BABOT I L'ESPAI DE</b> <b>CESSIÓ DE LA UA-21</b>  Parròquia d'Ordino				
Delineant: <b>MTH</b>	Designació del plànol: <b>SITUACIÓ DELS TERRENYS</b>			
Projectista: <b>MTH</b>	Escala del original DIN A3: <b>1/1000</b>	Projecte núm.:		
Tècnic: <b>MTH</b>	Data: <b>Octubre 2022</b>			
Director: <b>MTH</b>	Plànol núm.:	Full	de	

Terreny Núm.	Propietari	Parcel·la afectada (Polígon de delimitació)	Superfície afectada
1	Terreny 1 Govern	1a (C-D-E-C)	324,57 m <sup>2</sup>
2	Terreny 2 Comú d'Ordino	2a (A-B-L-M-A)	393,06 m <sup>2</sup>

**JG/2023/06-26**  
**OBRES I URBANISME**  
**OU/document número 2**







## Comú d'Ordino

Segons la sol·licitud número 3062248, de data 9 de març del 2023, formulada per la societat Amura TDN, SL, mitjançant la qual sol·liciten l'aprovació d'un projecte de modificació del pla parcial de la unitat d'actuació UA-22, situat a la carretera del Coll d'Ordino, Ordino, segons la notificació del Ministeri de Territori i Habitatge, amb data 25 d'abril del 2023, que detalla els informes favorables preceptius dels ministeris de Govern als que correspon informar d'acord amb les seves competències fixades a la legislació sectorial aplicable, que s'adjunten com a document annex.

Atès que el Pla parcial esmentat és conforme amb les previsions de la LGOTU, dels Reglaments urbanístics i d'urbanització, i del POUP de la parròquia d'Ordino.

El Consell de Comú, del 27 de juliol del 2023 acorda:

1. Aprovar el projecte de modificació del Pla parcial de la unitat d'actuació UA-22 del POUP d'Ordino instat per la sol·licitud número 3062248, de data 9 de març del 2023, notificar aquest acord als propietaris de la unitat d'actuació, i publicar aquest acord al BOPA.
2. Elevar conjuntament amb els propietaris promotors a escriptura pública el conveni d'urbanització, acompanyat d'aquest decret i dels plànols del projecte de reparcel·lació, en el termini màxim de tres mesos de la publicació del decret, als efectes de complir amb les disposicions legals i reglamentàries.
3. D'acord amb l'article 146 de la LGOTU, contra aquest acte es pot interposar recurs d'alçada davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, en el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació o de la seva publicació al BOPA.





## NOTIFICACIÓ

**Objecte: “PROJECTE DE MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL UA-22”, a Ordino - PARRÒQUIA D'ORDINO**

Ministeri de Territori i Habitatge

Dept/Servei: Urbanisme/ Comuns

**Data d'entrada al Ministeri de Territori i Habitatge: 20/03/2023**

L'article 81 del reglament de construcció estableix que les sol·licituds de llicències urbanístiques han d'anar acompanyades, entre d'altres documents, d'un projecte “signat per un tècnic competent i visat, si escau, pel col·legi professional corresponent”. El Ministeri de Territori i Habitatge emet els seus informes i les notificacions que els acompanyen sobre la base dels documents digitals rebuts dels comuns corresponents. En el cas que aquests no estiguin signats i visats digitalment, pertoca als comuns haver comprovat que els documents digitals enviats són còpia fidel dels documents originals, signats i visats sobre paper.

En compliment de la normativa aplicable, els informes elaborats per diferents Ministeris amb competències sectorials comprenen anàlisis tècniques del projecte que acompanya la sol·licitud de llicència. No abasten, doncs, la comprovació de la competència professional del tècnic que signa el projecte.

Així doncs, la present notificació no suposa cap validació en relació a la competència professional del tècnic signatari del projecte que acompanya la sol·licitud de llicència.

S'haurà de garantir la correcta i coherent integració i adaptació, en la unitat del projecte, de les esmenes d'algun document del mateix, que puguin derivar-se de l'informe esmentat.

Es posa de manifest:

1.- Que en compliment de l'article 137 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, el responsable tècnic de l'Administració comunal ha d'informar les sol·licituds de llicència de construcció “des dels punts de vista tècnic, urbanístic, constructiu i reglamentari”, informe que ha de resoldre si la sol·licitud “és conforme amb les previsions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, el Pla parcial o espacial afectat, els reglaments urbanístics, d'urbanització i el de la construcció, i les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària”.

Si el responsable tècnic del Comú lliura informe favorable i el secretari de la corporació lliura certificat de conformitat amb la legalitat urbanística sobre la sol·licitud de llicència de construcció, el Comú atorga la llicència.

En cas contrari, si l'informe del responsable tècnic del Comú indica que “l'actuació sol·licitada no és conforme amb les previsions del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, amb el Pla parcial o especial o amb la resta de la reglamentació i les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària, el comú, mitjançant resolució motivada, denega la llicència”.

2.- A la vegada, que en compliment de de l'article 136 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, “la competència per atorgar les llicències per a les actuacions previstes als articles 134 i 135 correspon als comuns .... abans d'atorgar la llicència el comú ha de demanar i obtenir un informe favorable dels ministeris amb competències sectorials per raó de la matèria”.



Govern d'Andorra  
Ministeri de Territori i Habitatge

3.- Que en compliment de la normativa legal i reglamentària, la competència de l'Administració General en relació a la tramitació administrativa de les llicències de construcció es limita **exclusivament** als informes dels diferents ministeris amb competències sectorials per raó de la matèria. De forma explícita es fa constar que en compliment de la legalitat, l'Administració General no exerceix cap funció de revisió de les sol·licituds de llicència de construcció respecte a les normatives tècnica, urbanística, de la construcció i reglamentària de qualsevol índole. Les funcions de l'Administració General en la revisió de les sol·licituds de llicències de construcció es limiten, **estrictament**, als informes dels diferents ministeris amb competències sectorials per raó de la matèria. Competències sectorials que han de ser atribuïdes a l'Administració General, de forma expressa, per una norma en vigor. Així doncs, i en particular, l'Administració General **no exerceix cap funció de revisió de les sol·licituds de llicència de construcció** en relació a la conformitat de la sol·licitud amb els reglaments urbanístics, d'urbanització i de la construcció, ni els POUP, ni altres normatives, més enllà de les que estrictament són assignades a l'Administració General, per raó de la matèria, de forma explícita per normatives sectorials.

4.- Que l'atorgament d'una llicència de construcció en disconformitat amb la normativa aplicable pot donar lloc a les responsabilitats que estableix l'article 157 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

- **Ministeri de Territori i Habitatge, Departament de Territori, Àrea d'Urbanisme**
  - Informe favorable de riscos geològics del 23/03/2023
  - Informe favorable d'urbanisme del 24/04/2023
- **Ministeri de Presidència, Economia i Empresa, Departament d'Empresa, Comerç, Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial, i Transport, Àrea de Desenvolupament Seguretat i Qualitat Industrial**
  - Informe favorable de seguretat i qualitat industrial del 11/04/2023
- **Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat  
Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat  
Àrea de Medi Natural, Biodiversitat, i Paisatge**
  - Informe favorable d'impacte ambiental del 20/04/2023

En compliment de l'article 136, apartat 2n, de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i de l'article 72 del Reglament de construcció, s'emet la present notificació, per tal de comunicar al Comú els informes dels diferents Departaments del Govern que d'acord amb les diferents normatives sectorials són preceptius, i de competència governamental, per raó de la matèria. En compliment de l'article 136, apartat 1r, i de l'article 137 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, i de l'article 71 i concordants del Reglament de construcció, la competència d'informar sobre la conformitat de la sol·licitud de construcció en relació a les normatives tècniques, urbanístiques, de construcció i d'habitabilitat recau en els serveis comunals. Així doncs, el contingut i la funció de la present notificació es limiten a aquelles normatives sectorials sobre les quals alguns Departaments del Govern han d'informar per raó de la matèria. Expressament es fa constar que aquesta notificació no abasta cap responsabilitat sobre la verificació ni validació de la conformitat de la sol·licitud de construcció respecte a les normatives tècniques, urbanístiques, de construcció i d'habitabilitat, les quals verificació i validació són competències dels serveis comunals.



Govern d'Andorra  
Ministeri de Territori i Habitatge

**Preu Públic a abonar a Govern, en concepte de tramitació administrativa (BOPA  
núm. 21 del 05/03/2008): 161,86 €**

Andorra la Vella, 25 d'abril de 2023

(signat digitalment)  
Cristina Antelo Adrán  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme

GOVERN D'ANDORRA  
MINISTERI DE TERRITORI I HABITATGE  
DEPARTAMENT DE TERRITORI  
ÀREA D'URBANISME

MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL UA-22  
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-22 (FASE 2)  
(TRAMITACIÓ SIMULTÀNIA)

PARRÒQUIA D'ORDINO

INFORME TÈCNIC SOBRE ELS ESTUDIS ESPECÍFICS DE  
RISCOS GEOLÒGICS NATURALS I COMPLIMENT DE L'ARTICLE 11 DEL  
REGLAMENT PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS O ACTIVITATS QUE  
MODIFIQUIN L'ESTAT ACTUAL DEL TERRENY (BOPA 25, DEL 6/3/2019)

Expedient núm. 14490/2023 // 114489/2023  
Registre núm. 30662248 // 3062247

Andorra la Vella, 23 de març de 2023

Núm. RG11700oXPB230323  
Núm. RG11701oXPB230323



MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL UA-22  
PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-22 (FASE 2)  
(TRAMITACIÓ SIMULTÀNIA)

PARRÒQUIA D'ORDINO

## 1.- Introducció. Objecte i Marc legal

El dia 20 de març de 2023 el Comú d'Ordino ha tramès al Ministeri de Territori i Habitatge la documentació corresponent a la sol·licitud Exped. núm. 14490/2023 i Regis. núm. 3062248 relativa a la modificació del Pla Parcial de la UA-22. Aquesta documentació s'ha transmès el mateix dia que la Fase 2 del Projecte d'Urbanització de la mateix Unitat d'Actuació (sol·licitud Exped. Núm. 14489/2023 i Reg. Núm. 3062247). Essent els tècnics redactors de la modificació del Pla Parcial els Srs. Pere ESPUGA SORRIBES i Jordi SOLÉ SANS i el tècnic redactor de la Fase 2 del Projecte d'Urbanització el Sr. Josep Maria PLANES OBIOLS.

Ambdues demandes de llicència urbanística també són presentades idènticament pel mateix sol·licitant (AMURA TDN, SL) i consta explícitament en elles que “sol·licitem la tramitació i aprovació del pla parcial i del projecte d'urbanització UA22 simultàniament. Segons art. 111, apartat “c” del Reglament urbanístic (BOPA 50. Any 24)” i “sol·licitem la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització i del pla parcial UA22 simultàniament. Segons art. 111, apartat “c” del Reglament urbanístic (BOPA 50. Any 24)” –respectivament en la sol·licitud del Pla Parcial i del Projecte d'Urbanització—. Per tant, doncs, correspon a una demanda d'aprovació simultània de de modificació del Pla Parcial i del Projecte d'Urbanització (Fase 2).

En el cas, doncs, de sol·licitud d'aprovació simultània del Pla Parcial i el Projecte d'Urbanització, i d'acord amb l'articulat del punt 111.3d del Reglament urbanístic, el contingut del Projecte d'Urbanització s'ajusta al que ha de disposar la normativa aplicable i el contingut del Pla Parcial s'ajusta al que disposa l'article 63 del Reglament de construcció. No obstant això, en el cas del Pla Parcial, sense la necessitat, entre altres, d'haver d'incloure l'estudi geològic i geotècnic. Aquest document queda substituït pel document anàleg del Projecte d'Urbanització.

*Article 111. Formulació i aprovació dels projectes d'urbanització*

*3. En el cas que els propietaris promotors del Pla parcial optin per tramitar i aprovar simultàniament el Pla parcial i el projecte d'urbanització, regeixen les prescripcions següents:*

*d) El contingut del projecte d'urbanització s'ajusta al que disposa la normativa aplicable. El contingut del Pla parcial s'ajusta al que disposa l'article 63 d'aquest Reglament, amb les exempcions següents:*

*No és necessari incloure-hi l'estudi geològic i geotècnic ni l'estudi hidràulic. Per contra, sí que hi ha d'incloure l'estudi mediambiental, el qual cobrirà l'anàlisi general mediambiental i de sostenibilitat que s'adiu amb un Pla parcial.*

*(...)*

*Els documents anteriors del Pla parcial són substituïts pels documents anàlegs del projecte d'urbanització.*

## **2.- Catalogació dels terrenys de la UA-22 davant els riscos geològics naturals**

Els terrenys de la Unitat d'Actuació, d'acord amb la cartografia oficial de Govern de riscos geològics (BOPA 56, del 5/10/2016), presenten la següent catalogació:

- Perillositat molt baixa sense fenòmens observats.

### **2.1.- Documentació presentada dins del Pla Parcial i el Projecte d'urbanització relativa als riscos geològics naturals i a l'article 11 del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny**

La documentació presentada al dossier del Projecte d'Urbanització conté:

- *Projecte d'urbanització de la UA-22 i camins privats-Fase2. Annex 1: 230007\_2-Estudi Geològic i Geotècnic* –de data 03/2023 i redactat pel tècnic Sr. Josep Maria PLANES OBIOLS (Aut. H90/002) del despatx ENGITEC.

#### **2.1.1.- Anàlisi de la documentació presentada**

##### **2.1.1.1 Estudi geològic i geotècnic**

El tècnic redactor de l'estudi geològic-geotècnic afirma que *“la metodologia utilitzada garanteix de forma suficient la caracterització de l'estat del terreny segons els treballs de modificació de l'estat del terreny projectats”*.

El tècnic redactor de l'estudi geològic-geotècnic efectua una anàlisi de l'estabilitat de les excavacions projectades i verifica que es compleixen factors de seguretat d'1.3 en fase d'obra i d'1.5 en fase definitiva. En aquest sentit, el tècnic afirma que *“tant en fase d'excavació com un cop fet el projecte, s'imposa que segons aquest, en fase constructiva, que les noves condicions d'estabilitat garanteixen l'estabilitat del conjunt del vessant”*. Així mateix, dins la memòria arquitectònica el tècnic assenyala que *“tal i com s'indica a l'estudi geològic-geotècnic, les seccions transversals projectades s'han realitzat garantint un factor de seguretat força estable, inclús garantint l'estabilitat front a una disminució de les propietats mecàniques assumides pel terreny, on l'execució de talussos de fins a 45° poden garantir el compliment de l'article 64.1 del Reglament de construcció (Decret del 15/5/2020). En aquest, s'especifica que s'han de definir les fases d'execució (fase d'obra i fase definitiva) de la modificació de l'estat actual del terreny, amb el benentès que en fase d'obra s'han de garantir factors de seguretat iguals o superiors a 1,5. Per aquest tant les seccions en fase d'obra com en definitiva seran les mateixes, per aquesta raó el factor de seguretat per aquestes seccions no baixa en cap cas d'1,5”*.

El tècnic redactor de l'estudi geològic-geotècnic també efectua una anàlisi dels riscos geològics a què pot estar esposada la UA-22 i assenyala que *“segons la consulta de riscos geològics, la zona està classificada com una zona de perillositat molt baixa sense fenòmens observats. (...) el tècnic responsable del projecte es dona per assabentat del contingut del mapa d'edificabilitat pels possibles fenòmens*



*amb nivells de perillositat natural. En la redacció del projecte s'ha tingut present la possible existència de les perillositats informades per part de l'administració al terreny objecte de consulta”.*

### **3.- Conclusió**

D'acord amb l'article 60.1 del Reglament de construcció, la responsabilitat dels estudis i del projecte és dels tècnics que l'han redactat. Aquests tècnics són els responsables del contingut, la fiabilitat, el grau de precisió assolit, la suficiència de l'abast i l'aprofundiment de l'estudi en relació a l'obra projectada, així com de les conseqüències que puguin derivar-se del contingut de l'estudi geològic-geotècnic i dels estudis de risc geològic. L'informe del Ministeri de Territori i Habitatge no entra a revisar ni la veracitat ni la correcció de l'estudi geològic-geotècnic ni cap altre document associat a la modificació del terreny, els quals són responsabilitat exclusiva dels tècnics que redacten aquests documents.

D'acord amb l'article 149.1 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, l'exercici de la competència d'inspecció a efectes de protegir la legitimitat urbanística i de la construcció correspon als comuns.

D'acord amb l'article 114 del Reglament de Construcció en finalitzar-se l'obra la direcció facultativa haurà d'emetre un certificat d'obra, aquest certificat acreditarà que aquesta ha estat correctament construïda, protegida i acabada.

Per tal de donar compliment als articles 38.3 i 73.4 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme i vist l'abast i contingut de la documentació aportada a les sol·licituds Exped. núms. 14490/2023 // 114489/2023 i Regis. núms. 30662248 // 3062247 relatives a la modificació del Pla Parcial UA-22 i a la Fase 2 del Projecte d'Urbanització de la UA-22 rebuda al Ministeri de Territori i Habitatge des del Comú d'Ordino. I, també, en compliment de les competències sectorials específiques, l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Habitatge formula el present informe amb caràcter **favorable** en relació a l'article 11 del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny (BOPA 25, del 6/3/2019) i a les afectacions per perillositats geològiques-geotècniques naturals.

Andorra la Vella, 23 de març de 2023

Xavier PLANAS BATLLE  
Àrea d'Urbanisme  
(signat digitalment)

Cristina ANTELO ADRÁN  
Cap d'Àrea d'Urbanisme  
(signat digitalment)

GOVERN D'ANDORRA  
MINISTERI DE TERRITORI I HABITATGE  
ÀREA D'URBANISME

INFORME URBANÍSTIC RELATIU ALS PROJECTE INTITULATS:

**“MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-22 i  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ  
UA-22 A LA CARRETERA DEL COLL D'ORDINO”**

PARRÒQUIA D'ORDINO

**Sol·licitant de les llicències:**

Amura TDN, SL

**Tècnic autor dels projectes:** Sr. Pere ESPUGA SORRIBES  
Sr. Jordi SOLÉ SANS  
Sr. Josep Maria PLANES OBIOLS

**Expedient núm.:** 14490/2023 i 14489/2023

**Registre núm.:** 3062248 i 3062247

Andorra la Vella, 24 d'abril de 2023

Ref.: URB11700oASD230424



INFORME URBANÍSTIC RELATIU AL PROJECTE INTITULAT:

**“MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DE LA UNITAT D’ACTUACIÓ UA-22 i  
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D’URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D’ACTUACIÓ  
UA-22 A LA CARRETERA DEL COLL D’ORDINO”**

PARRÒQUIA D’ORDINO

Ref.: URB11700oASD230424  
URB11701oASD230424

## 1.- Introducció. Objecte

En compliment de l'article 72.- del Reglament de construcció, l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Habitatge emet el present informe per analitzar, d'acord amb les competències del Govern atribuïdes per la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i altres normatives urbanístiques aplicables, el projecte de modificació del Pla Parcial aprovat de la Unitat d'Actuació de sòl urbanitzable A-22 i el projecte de modificació del projecte d'urbanització de la mateixa unitat d'actuació, que el Comú d'Ordino ha tramès al Ministeri de Territori i Habitatge en data 20 de març de 2023 amb sol·licituds amb expedients núm. de registre 3062248 i 3062247 i expedients 14490/2023 i 14489/2023.

En data 14 d'abril de 2023, el Comú d'Ordino ha tramès un complement de memòria del projecte d'urbanització signat pel tècnic redactor del projecte.

Els articles 111.- i 112.- de la LGOTU i 64.- del Reglament urbanístic estableixen que es competència del Comú la revisió i autorització dels Plans Parcial.

L'article 72.- del Reglament de construcció del 13 de maig de 2020 estableix que per autoritzar les llicències urbanístiques els Comuns han de requerir els informes favorables dels ministeris del Govern competents segons la legislació sectorial.

A banda d'altres competències sectorials que corresponen al Govern per raó de la matèria (riscos naturals, avaluació d'impacte ambiental, proteccions de béns immobles d'interès cultural, reglaments de seguretat contra incendis, etc.) les competències de caire urbanístic que l'Administració General ha de revisar en relació als Plans Parcial se centren principalment en els temes següents:

- Objectius territorials nacionals. Coordinació supraparroquial.
- Ordenació del territori. Sistemes generals. Classificació del sòl.
- Plans Sectorials.
- Projectes d'Interès Nacional.
- Infraestructures Viàries i Mobilitat: carreteres generals, vials d'influència general, compliment del Reglament d'Urbanització, etc.
- Límits de rius i torrents.
- Altres (espai aeri, subsòl, etc).

Per a major claredat, assenyallem que en compliment dels esmentats articles 111.- i 112.- de la LGOTU i 64.- del Reglament Urbanístic és competència del Comú la revisió i validació de tots els continguts i determinacions del Pla Parcial que no són

competència del Govern per raó de la matèria d'acord amb la legislació sectorial. És a dir, correspon al Comú sota la seva exclusiva responsabilitat, entre d'altres aspectes i sense ànim de ser exhaustiu: la verificació de les cessions per a vialitat, de les cessions per a equipaments comunitaris, serveis públics, espais lliures i habitatges de protecció pública, de l'edificabilitat de la Unitat d'Actuació, de la reparcel·lació, dels usos que autoritza el planejament derivat, etc.

En compliment de les competències de caire urbanístic de l'Administració General l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Habitatge ha revisat els següents aspectes de la modificació Pla Parcial:

- 1). Àmbit del Pla Parcial
- 2). Promotors del Pla Parcial i tècnics redactors del projecte
- 3). Contingut documental del Pla Parcial
- 4). Anàlisi del contingut del Pla Parcial
- 5). Ordenació del territori, sistemes generals i classificació del sòl.
- 6). Infraestructures viàries i mobilitat:
  - Carreteres generals i Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries
  - Vialitat planificada pel Pla Parcial
  - Compliment del Reglament d'Urbanització
- 7). Projectes d'Interès Nacional i Plans Sectorials
- 8). Límits oficials de rius i torrents
- 9). Existència de Béns Immobles d'Interès Cultural
- 10). Conclusió

i ha informat favorablement en data 26 de setembre de 2017.

Pel que fa al projecte d'urbanització, havia estat informat favorablement per l'Àrea d'urbanisme del Ministeri de Territori i Habitatge en data 31 de gener de 2023.

Ambdues demandes de llicència urbanística de modificació de pla parcial i de projecte d'urbanització també són presentades idènticament pel mateix sol·licitant, la societat Amura TDN, i consta explícitament en les respectives sol·licituds que "es sol·licita tramitació conjunta de la modificació del Pla Parcial amb la modificació del projecte d'urbanització" i "es sol·licita tramitació conjunta amb el Pla Parcial" -respectivament en la sol·licitud de modificació del Pla Parcial i del projecte d'urbanització-. Per tant, doncs, correspon a una demanda d'aprovació simultània d'ambdues modificacions, d'acord amb el que preveu l'article 111.3c del Reglament urbanístic.

La documentació rebuda del projecte de modificació del pla parcial es:

- Memòria justificativa i les seves determinacions
  - Plànols d'ordenació numerats 0.1;0.2 i 0.10
  - Plànols d'urbanització numerats U.1.1 al U.1.4 - U.2.1 - U.3.1 al U.3.7 - U.4.1 al U.4.6 - U.5.1 – U.6.1 al U.6.17
- Normes urbanístiques
- Conveni urbanístic
- 

La modificació del projecte d'urbanització de la UA-22 a la carretera del Coll d'Ordino a Ordino, pel que es sol·licita tramitació simultània amb el pla parcial consta de la següent documentació:



- Memòria descriptiva
- Plànols 3.1 a 3.4 - 4.1 - 5.1 a 5.7 - 6.1 a 6.6 - 7.1 - 8.1 a 8.10 - 9.1 a 9.5 - 10.1 a 10.7 - 11.1 a 11.5 -12.1 i 12.2
- Pla d'execució de les obres
- Nota tècnica sobre la fase 2, Vial B

## **2.- Promotors de la modificació del Pla Parcial. Verificació de la Comissió Tècnica d'Urbanisme**

Segons la documentació del Pla Parcial, aquest està promogut per la societat Amura TDN, SL. La memòria del Pla Parcial afirma que la totalitat de la superfície privada de la unitat d'actuació A-22 és propietat de Amura TDN, SL.

Atès que no hi ha propietaris que participin de forma obligatòria en la redacció i aprovació de la modificació del Pla Parcial, d'acord amb els articles 121 i 132.2b de la LGOTU, no és preceptiu l'informe de la Comissió Tècnica d'Urbanisme per l'aprovació.

## **3.- Àmbit de la modificació del Pla parcial. Límits de la Unitat d'actuació.**

El Pla Parcial desenvolupa la Unitat d'Actuació 22 de sòl urbanitzable a Ordino, que segons el POUP d'Ordino té una superfície total de 35.946,82 m<sup>2</sup>. Els límits de la unitat d'actuació estan definits al POUP. La superfície total del sector resulta ser de 35.922,68 m<sup>2</sup> que inclouen vialitat, sòl privat més cessió del 15%.

La unitat d'actuació UA-21 de sòl urbanitzable es situa al costat de la carretera del Coll d'Ordino, CS-340, i les zones residencial de La Pleta de Terra Major, Pleta dels Mollassos i La Querola cap al costat del poble d'Ordino.

La unitat té les confrontacions següents:

- Al nord amb sòl urbà consolidat
- A l'est amb la UA-18, carretera del Coll d'Ordino
- Al sud amb sòl urbà consolidat
- A l'oest amb la UA-21

## **4.- Contingut de la modificació del Pla Parcial**

Les modificacions que planteja aquest projecte de Pla Parcial respecte del ja aprovat són:

- Canvi de configuració en les parcel·les resultants, transformant-les en finques de menor superfície destinades a la tipologia d'edificació d'habitatges unifamiliars en lloc de les anteriors plurifamiliars agrupades en forma de pleta.
  - o Substitució de les vuit finques privades previstes per quaranta-set finques privades i 10 vials privats.
  - o Eliminació de la finca núm 73 destinada al sistema de serveis tècnics
  - o Incorporació d'una nova finca, amb el número 82 destinada a vialitat pública.





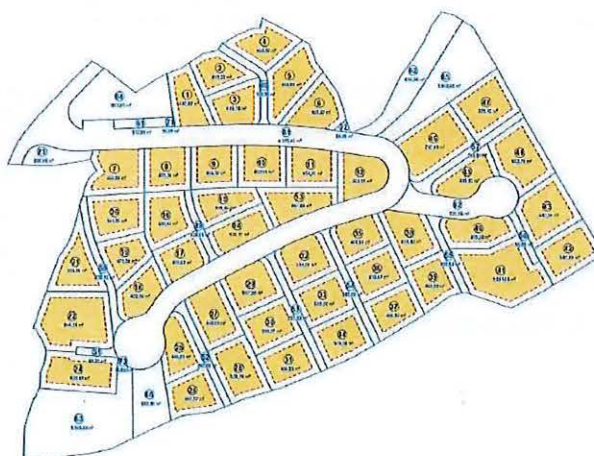
La superfície de sostre màxim edificable, després de la nova proposta de reparcel·lació queda com es detalla al quadre següent:

1.5.3 Justificació del càlcul del sostre implantable

Hàm. Finca privada resultant	Superfície adjudicada per parcel·la (m <sup>2</sup> )	Coeficient superfície	Repartiment tècnic sostre			Sostre amb implantació paràmetres normativa					
			Coeficient superfície privada x repartiment edf (%)	Edificabilitat x parcel·la (segons màxima (m <sup>2</sup> ))	Edificabilitat resta per parcel·la	Ocupació	Salts (m)	Valor màx restrictiu	Alçada màxima	Sostre implantable x parcel·la	Edificabilitat resta per parcel·la
			24 142,22	42 000,00		66%	plantes				
23	230,40	0,37%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	442,60	0,71%	1,83%	770,21	1,74	292,25	251,60	251,60	2	503,20	1,14
2	413,22	0,67%	1,71%	718,76	1,74	272,73	197,33	197,33	2	394,66	0,90
3	441,78	0,71%	1,83%	798,40	1,74	291,66	295,06	295,06	2	530,12	1,20
4	466,69	0,76%	1,94%	815,57	1,74	309,46	226,81	226,81	2	453,62	0,97
5	606,09	0,98%	2,62%	1 057,71	1,74	401,34	326,53	326,53	2	633,06	1,49
6	465,23	0,78%	2,01%	844,01	1,74	336,25	302,45	302,45	2	604,90	1,25
7	559,04	0,89%	2,29%	952,03	1,74	355,03	343,54	343,54	2	687,06	1,34
8	471,34	0,76%	1,95%	816,65	1,74	311,00	256,55	256,55	2	593,10	1,25
9	455,32	0,73%	1,89%	791,98	1,74	300,51	284,47	284,47	2	568,94	1,25
10	453,05	0,73%	1,89%	786,04	1,74	299,01	284,07	284,07	2	568,14	1,25
11	451,41	0,73%	1,87%	785,18	1,74	297,93	266,21	266,21	2	572,42	1,27
12	454,50	0,73%	1,88%	790,56	1,74	299,97	362,71	299,97	2	699,94	1,32
13	487,89	0,79%	2,02%	848,04	1,74	322,01	303,65	303,65	2	607,30	1,24
14	430,17	0,69%	1,79%	749,24	1,74	283,91	271,27	271,27	2	542,54	1,26
15	480,48	0,71%	1,82%	766,14	1,74	290,70	206,38	206,38	2	412,76	0,94
16	533,63	0,86%	2,21%	928,20	1,74	352,20	291,63	291,63	2	635,06	1,36
17	410,60	0,66%	1,70%	714,20	1,74	271,00	252,84	252,84	2	605,68	1,23
18	427,60	0,69%	1,77%	744,29	1,74	282,41	276,24	276,24	2	552,48	1,26
19	425,54	0,69%	1,76%	740,19	1,74	280,85	207,86	207,86	2	415,72	0,96
20	541,79	0,87%	2,24%	942,39	1,74	357,58	297,58	297,58	2	699,16	1,10
21	554,60	0,89%	2,30%	964,78	1,74	360,68	264,93	264,93	2	529,86	0,96
22	944,74	1,52%	3,91%	1 643,28	1,74	623,53	610,61	610,61	2	1 221,62	1,29
24	839,48	1,33%	2,84%	1 119,57	1,74	421,40	349,17	349,17	2	698,34	1,39
25	449,53	0,72%	1,85%	776,70	1,74	294,71	295,00	295,00	2	532,00	1,10
26	462,77	0,75%	1,82%	804,84	1,74	305,43	237,10	237,10	2	474,20	1,02
27	549,00	0,88%	2,27%	953,35	1,74	381,74	341,65	341,65	2	683,70	1,25
28	551,11	0,89%	2,31%	973,78	1,74	388,35	304,97	304,97	2	609,54	1,09
29	557,50	0,89%	2,10%	882,76	1,74	334,95	328,41	328,41	2	656,82	1,29
30	523,57	0,81%	2,09%	875,91	1,74	332,39	268,60	268,60	2	537,00	1,07
31	466,99	0,72%	2,02%	847,07	1,74	321,41	256,43	256,43	2	512,86	1,05
32	514,64	0,83%	2,13%	895,17	1,74	339,69	334,28	334,28	2	688,56	1,30
33	900,00	0,91%	2,07%	899,70	1,74	330,00	266,00	266,00	2	532,00	1,06
34	515,58	0,83%	2,14%	896,63	1,74	340,28	279,23	279,23	2	568,46	1,08
35	441,91	0,71%	1,83%	768,68	1,74	291,66	278,43	278,43	2	566,86	1,28
36	496,47	0,80%	2,06%	883,56	1,74	327,87	263,53	263,53	2	527,06	1,09
37	466,13	0,75%	1,93%	809,05	1,74	306,99	259,92	259,92	2	479,84	1,03
38	516,43	0,83%	2,14%	898,28	1,74	340,84	325,81	325,81	2	661,62	1,25
39	463,38	0,75%	1,92%	806,00	1,74	305,83	237,17	237,17	2	474,34	1,02
40	470,28	0,76%	1,95%	816,01	1,74	310,39	305,17	305,17	2	610,34	1,30
41	1 011,88	1,63%	4,19%	1 760,07	1,74	667,84	643,92	643,92	2	1 287,84	1,27
42	547,01	0,88%	2,27%	951,47	1,74	361,03	293,81	293,81	2	597,62	1,09
43	647,34	1,04%	2,66%	1 125,98	1,74	437,24	379,36	379,36	2	748,68	1,57
44	662,70	1,07%	2,74%	1 152,70	1,74	437,36	385,00	385,00	2	772,00	1,16
45	448,03	0,72%	1,85%	779,30	1,74	299,10	300,65	295,70	2	591,40	1,32
46	787,89	1,24%	3,16%	1 333,87	1,74	609,81	529,99	529,61	2	1 013,61	1,32
47	629,45	1,01%	2,61%	1 094,87	1,74	415,44	392,07	392,97	2	725,94	1,15
48	166,39	0,27%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	178,61	0,29%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	239,15	0,36%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	35,32	0,06%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	197,90	0,32%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	217,33	0,35%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	213,09	0,34%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	152,64	0,25%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	65,83	0,11%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	245,81	0,40%	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>26</b>	<b>105,69</b>			<b>42 000,00</b>						<b>28 208,41</b>	

Sostre màxim edificable segons nova parcel·lació

Font: Document descriptiu de la Modificació del Pla Parcial aprovat de la UA-22 en sòl urbanitzable a Ordino-pàg.8



Croquis de les parcel·les resultants

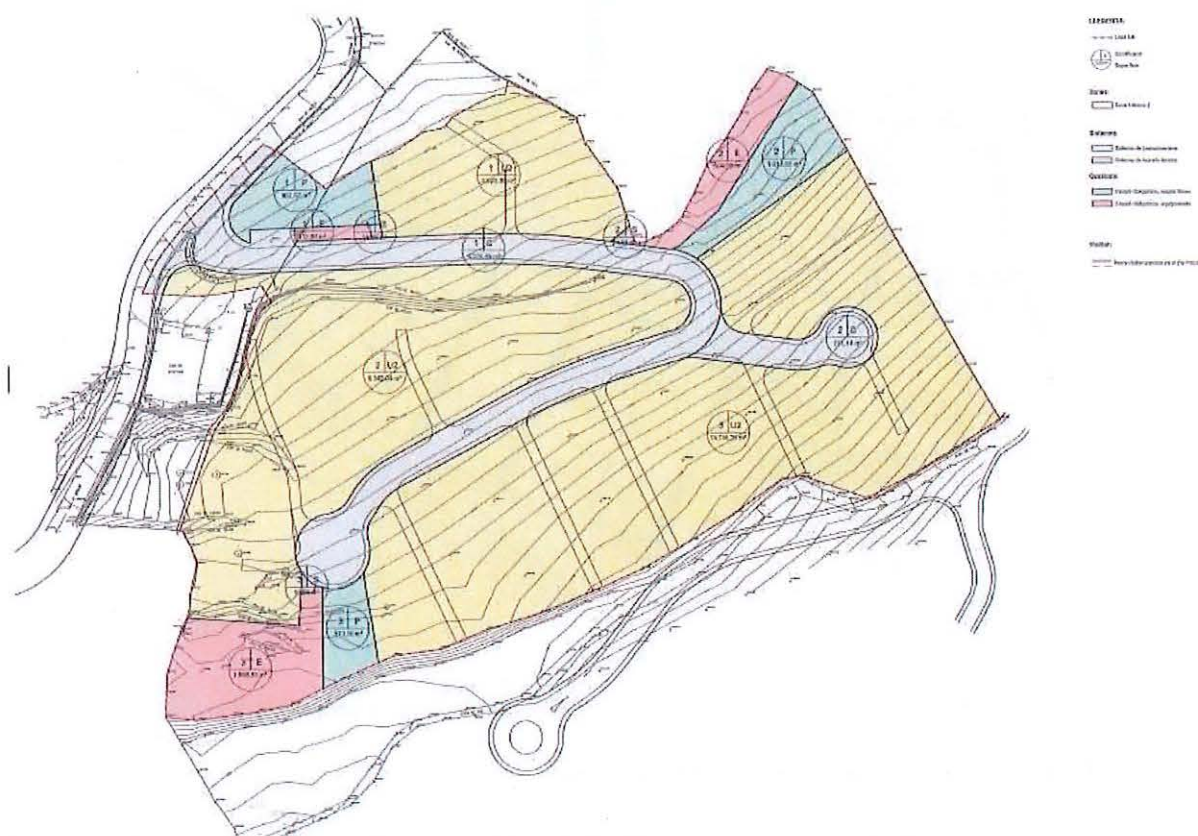
Font: Document descriptiu de la Modificació del Pla Parcial aprovat de la UA-22 en sòl urbanitzable a Ordino-pàg.9

## 5.- Ordenació del territori. Sistemes generals.

A banda del sistema viari, que es tractarà de manera més extensa a l'apartat 6.- del present informe, dins de la unitat d'actuació UA-22 hi ha els sistemes següents:

- Comunicacions
- Serveis tècnics
- Espais Lliures - cessió gratuïta obligatòria
- Equipaments
- 

S'aporta el plànols següent per a major claredat:



Ordenació - Sistemes

Font: plànol O.1 dels plànols normatius de la Modificació del Pla Parcial aprovat de la UA-22 de març de 2023

Vista la documentació que integra la Modificació del Pla Parcial, no hi ha observacions a manifestaren relació a l'Ordenació i els seus sistemes generals.

## 6.- Infraestructures viàries i mobilitat.

### 6.1.- Carreteres generals i Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries

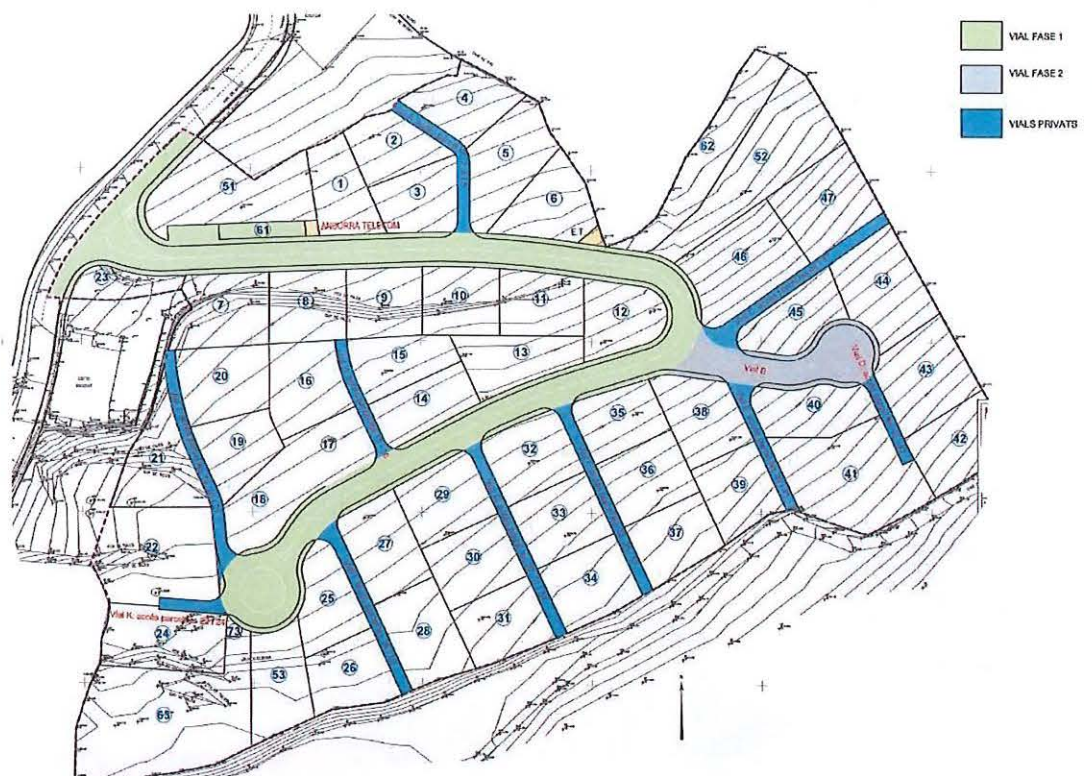
La Unitat d'Actuació UA-22 de sòl urbanitzables confronta amb la carretera secundària CS 340 del Coll d'Ordino. No confronta ni és travessada per cap vial del Pla Sectorial de Noves Infraestructures Viàries.



## 6.2.- Vialitat prevista a la Unitat d'Actuació

El sistema viari està format per un vial principal que enllaça amb la carretera secundària del Coll d'Ordino CS340 i un vial secundari que enllaça amb el vial principal. Tots dos acaben en un cul de sac.

Al llarg del tram en que la carretera secundària CS340 confronta amb la unitat d'actuació, la carretera no ha estat encara eixamplada fins assolir el límit normatiu requerit.



Vialitat prevista

Font: plànol U-2.1 dels plànols d'urbanització de la Modificació del Pla Parcial aprovat de la UA-22 de març de 2023

Es preveu la següent cessió per vialitat:

- Vial principal, Vial 1 que connecta amb la carretera secundària CS 340 del Coll d'Ordino. El pendent al seu començament és de -2% passant a un pendent d'entre el 10 i 12% en la part mitja per agafar un 0,64% abans d'acabar en un cul de sac amb un pendent transversal del 2%.
- Vial secundari, Vial B que connecta amb el vial principal Vial 1 amb un pendent màxim del 12 % i que arriba a un cul de sac que es planteja amb un pendent transversal màxim del 4%.
- Tram d'eixamplament de la CS 340 amb un pendent mig del 9%

L'amplada total del carrer principal i del carrer secundari és de 10,00 m, amb una calçada de 7,00 m i voravies de 1,50 a cada costat. Tots dos acaben en cul de sac amb les mides mínimes establertes en compliment del Reglament d'urbanització, radi de 12,50 m incloent-hi la voravia de 1,50 m.

### 6.3.- Compliment del Reglament d'Urbanització.

És preceptiu el compliment del Reglament d'urbanització per a la vialitat dels Plans Parcial:

*Article 2.1.-“El present Reglament d'urbanització s'aplica en tot el territori andorrà per tot tipus de sòl, qualsevol que en sigui l'ús o destí. Per consegüent, és aplicable tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable que mitjançant els instruments de la planificació adquireix la categoria de sòl urbà”*

El Reglament d'urbanització limita el pendent dels vials al 10% (12% per sota de la cota 1.400 m +/- 100 m). El pendent màxim del vial principal i del vial secundari proposats així com de la carretera secundària CS 340, segons els plànols aportats no supera aquests límits. Els terrenys de la unitat d'actuació estan situats entre les cotes 1.311,73 i 1.334,34.

Els traçats de vials i voravies i els elements d'urbanització són conformes a les prescripcions del Reglament d'urbanització.

### 7.- Projectes d'Interès Nacional i Plans Sectorials

El Pla Parcial que es modifica no afecta a Projectes d'Interès Nacional ni Plans Sectorials tals com el Pla Sectorials de Noves Infraestructures Viàries ni cap d'altre tipus.

Vista la documentació que integra el Pla Parcial, no hi ha observacions a manifestar en relació a Projectes d'Interès Nacional ni Plans Sectorials.

### 8.- Límits oficials de rius i torrents

Als arxius del Ministeri de Territori i Habitatges no apareix cap torrent o curs d'aigua que travessi o toqui l'àmbit estricte del Pla Parcial de la UA-22 en sòl urbanitzable

Tot i així, i com ja s'ha descrit als punts 4; 5 i 6 d'aquest informe, l'abast de la modificació del Pla Parcial de la UA-22 es limita a la parcel·lació resultant i al sistema viari.

Per tant, els informes tècnics aportats al moment d'emetre informes sectorials respecte del Pla Parcial informat en data 26 de setembre de 2017 resten vàlids.

Cal considerar, en aquest sentit, el que diu l'informe urbanístic emès en data 26 de setembre de 2017 respecte dels plantejaments de l'estudi i comprovació de l'afectació hidrològica/hidràulica de la Canal Gran (Torta) :

*Dins de la Unitat d'Actuació UA-22 en sòl urbanitzable, o en el seu contorn, no s'observa sobre el terreny cap indicatiu clar de curs d'aigua susceptible de constituir un torrent. Ara bé, la cartografia i el relleu observable a vista indiquen que vessant amunt (no immediatament amunt de la Unitat, sinó més lluny) s'observa l'existència física d'un torrent anomenat "Canal Torta", el qual en el passat possiblement hauria transcorregut pels terrenys limítrofs de la Unitat d'Actuació. Obres més o menys recents de modificació del terreny (terraplenats de finques), tat*



en camps de la pròpia Unitat d'Actuació UA-22 com en propietats situades vessant amunt, així com també obres d'urbanització i edificació en terrenys propers a la Unitat d'Actuació podrien, en el passat, haver eliminat les traces del torrent en la Unitat d'Actuació UA-22 i els seus voltants. El llit del torrents no arriba als límits de la Unitat d'Actuació, sinó que s'ha perdut abans, a una certa distància aigües amunt del límit de la Unitat (modificació del relleu natural, moviment de terres, edificacions). És cert que és identificable un tram de llit de torrent vessant avall de la Unitat d'Actuació UA-22. Aquest tram té uns 100 metres de longitud. És rellevant posar de manifest que aigües avall d'aquest tram d'uns 100 metres de longitud, la traça d'aquest llit de torrent es perd completament, molt probablement a conseqüència dels diversos processos d'urbanització i reformes de finques agrícoles que ha sofert el territori en el passat. Així doncs, a partir d'un punt que dista uns 450 metres del riu Valira, el torrent no té continuïtat vessant avall, havent desaparegut completament.

Les escorrenties superficials que provenen del vessant amunt de la Unitat d'Actuació són captades i conduïdes per diversos dispositius de drenatge executats a tal efecte (cuneta del vial "Callissa del Barrer", reixes i tubs de la urbanització "Els Mollassos" de la Pleta d'Ordino). Malgrat aquesta constatació, és important posar de relleu que es desconeix si aquests dispositius de drenatge estan suficientment dimensionats per captar i conduir amb plenes seguretat, eficàcia i fiabilitat els cabals d'aigua que es donarien en el cas de pluges de periodicitat superior a l'ordinària. En l'estudi i comprovació de l'afectació hidrològica/hidràulica de la Canal Gran (Torta) que s'adjunta al projecte de Pla Parcial es conclou, entre altres, que "per geomorfologia de la zona (pendents, ets.) el flux de la Canal Torta no afecta la parcel·la anomenada Prat Gran, sinó que, més aviat, passaria per la zona de la Pleta d'Ordino, on actualment hi ha un seguit de cases i jardins que òbviament interrompien la circulació preferent de l'aigua". Certament és així en la zona més alta de la Pleta, la més immediata a l'arribada de la Canal Torta. No és exactament així en altres dos trams on si que el mateix estudi deixa clara la trajectòria de les línies de flux de la Canal Torta que es planteja just en el límit entre el Prat Gran i la Pleta d'Ordino. Si bé és cert que no "intersecta", com diu l'estudi.

No és cert que en l'actualitat no hi hagi afectació del Torrent de la Canal Torta en una part dels límits de la Unitat d'Actuació UA-22. Altra cosa és que, com s'ha dit més amunt, aigües avall i en una distància d'uns 450 metres del riu Valira el torrent de la Canal Torta no té continuïtat vessant avall, havent desaparegut, essent quasi impossible de restituir.

Ateses les manifestacions exposades en els paràgrafs precedents, aquestes no exclouen l'obligació dels promotors del desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació UA-22, de dissenyar i construir com a elements integrants de la urbanització de la Unitat, tots aquells dispositius de drenatge que siguin necessaris per captar i conduir, amb completes seguretat, eficàcia i fiabilitat, les aigües que derivin d'episodis de pluja de periodicitat extraordinària i que afectin a la Unitat d'Actuació. Els esmentats dispositius de drenatge han d'estar dimensionats per

absorbir i conduir els cabals màxims probables corresponents a un període de retorn de 100 anys. (el calculat en l'estudi adjuntat). L'estudi ha estat realitzat pel tècnic Sr. Sergi RIBA PORRAS i el resultat del cabal màxim d'aportació per un període de retorn de 100 anys és de 1,454 m<sup>3</sup>/s.

La responsabilitat respecte de la seguretat enfront dels riscos hidrològics que puguin derivar del fet que aigües amunt de la Unitat d'Actuació existeix la Canal Torta o que puguin derivar d'altres cursos d'aigua que puguin afectar la Unitat d'Actuació, recau en els promotors del desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació UA-22 i en els tècnics redactors del Pla Parcial i dels estudis hidrològic i hidràulic que l'acompanyen.

## 9.- Béns Immobles d'Interès Cultural

El Pla parcial de la UA-22 a Ordino no afecta Béns Immobles d'Interès Cultural ni els seus entorns de protecció.

## 10.- Conclusió.

Ateses les consideracions exposades, l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri de Territori i Habitatge emet el present informe urbanístic amb caràcter **favorable** sobre la modificació del Pla Parcial i el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació UA-22 de sòl urbanitzable que el Comú d'Ordino ha tramès en data 20 de març de 2023, amb les observacions indicades en l'apartat 8 d'aquest informe.

A Andorra la Vella, 24 d'abril de 2023.

**Ana SÁENZ DALVECIO**  
Tècnic en Construcció i Urbanisme  
(signat digitalment)

**Cristina ANTELO ADRÁN**  
Cap de l'Àrea d'Urbanisme  
(signat digitalment)



## Govern d'Andorra

# Informe

### 1. Dades generals

Núm. de registre: 3062248

Data de la sol·licitud: 09/03/2023

Tipus de sol·licitud: Sol·licitud de llicència d'obres

Subtipus: Pla parcial i urbanització d'unitat d'actuació

Sol·licitant: AMURA TDN, SL

Núm. d'identificació: 715072E

Rep legal: Alex Requesens Pallerola

Persona de contacte:

### 2. Resultat de l'informe

Vista la documentació lliurada amb la sol·licitud esmentada;

Vistes les disposicions legals aplicables, en particular les que s'indiquen a l'apartat núm. 4;

Vistes altres disposicions d'aplicació general;

Atès que la sol·licitud s'adequa al que disposa la legislació vigent;

El Departament d'Empresa, Comerç, Desenvolupament, Seguretat i Qualitat Industrial i Transport

INFORMA

**Favorablement** sobre la sol·licitud presentada, d'acord amb el que disposa l'apartat núm. 5, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin necessàries.

### 3. Data i signatura

Lloc i data: Andorra la Vella, 11 d'abril del 2023

Luis G. López Cobo  
Tècnic de Seguretat i Qualitat Industrial  
Signat Electrònicament





## Govern d'Andorra

### 4. Legislació aplicable

---

- Llei de seguretat i qualitat industrial, del 22 de juny del 2000.
- Reglament d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, del 16 de novembre del 1994.
- Reglament de seguretat contra incendi en edificis de vivenda i d'oficines, del 22 de desembre del 1981.

### 5. Condicions i consideracions

---

Pla parcial i urbanització de la UA 22 (PP-UA 22) simultàniament, d'Ordino, AD400, Ordino. CESI: 31205.

Es pren coneixement de la documentació presentada per a la sol·licitud de llicència d'obres. Caldrà presentar a l'Administració els projectes reglamentaris d'instal·lacions elèctriques, de seguretat contra incendi, aparells d'elevació, així com totes aquelles que puguin sorgir en la fase d'execució no reflectides en la present i sotmeses a la Llei de Seguretat i Qualitat Industrial del 22 de juny del 2000.



Govern d'Andorra

## Informe

### 1. Dades generals

Núm. de registre: 3062248

Data de la sol·licitud: 09/03/2023

Típus de sol·licitud: Sol·licitud d'autorització de pla parcial

Subtípus: Pla parcial

Sol·licitant: AMURA TDN, SL

Núm. d'identificació:

Persona de contacte: Sr. Àlex Requesens (tel: 610302)

### 2. Resultat de l'informe

Vista la documentació lliurada amb la sol·licitud esmentada;

Vistes les disposicions legals aplicables, en particular les que s'indiquen a l'apartat núm. 4;

Vistes altres disposicions d'aplicació general;

Atès que la sol·licitud s'adequa al que disposa la legislació vigent;

El Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat

**INFORMA**

**Favorablement**

sobre la sol·licitud presentada, d'acord amb el que disposa l'apartat núm. 5, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin necessàries.

### 3. Data i signatura

Lloc i data: Andorra la Vella, 20 d'abril del 2023

Signat electrònicament



## Govern d'Andorra

### 4. Legislació aplicable

- Llei 7/2019, del 7 de febrer, de conservació del medi natural, de la biodiversitat i del paisatge;
- Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019;
- Correcció d'errata del 30 d'abril del 2019, del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny.

### 5. Condicions i consideracions

#### Antecedents

En data 28 de juliol del 2016 el Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat (DMAS) va emetre un informe favorable (núm. 1602026\_28072016) relatiu a la sol·licitud tramesa per l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat del Ministeri d'Ordenament Territorial (MOT), (número d'Urbanisme 9622/O), referent al Pla Parcial de la UA-22 de la parròquia d'Ordino.

En data 5 de setembre del 2017, el MOT va trametre una nova sol·licitud que corresponia a una modificació del Pla Parcial de la UA-22 de la Parròquia d'Ordino. En data 11 d'octubre del 2017 el DMAS va emetre un informe favorable sobre aquesta sol·licitud (número d'Urbanisme 9874/O).

En data 20 de març del 2023, l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat del Ministeri de Territori i Habitatge (MTH) va trametre al Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat (DMAS), la sol·licitud de Projecte de modificació del Pla Parcial UA-22 (número d'Urbanisme 11700/O).

El sector té una superfície total de 35.922,68 m<sup>2</sup> i s'hi accedeix per la carretera secundària del Coll d'Ordino (CS 340) a l'oest, i per un camí de pas connectat al Carrer Callissa del Barrer pel Sud-Est.

En la proposta inicial de Pla parcial, informada favorablement per aquest departament al 2016, es preveia una parcel·lació de la unitat en 41 parcel·les, segons l'estudi ambiental d'Euroconsult, de les quals 4 eren destinades a cessió, 4 a zones verdes i accessos i 1 més era sense designació (espais lliures). El nombre d'habitants previstos era de 744. Pel que fa al sistema viari es proposava de construir un únic vial de dos revolts amb acabament en cul de sac que resolvia l'accés a totes les parcel·les de la UA.

En la modificació del Pla parcial del 2017 es proposava una reparcel·lació menor en parcel·les grans, amb unitats d'edificació més grans però més compactes. En total proposaven 16 espais, dels quals 8 corresponien a parcel·les privades i 8 zones de cessió (3 parcel·les destinades a equipaments, 3 a espais verds i 2 a altres designacions). El nombre d'habitatges previstos era d'un màxim de 229. Es proposava construir un únic vial amb un sol revolt i amb acabament en "cul de sac".

#### Actuacions previstes

L'actual sol·licitud presenta un canvi de configuració de les parcel·les de la UA-22, i preveu 46 finques de menor superfície. Aquest canvi ha comportat reconsiderar la tipologia edificatòria, les alçades de l'edificació i el sostre, que passa de 42.000 m<sup>2</sup> de sostre màxim previstos al Pla parcial inicial, als pràcticament 29.000 m<sup>2</sup> previstos a la modificació, el que suposa una reducció del 32%.

Pel que fa al sistema viari, juntament al vial principal ja previst, es preveu crear un nou vial, per resoldre l'accés a la major part de les parcel·les unifamiliars. Així mateix, es preveu la creació de deu vials privats per accedir a les parcel·les que no afronten amb la vialitat pública.

Es preveu l'execució de tots els serveis que seguiran el traçat dels vials, fins als embrancaments a les xarxes existents situades a la carretera del Coll d'Ordino (CS340).

#### Consideracions ambientals

El projecte i l'avaluació d'impacte ambiental preveuen conservar una gran part de la vegetació arbòria situada a l'entorn de la unitat d'actuació, així com una part del conjunt d'arbres de la zona oest, encara que la proporció dependrà de l'ús de la parcel·la de cessió i del disseny de la zona enjardinada.

També que les àrees modificades que no corresponguin a les instal·lacions, vials i edificacions siguin restaurades. S'indica que com a mínim caldrà preveure el reperfilat dels talussos generats, l'estesa de terra vegetal, la col·locació de xarxes antierosió (en funció dels pendents resultants) i la sembra o hidrosembra d'aquestes superfícies. Es concreta que aquestes actuacions es definiran específicament en el pla de restauració ambiental del projecte d'urbanització.



## Govern d'Andorra

### Consideracions addicionals

En l'estudi d'impacte ambiental, redactat per Euroconsult, es descriu la presència de circulació d'aigua per una séquia feta al límit superior de la finca objecte d'estudi que actualment s'empra per rec. Aquesta aigua està intubada fins un pou ubicat uns metres més avall, adjacent a la carretera del Coll d'Ordino, prop de l'Hotel La Cabana. L'aigua d'aquesta séquia arriba al Riu de Segudet (a la zona del pont del CEO), essent aquest efluent del Riu Valira del Nord. Caldrà tenir en compte l'existència d'aquesta séquia, i preveure les mesures preventives i correctores per no afectar la qualitat de les aigües superficials, tant en la realització del projecte d'urbanització com en la realització dels projectes d'edificació.

D'altra banda, també s'indica que el nivell freàtic en aquesta finca se situa teòricament a una profunditat d'entre 0 i 5 metres. Caldrà preveure quines seran les afectacions que es faran en aquest aquífer, i les corresponents mesures preventives i correctores, tant en la realització del projecte d'urbanització com en la realització dels projectes d'edificació.

Els projectes d'urbanització que es desenvolupin després de l'aprovació dels plans parcials estan sotmesos a avaluació d'impacte ambiental segons l'apartat 3 de l'article 5 del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019, i per tal que el Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat pugui informar sobre el projecte d'urbanització, cal que el contingut documental inclogui una avaluació d'impacte ambiental completa, d'acord amb l'article 102 del Reglament de construcció, del 13 de maig del 2020.

El Govern declina tota responsabilitat pel que fa a la viabilitat de la construcció, la metodologia i/o els sistemes emprats en qualsevol fase de la construcció i/o desmunt, els càlculs i/o els plànols presentats i els danys i perjudicis eventuals que es puguin causar a tercers durant les obres, o un cop acabades, com també els riscos eventuals que puguin afectar el terreny i/o el medi ambient.