

COMU D'ORDINO

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA 2019

Vist l'article 80.2 de la Constitució del Principat d'Andorra;

Vista la Llei 19/2017, del 20 d'octubre, qualificada de modificació de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, del 4 de novembre del 1993;

Vist el Codi de l'Administració i les seves modificacions;

Vista la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals i les seves modificacions;

Vista la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari;

Vist el Decret del 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels Tributs, que complementa la Llei de bases de l'ordenament tributari;

Vist el Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig;

Vista la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament;

El Comú d'Ordino en la seva sessió de Consell que ha tingut lloc el dia 29 de novembre de 2018 ha acordat aprovar la següent:

ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Exercici de la potestat normativa

1. El Comú d'Ordino desplega i regula els elements essencials dels tributs conforme al que preveu la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les finances comunals, mitjançant l'Ordinació tributària comunal.

2. Per als impostos d'àmbit estatal compartits, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta Ordinació.

3. El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant aquesta Ordinació i l'Ordinació del pressupost, en els límits establerts per la Llei de les finances comunals.

Article 2. Definició i contingut de l'Ordinació tributària

1. L'Ordinació tributària comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

2. Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

3. L'Ordinació tributària comunal regula els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que s'apliquen:

- a) El fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari.
- b) Les infraccions i sancions aplicables.
- c) El sistema de gestió, declaració i liquidació.

4. Respecte als impostos d'àmbit estatal compartits, l'Ordinació tributària comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable pel Comú, i si és el cas, la gestió, la comprovació, les infraccions i les sancions.

5. L'Ordinació també regula, respecte a la totalitat del tributs del Comú, els aspectes següents:

- a) El contingut del deute tributari.
- b) Les formes d'extinció dels deutes tributaris.
- c) El procediment de notificació dels tributs.
- d) Les declaracions tributàries.
- e) El procediment d'inspecció dels tributs.
- f) El procediment de recaptació.
- g) La potestat sancionadora
- h) Les vies d'impugnació.

Article 3. Exercici de la potestat administrativa: de gestió i comprovadora

1. El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.

2. Les prerrogatives de gestió i comprovació en relació amb els impostos d'àmbit estatal compartits per la part del deute tributari que els correspon, són del Comú, si bé les pot delegar, mitjançant conveni, en el Govern, sense perjudici del que estableixi la norma de cada tribut.

3. D'acord amb l'apartat 5 de l'article 9 de la Llei de competències comunals modificat per la Llei 19/2017 del 20 d'octubre del 2017, els comuns poden delegar en una administració pública o en entitats públiques de caràcter

administratiu les facultats de gestió, liquidació, recaptació, inspecció i la potestat sancionadora sobre els tributs, i la liquidació i recaptació d'altres ingressos de dret públic que els corresponguin.

4. En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació dels articles 103 a 117 de la Llei 21/2014, del 16 d' octubre, de bases de l'ordenament tributari, la potestat recaptadora correspon al Comú, en el marc del seu autogovern.

5. En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits han d'aplicar-se als deutes més antics.

6. El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 4. Exercici de la potestat sancionadora

1. El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari, en la Llei de les finances comunals, i en aquesta ordinació.

Article 5. Obligacions tributàries

1. La relació jurídica tributària és el conjunt de drets i obligacions generats per l'aplicació dels tributs i dona lloc a obligacions principals o accessòries., materials o formals, i pot comportar la imposició de sancions en els casos d'incompliment dolós o culpós de les obligacions establertes legalment.

2. L'obligació tributària principal consisteix en el pagament de la quota de tributació.

3. Són obligacions tributàries accessòries les que consisteixen en prestacions pecuniàries; entre aquestes l'obligació de satisfer els recàrrecs o els interessos moratoris, conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 6. Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a qui l'Ordinació imposa el compliment de les obligacions tributàries.

2. Quan l'Ordinació ho estableixi, també tenen aquesta consideració les societats civils, les herències jacents, les comunitats de béns i totes les entitats o els patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Els obligats tributaris ho són:

a) A títol de deutors directes:

- El contribuent, obligat tributari que realitza el fet generador determinat per l'ordinació; en els casos establerts el contribuent pot o ha de transferir la quota de tributació a terceres persones.
- El substitut del contribuent, obligat per imposició de l'ordinació, en lloc d'aquell, al qual pot exigir el compliment de l'obligació tributària, a complir les prestacions materials i formals d'aquesta obligació.
- El subjecte infractor de normes tributàries, per les sancions pecuniàries que se li imposin.

b) A títol de deutors indirectes, en el cas d'incompliment del deutor directe i en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari:

- Els responsables solidaris i subsidiaris.
- Els adquirents de béns que puguin estar afectats per l'Ordinació al compliment de deutes tributaris.
- Els successors dels obligats tributaris.

Article 7. Capacitat d'obrar i representació.

1. En l'ordre tributari comunal tenen capacitat les persones físiques o jurídiques que la tinguin conforme a dret i poden actuar mitjançant representant.

2. Les persones jurídiques actuen per mitjà de les persones que en el moment en què es produeixen les actuacions tributàries corresponents exerceixen la seva administració, sigui per disposició legal o per acord vàlidament adoptat.

3. Els obligats tributaris que no resideixin al Principat d'Andorra han de designar un representant, persona física o jurídica, amb residència en territori andorrà quan actuïn al país per mitjà d'un establiment permanent o quan així ho estableixi l'Ordinació.

TÍTOL II. TAXES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS EN MATÈRIA DE TAXES

Article 8. Definició i fet generador

1. Les taxes són tributs el fet generador del les quals és la prestació d'un servei públic o la realització d'una funció administrativa de sol·licitud o de recepció obligatòria que es refereix a l'obligat tributari, o l'afecta o el beneficia de manera particular.

2. Les taxes per prestacions de serveis públics són les següents:

- a) Embrancaments a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable.
- b) Serveis públics en general: higiene i enllumenat públic, manteniment d'espais públics, treta de neu i d'altres.
- c) Servei de grua.
- d) Manteniment de cementiris.
- e) Guardes comunes.
- f) Subministrament i instal·lació de plaques de numeració d'immobles.

3. Les taxes per la realització de funcions administratives són les següents:

- a) Atorgament de llicències urbanístiques.
- b) Revisió de projectes.
- c) Autorització per la transmissió de llicències urbanístiques i per la transmissió de sol·licitud de llicències urbanístiques en tràmit administratiu.
- d) Autorització de pròrroga de llicències urbanístiques.
- e) Autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal.
- f) Autorització de modificació de radicació dins de la parròquia, d'activitat, de nom comercial i del titular.
- g) Emissió de certificats.
- h) Delimitació de terrenys comunals
- i) Realització d'informes tècnics.
- j) Tramitació de sol·licituds.
- k) Inscripció al registre administratiu i al cadastre comunal.
- l) Emissió de documentació cadastral.

Article 9. Obligats tributaris

1. Són obligats tributaris de les taxes, com a contribuents, les persones físiques o jurídiques que sol·licitin la prestació del servei públic o la realització de la funció administrativa gravada, o bé les que en resulten afectades o beneficiades.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada i susceptible d'imposició.

2. També són obligats tributaris de les taxes, com a responsables:

- a) En les taxes establertes per raó de serveis o activitats que beneficiïn o afectin els ocupants d'habitatges o locals, els propietaris d'aquests immobles, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els beneficiaris respectius.
- b) En les taxes establertes per l'atorgament de les llicències urbanístiques, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si s'escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

Article 10. Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció de les taxes:

- a) Els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.
- b) Per raó de l'article XIII de l'acord de 17 de març de 2008 entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu, l'església catòlica i les entitats creades per aquesta amb els seus propis fins, sempre i quan no estiguin destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.
- c) Els Quarts de la parròquia d'Ordino per aquelles que resultin d'aplicació a béns de la seva propietat no destinats a la realització d'activitats econòmiques.

Article 11. Quantificació del deute tributari

1. L'import de les taxes no pot superar el cost real de la prestació del servei o de la realització de les activitats de què es tractin. A aquest efecte, el Comú aprova una memòria econòmica que justifica els paràmetres i les variables que determinen el cost del servei i la fixació de la taxa corresponent, així com la seva actualització.

2. En supòsits d'impossibilitat o greu dificultat de delimitar amb exactitud la base de tributació, es podrà emprar el sistema de determinació objectiva o el sistema d'estimació indirecta, per mesurar-la o quantificar-la aproximadament, a partir de signes, índex o mòduls o altres elements disponibles relacionats directament amb la base de tributació i assenyalats específicament en la Llei de cada tribut o en aquesta ordinació, d'acord amb els articles 42 i 43 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 12. Pagament de les taxes

1. La quota tributària es farà efectiva, per norma general, mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar en el Principat d'Andorra; alternativament, la quota es pot ingressar a les oficines comunals.

CAPÍTOL II. TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS

Article 13. TAXA SOBRE L'AUTORITZACIÓ D'EMBRANCAMENT A LA XARXA DE CLAVEGUERAM I D'AIGUA POTABLE

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa de clavegueram i d'aigua potable és un tribut, el fet generador de la qual és l'autorització administrativa que atorga el dret continuat d'ús de les xarxes i la realització de les despeses d'embranchament des de la canonada general, segons apartat 41, capítol, VII del reglament de servei d'aigua potable de 24 de febrer de 1997, publicat al BOPA núm.17 de 5 de març de 1997.

2. Obligat tributari

Es obligat tributari principal per aquesta taxa, el titular beneficiari de la resolució favorable de la llicència d'embranchament.

3. Base de tributació

La base de contribució la constitueixen els metres quadrats construïts i les despeses efectives incorregudes pels serveis comunals.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 21 euros per metre quadrat, més les costes reals dels treballs d'embranchament.

5. Meritament

La taxa s'acredita en la data de resolució de l'autorització; per defecte, en la data d'inici de gaudiment del servei.

6. Gestió, declaració i liquidació

Amb caràcter previ a l'execució dels treballs l'obligat tributari ha de fer efectiva la liquidació provisional de la taxa, d'acord amb el cost estimatiu de les obres, segons el pressupost elaborat pels serveis tècnics del Comú.

En finalitzar els treballs i amb la documentació que ho acrediti, el Comú realitzarà la liquidació definitiva, descomptant-ne l'import de la liquidació inicial i exigint-ne l'ingrés del diferencial o bé reintegrant l'import en què la liquidació inicial excedeixi del de la liquidació definitiva.

Article 14. TAXA DE SERVEIS PÚBLICS EN GENERAL

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa de serveis públics en general és un tribut amb els fets generadors causats per la prestació de serveis en matèria de:

- a) Higiene pública i manteniment de la parròquia, incloent-hi la neteja de vies, jardins i espais públics, treta de neu, recollida d'escombraries i la recollida selectiva de residus urbans.
- b) L'enllumenat de la parròquia (il·luminació de vies públiques, il·luminació de festes nadalenques, equipaments urbans, locals públics comunals, esglésies, monuments, etc.)
- c) Qualsevol servei necessari per al manteniment de la parròquia.

2. Obligats tributaris

Ho son els següents:

- a) Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'immobles.
- b) Els titulars administratius, persones físiques o jurídiques, inscrits al Registre de comerç de la parròquia, i en tot cas, totes aquelles persones físiques o jurídiques que estiguin desenvolupant una activitat econòmica, comercial, empresarial o professional en la parròquia.

En aquest darrer cas, si no s'ha sol·licitat la llicència corresponent per a la radicació i exercici de l'activitat, el pagament de la taxa serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

3. No subjeccions

No estan subjectes a pagar aquest tribut els següents immobles:

- a) Els destinats exclusivament a ús agrícola o ramader.

- b) Els que es trobin en situació de ruïna.
- c) Els destinats a ubicar safarejos, dipòsits d'aigua, transformadors de llum, cementiris o repetidors d'ones.
- d) Aquells en els que hi hagi radicat un registre de comerç, per la superfície que aquest ocupi.
- e) Aquells en els que hi hagi radicat una administració o un organisme sense ànim de lucre, per la superfície que ocupin.
- f) Aquells que corresponguin a bordes reconstruïdes o rehabilitades segons la tipologia, les dimensions i els acabats tradicionals, respectant la seva antiga ocupació i com a habitatge no permanent, tal com es descriuen en l'article 110 Bordes, de les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis de la parròquia d'Ordino, tot i que el seu ús no sigui agrícola i no siguin beneficiaris dels serveis públics comunals.

En tots els casos caldrà acreditar l'afectació segons dades documentals oficials (escriptura de propietat, escriptura de divisió horitzontal o projecte autoritzat, entre d'altres).

En els casos de béns immobles en situació de ruïna, l'obligat tributari haurà de presentar una sol·licitud al Comú, per la revisió tècnica de l'immoble. El Comú realitzarà i acordarà, si escau, la declaració expressa de la situació de ruïna, sense perjudici de l'obligació de pagament de les costes derivades de l'entrada de la sol·licitud i de la realització d'aquest acte.

4. Base de tributació

- a) Per a les persones físiques o jurídiques propietàries d' immobles, la base de tributació són el nombre de metres quadrats construïts de l'immoble. En els casos d'espais dedicats a terrasses, aparcament o trasters, només computa el 40% de la superfície d' aquests espais.
- b) Per a la resta de casos, la quota tributària resultant de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals.

5. Tipus de gravamen

- a) En el cas de les persones físiques o jurídiques de l'apartat 4.a) anterior, el tipus de gravamen és d'1,16 euros per metre quadrat.
- b) En els casos previstos a l'apartat 4.b) anterior, el tipus de gravamen s'estableix en un percentatge de la quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, d'acord amb la taula següent, de classificació d'activitats professionals:

Percentatge sobre quota de l'impost		
Secció	Descripció	%
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	80,000
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	80,000
05	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	80,000
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	80,000
11	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	80,000
12	Extracció de minerals d'urani i de tori	80,000
13	Extracció de minerals metàl·lics	80,000
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	80,000
15	Indústries de productes alimentaris i begudes	80,000
16	Indústries del tabac	80,000
17	Indústries tèxtils	80,000
18	Indústries de la confecció i de la pelleteria	80,000
19	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria	80,000
20	Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	80,000
21	Indústries del paper	80,000
22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	80,000
23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	80,000
24	Indústries químiques	80,000
25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	80,000
26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	80,000
27	Metal·lúrgia	80,000
28	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	80,000
29	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	80,000
30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	80,000
31	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	80,000
32	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	80,000
33	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	80,000
34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	80,000
35	Fabricació d'altres materials de transport	80,000
36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	80,000
37	Reciclatge	80,000
40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	80,000
41	Captació, depuració i distribució d'aigua	80,000
45.1	Preparació d'obres	80,000
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	80,000
45.3	Instal·lacions d'edificis i obres	80,000
45.4	Acabament d'edificis i obres	80,000
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	80,000
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors;	80,000
51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, llevat de vehicles de motor i motocicletes	80,000
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	100,000
55.1	Hotels	110,000

55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	80,000
55.22	Càmping i caravàning	110,000
55.23	Apartaments turístics, apartahotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances i cases de camp i granges	110,000
55.24	Allotjaments especials no turístics	110,000
55.3	Restaurants	110,000
55.4	Establiments de begudes	110,000
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	80,000
60	Transport terrestre; transport per canonades	80,000
61	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	80,000
62	Transport aeri i espacial	80,000
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	80,000
63.2	Altres activitats afins al transport	80,000
63.3	Activitats de les agències de viatge, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	80,000
63.4	Organització del transport de mercaderies	80,000
64	Correus i telecomunicacions	80,000
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	100,000
65.20.00	Activitats de les entitats bancàries	100,000
65.20.01	Caixers automàtics	100,000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	100,000
65.4	Activitats de les entitats financeres d'inversió	100,000
65.5	Activitats de les entitats financeres de serveis diversos	100,000
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	100,000
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	100,000
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	100,000
70	Activitats immobiliàries	100,000
71	Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	80,000
72	Activitats informàtiques	80,000
73	Recerca i desenvolupament	80,000
74.1	Activitats jurídiques, de comptabilitat, teneduria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats de cartera.	80,000
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.	80,000
74.3	Assaigs i anàlisis tècniques	80,000
74.4	Publicitat	80,000
74.5	Selecció i col·locació de personal	80,000
74.6	Serveis d'investigació i de seguretat	80,000
74.7	Activitats industrials de neteja	80,000
74.8	Activitats empresarials diverses	80,000
75	Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria	80,000
80	Educació	80,000
85.1	Activitats sanitàries	80,000
85.2	Activitats veterinàries	80,000
85.3	Activitats de serveis socials	80,000
90	Activitats de sanejament públic	80,000
92.1	Activitats cinematogràfiques i de vídeo	80,000
92.2	Activitats de ràdio i televisió	80,000

92.3	Altres activitats artístiques i d'espectacles	80,000
92.4	Activitats d'agències de notícies	80,000
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	80,000
92.61	Gestió d'estadis i altres instal·lacions esportives	40,000
92.62	Altres activitats relacionades amb l'esport	80,000
92.7	Activitats recreatives diverses	80,000
93	Activitats diverses de serveis personals	90,000

6. Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen corresponent a cada apartat i es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, incloent-hi el trimestre en què s'atorgui l'autorització o bé es formalitzi la inscripció.

7. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

El meritament de la taxa es produeix l'1 de gener, o bé:

- a) En la data d'inscripció al Registre de propietats i cadastre comunal per als obligats tributaris descrits a l'apartat 2.a) anterior d'aquest article.
- b) En el cas dels obligats tributaris descrits a l'apartat 2.b) d'aquest article, en la data d'autorització administrativa.

Article 15. TAXA SOBRE EL SERVEI DE GRUA DE CIRCULACIÓ

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador de la qual és la mobilització del vehicle grua del Servei de Circulació per retirar un vehicle de la via pública en trobar-se mal estacionat i, si escau, ser traslladat al dipòsit comunal. L'arribada de la grua al lloc en que s'ha de prestar el servei, tot i que el vehicle no sigui traslladat finalment al dipòsit, serà subjecte a taxa.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle, i com a substituïts els conductors.

3. Base de tributació

És el trasllat del vehicle o l'arribada de la grua sense trasllat.

4. Tipus de gravamen

Pel trasllat del vehicle	100 €
Per l'arribada de la grua sense trasllat del vehicle	50 €

5. Meritament

La taxa merita en el moment en que es produeix el fet generador. El pagament es realitza, en el moment que el servei de circulació autoritza la retirada del vehicle per part del titular del mateix de la via pública o del dipòsit comunal.

Article 16. TAXA DE MANTENIMENT DE CEMENTIRIS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa de manteniment de cementiris és un tribut el fet generador de la qual és el manteniment i la neteja dels cementiris, així com el manteniment de les seves zones enjardinades.

2. Obligats tributaris

Són els titulars d'una concessió o d'un lloc d'enterrament en els cementiris de la parròquia.

3. Base de tributació

Són les diferents tipologies de llocs d'enterrament.

4. Tipus de gravamen

S'apliquen els següents, en funció de les unitats de les que es sigui titular:

a) Sepulcre individual:	15,40 euros per unitat.
b) Sepulcre de 4 unitat:	51,60 euros.
c) Sepulcre de 3 unitats:	36,40 euros.
d) Nínxols:	15,40 euros per unitat.
e) Columbaris:	8,30 euros per unitat.

5. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

El meritament es produeix l'1 de gener, o bé a la data d'obtenció de la concessió o del lloc d'enterrament.

6. Sistema de gestió

La gestió del servei sotmès a taxa es regula pel Reglament de cementiris vigent.

Article 17. TAXA PER GUARDES COMUNES

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per guardes comunes és un tribut, el fet generador de la qual és l'obtenció de l'autorització administrativa per permetre l'accés del bestiar (boví, equí, oví i cabrum) a les muntanyes comunals, per a satisfer els drets de pastura i de guardes comunes, o sigui, de custòdia per part del vaquer i eugasser comunal.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques que es beneficien de l'accés del bestiar a les muntanyes comunals.

3. Base de tributació

És quantifica atenent al nombre de caps i tipus de bestiar:

- a) Nombre de caps de bestiar boví i equí d'edat superior a 12 mesos en custòdia a la muntanya.
- b) Nombre de caps de bestiar boví i equí d'edat superior a 12 mesos sense custòdia a la muntanya, pels drets de pastura.
- c) Nombre de caps ovins i cabrums d'edat superior a 12 mesos sense custòdia a la muntanya, pels drets de pastura.

4. Tipus de gravamen

- a) Quota de 85 euros per cap de bestiar boví i equí d'edat superior als 12 mesos, per custòdia a la muntanya.
- b) Quota de 30 euros per cap de bestiar boví i equí d'edat superior als 12 mesos, per drets de pastura.
- c) Quota de 1 euros per cap de bestiar oví i cabrum d' edat superior als 12 mesos, per drets de pastura.

5. Quota tributària

És el resultat de multiplicar el nombre de caps de bestiar pel tipus de gravamen.

6. Bonificacions

Atenent a què l'aprofitament de les pastures supraforestals realitzat per aquest bestiar facilita la conservació de la biodiversitat, manté i millora la productivitat i la qualitat farratgera de les pastures de muntanya i atenua els riscos naturals, especialment els incendis i les allaus, s'aplicarà una subvenció del 99% a la quota tributària de la taxa, que en cap cas podrà ser inferior a 30 euros un cop aplicada la subvenció.

7. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

El meritament es produeix a la data d'accés del bestiar a les pastures.

8. Sistema de gestió

La sol·licitud del servei i de les variables que constitueixen la base de tributació seran recollides pel cap del Departament d'Agricultura i Medi Ambient del Comú, mitjançant inventari dels caps i dels titulars que se'n beneficien.

El pagament de la taxa suposa l'autorització administrativa.

Article 18. TAXA PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES DE NUMERACIÓ D'IMMOBLES

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa pel subministrament i instal·lació de plaques de numeració d'immobles és un tribut, el fet generador de la qual és el subministrament i la instal·lació per part del Comú de plaques homologades de numeració d'immobles.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de la taxa les persones físiques o jurídiques titulars dels immobles identificats i numerats.

3. Base de tributació

És el número de plaques subministrades i instal·lades

4. Tipus de gravamen

30 euros per placa.

5. *Bonificacions*

Es bonificarà el subministrament per aquells edificis que hagin de senyalitzar amb més d' una placa, amb un 50% de descompte en el seu valor a partir de la segona.

6. *Meritament*

El meritament es produeix en el moment en què les plaques resten instal·lades.

CAPÍTOL III. TAXES PER LA REALITZACIÓ D'UNA FUNCIÓ ADMINISTRATIVA DE SOL·LICITUD O RECEPCIÓ OBLIGATÒRIA QUE ES REFEREIX A L'OBLIGAT TRIBUTARI, O L'AFECTA O EL BENEFICIA DE MANERA PARTICULAR

Article 19. TAXES PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador de la qual és obtenir autorització administrativa per a efectuar algun dels següents actes, conforme a la normativa específica que els hi resulta d'aplicació:

- a) Reforma i rehabilitació.
- b) Modificació de projecte.
- c) Aprovació de pla parcial.
- d) Projecte d'urbanització.
- e) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques.
- f) Aprovació d'avantprojectes.
- g) Obres d'urbanització (conforme el que preveu al respecte el Reglament de construcció).
- h) Obertura de rases.
- i) Obra menor.
- j) Enderroc d'edificis.
- k) Ús o primera ocupació.
- l) Modificació d'ús.
- m) Per moviments de terra o millora de finques.
- n) Terraplenat.
- o) Per regularització de finques.
- p) Col·locació d'ancoratges.

- q) Sectorització.
- r) Obres de nova planta d'edificacions i instal·lacions de tota mena.

També sobre règims especials d'autorització:

- a) Per obres i usos provisionals o temporals (exceptuant els moviments de terra que disposa de regulació específica).
- b) En zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció.
- c) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars. També s'haurà d'abonar l'import que correspongui segons el tipus d'obra que es tracti i segons els apartats anteriors per autorització d'obres.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació de la taxa és l'activitat administrativa i d'atorgament de la llicència corresponent.

4. Quota tributària

La quota tributària és de 188,18 euros per cadascun dels actes autoritzats.

En el cas de llicències que impliquin autorització per a l'execució de treballs cal afegir l'import suplementari del preu públic per subministrament del rètol d'obra corresponent.

L'atorgament de noves llicències que comporti la disminució dels paràmetres de càlcul de la quota tributària respecte a llicències atorgades anteriorment no comportarà, en cap cas, per part del Comú el reembossament de la diferència de l'import de les taxes.

En el cas de què per causes no imputables al Comú la llicència o autorització urbanística resti anul·lada o sense efectes no es retornarà l'import de les taxes aplicades.

5. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució administrativa per la qual s'atorga la llicència.

6. Pagament

L'execució dels actes autoritzats resta condicionada al pagament previ de la taxa corresponent. De no efectuar-se aquest i en cas de no retirar-se físicament la llicència, aquesta no té validesa, el que comporta infracció.

De no sol·licitar-se llicència, el pagament de la taxa serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

Article 20. TAXA SOBRE LA REVISIÓ DE PROJECTES I AVANTPROJECTES

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la revisió de projectes i avantprojectes és un tribut, el fet generador de la qual és la revisió tècnica formal i comprovació dels projectes o dels avantprojectes, o de la seva modificació, les quals acompanyen les sol·licituds de llicències urbanístiques o d'aprovació d'un acte relacional, segons la normativa aplicable sobre els següents supòsits:

- a) Construccions de nova planta o ampliacions d'edificacions existents
- b) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús.
- c) Projectes de plans parcials.
- d) Projectes d'urbanització.
- e) Projectes d'enderroc.
- f) Avantprojectes.
- g) Moviments de terra.
- h) Projectes de terraplenat.
- i) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció.
- j) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació de la taxa és l'activitat tècnica revisora i comprovadora i el tipus d'acte requerit.

4. Quota tributària

Resta condicionada a la naturalesa de cada acte.

a) Construccions de nova planta o ampliacions d'edificacions existents:	0,81 €/m ²
b) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús:	0,81 €/m ²
c) Projectes de plans parcial:	0,26 €/m ²
d) Projectes d'urbanització:	0,81 €/m ²
e) Projectes d'enderroc:	0,81 €/m ²
f) Avantprojectes:	0,46 €/m ²
g) Moviments de terra:	0,20 €/m ³
h) Projectes de terraplenat:	0,20 €/m ³
i) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció:	0,19 €/m ²
j) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	0,78 €/m ²

5. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució administrativa per la qual resta autoritzat el projecte o avantprojecte.

En el cas de les construccions de nova planta o ampliacions d'edificacions existents la taxa només meritara en el moment en què el projecte constructiu, sotmès a l'impost sobre la construcció corresponent, no obtingui la llicència per haver estat denegada, o bé perdi la llicència per motius legalment establerts i, en conseqüència, hagin de retornar-se els imports cobrats en concepte d'impost sobre la construcció.

6. Pagament

En el cas de què el Comú denegui la llicència, es liquidarà l'import corresponent a la taxa de revisió del projecte.

En el cas de què per causes no imputables al Comú la llicència o autorització resti anul·lada o sense efectes no es retornaran els imports de les taxes aplicades.

Article 21. TAXA D'AUTORITZACIÓ PER LA TRANSMISSIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I DE SOL·LICITUD DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES EN TRÀMIT ADMINISTRATIU

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa d'autorització per la transmissió de llicències urbanístiques i de sol·licitud de llicències urbanístiques en tràmit administratiu és un tribut, el fet generador de la qual és l'obtenció d'autorització per transmetre una llicència urbanística o bé els drets dimanant de la sol·licitud d'una llicència urbanística en tràmit administratiu.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació la constitueix la resolució administrativa que autoritza la transmissió.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 1.873,03 euros per resolució administrativa.

5. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució administrativa que autoritza la transmissió.

Article 22. TAXA D' AUTORITZACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa d'autorització de pròrroga de llicències urbanístiques és un tribut, el fet generador de la qual és l'autorització d'aquesta pròrroga.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació la constitueix el nombre de llicències amb resolució favorable de pròrroga.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de 188,18 euros per llicència prorrogada.

5. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució administrativa que atorga la pròrroga.

Article 23. TAXA SOBRE AUTORITZACIONS INICIALS I MODIFICACIONS POSTERIORES DE RADICACIONS D'ACTIVITATS COMERCIALS, EMPRESARIALS I PROFESSIONALS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

1. La taxa sobre autoritzacions inicials i modificacions posteriors de radicacions d'activitats comercials, empresarials i professionals, és un tribut el fet generador de la qual és l'obtenció de l'autorització administrativa:

- a) Per a poder desenvolupar una activitats comercial, industrial, empresarial o professional a la parròquia.
- b) Que autoritza qualsevol modificació al registre de radicació d'aquestes activitats, conforme a les causes que es preveuen a l'article 3 del Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat del comerç, de modificació de les activitats i de canvi de titular i de nom comercial.

2. Atesos l'article 4.5 de la Llei qualificada de competències dels Comuns i la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, tota persona que desenvolupi una activitat comercial, industrial, professional i de serveis en el terme de la parròquia, té l'obligació d'obtenir la deguda autorització d'obertura i exercici de l'activitat i d'inscriure's al registre comunal.

3. Es consideraran modificacions del registre de radicació d'activitats comercials les que estableix l'article 3 del Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat del comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, publicat al BOPA núm. 38 de data 8 d'agost de 2012.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen l'autorització, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació la constitueix el nombre de comerços:

- a) Amb resolució d'obertura favorable.
- b) Amb resolució de modificació favorable.

4. Tipus de gravamen

És equivalent en ambdós casos, 51 euros per comerç.

5. Meritament

La taxa es merita en la data de la resolució administrativa que atorga l'autorització.

Article 24. TAXA SOBRE L'EMISSIÓ DE CERTIFICATS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió de certificats és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament de tot tipus de certificat que es sol·liciti al Comú. Entre aquests, els següents:

- a) De residència
- b) De convivència
- c) De baixa
- d) De no deute
- e) Negatiu d'inscripció
- f) De còpia conforme a l'original
- g) De propietat
- h) De comerç
- i) D'informació urbanística
- j) De garantia urbanística
- k) D'acords
- l) De qualificació d'execució de contractes
- m) De cadastre
- n) Altres tipus de certificats.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten el certificat, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació és un preu fix, per certificat emès.

4. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen està en funció del tipus de certificat:

- a) Certificat urbanístic: 22,38 euros per certificat emès.
- b) Certificat de garantia urbanística: 351,77 euros per certificat emès.
- c) Certificat en general: 4,50 euros per certificat emès
- d) Certificat que comporta recerca de documentació als arxius administratius: 22,50 euros per certificat emès.
- e) Per compulsas de còpies: 4,50 per compulsas.

5. Meritament

La taxa es merita en sol·licitar-se el certificat o la compulsas.

Article 25. TAXA PER DELIMITACIONS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per delimitacions és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa de delimitació per part del Comú, com poden ser: límits d'edificació, límits d'unitats d'actuació, límits de vials (carreteres, camins, etc) i d'altres.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten el certificat, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació és un preu fix, per cada acte de delimitació i per còpia certificada.

4. Tipus de gravamen

El cost de la taxa és de:

- a) 188,18 euros per acte de delimitació.
- b) 22,94 euros per còpia certificada.

A aquests imports cal afegir-hi un altre de variable, en funció de les despeses necessàries, efectives i justificades incorregudes pel Comú per a efectuar la delimitació.

5. Meritament

La taxa es merita en formalitzar-se la sol·licitud de delimitació.

6. Pagament

En presentar la sol·licitud ha de fer-se efectiva la part fixa de la quota tributària.

En resoldre's l'acte administratiu de delimitació es liquida la resta de la taxa.

Article 26. TAXA PER L'EMISSIÓ D'INFORMES TÈCNICS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa per l'emissió d'informes tècnics és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'aquests.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten els informes, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació és un preu fix, per informe tècnic emès i per còpia certificada.

4. Tipus de gravamen

El cost de la taxa és de:

- a) 188,18 euros per informe realitzat.
- b) 22,94 euros per còpia certificada.

A aquests imports cal afegir-hi un altre de variable, en funció de les despeses necessàries, efectives i justificades incorregudes pel Comú per a efectuar l'informe.

5. *Meritament*

La taxa es merita en formalitzar-se la sol·licitud de l'informe.

6. *Pagament*

En presentar la sol·licitud ha de fer-se efectiva la part fixa de la quota tributària.

En finalitzar-se l'informe i abans de lliurar-lo al sol·licitant ha de liquidar-se la resta de la taxa.

Article 27. TAXA PER TRAMITACIÓ DE SOL·LICITUDS

1. *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa per tramitació de sol·licituds és un tribut el fet generador de la qual és l'entrada d'una sol·licitud al Comú.

No estan subjectes a aquesta taxa les sol·licituds referents a baixes de comerços presentades a instància de la propietat per defecte del titular del comerç.

Entre d'altres, relatives a:

- a) El cens de població.
- b) El cens electoral.
- c) L'adquisició de contenidors.
- d) La concessió de guals.
- e) La concessió de reserves d'estacionament.
- f) El desballestament de vehicles.
- g) La inscripció de comunitats de propietaris.
- h) Aspectes relacionats a obres.
- i) L'emplaçament de rètols.
- j) La utilització d'espais públics.
- k) Al comerç.
- l) Al servei d'aigua potable.
- m) A abocadors.
- n) A la tala d'arbres o vegetació
- o) A declaracions d'estat de runa.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que efectuen la sol·licitud, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació és un preu fix per sol·licitud.

4. Tipus de gravamen

- a) En el cas dels assumptes referits als apartats 1.a) a 1.g) anteriors, 2,50 euros per sol·licitud;
- b) Pels detallats als apartats 1.h) a 1.o, 13,50 euros per sol·licitud.
- c) Per altres no detallats es consideren no subjectes a la taxa.

5. Meritament

La taxa es merita en presentar-se la sol·licitud.

6. Pagament

En presentar-se la sol·licitud.

Article 28. TAXA PER A LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE ADMINISTRATIU I AL CADASTRE COMUNAL

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre la inscripció al registre administratiu i al cadastre comunal és un tribut el fet generador de la qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre d'una propietat immobiliària situada a la parròquia d'Ordino, es trobi edificada o no, així com dels drets reals sobre aquesta.

No estaran subjectes a aquesta Taxa, aquelles inscripcions al registre que corresponguin a modificacions fruit d'un conveni de cessió o transmissió per qüestions d'interès públic, com pugui ser, a títol d'exemple, els convenis d'eixampla de carreteres o altres vials.

2. *Obligatorietat de la inscripció*

És obligatòria la inscripció al cadastre dels béns immobles situats a la parròquia, de les persones titulars de drets sobre els mateixos així com de la modificació de les seves característiques físiques o jurídiques.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent sobre l'immoble. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció, el Comú pot efectuar-la d'ofici.

3. *Obligats tributaris*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques interessades en la inscripció al cadastre o en la modificació de les dades cadastrals dels immobles, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

4. *Base de tributació*

La base de tributació és un preu fix per acte inscriptible.

5. *Tipus de gravamen*

a) La taxa per inscriure al registre del cadastre un dels drets següents: Dret de propietat, Dret real de superfície, Dret de cens emfitèutic o Concessió administrativa, és de 16,29 euros per cada unitat cadastral sobre la qual s'aplica el Dret.

b) La taxa de la inscripció al cadastre per raó d'enderroc o de modificació de les dades descriptives és també de 16,29 euros per unitat cadastral inscrita.

c) En el cas de tractar-se de canvis físics (nova construcció, ampliació, reforma, reparcel·lació, segregació, agrupació, etc) es calcula segons el tipus d'immoble, d'acord amb la taula següent:

Tipus de bé immoble	Taxa inscripció
Parcel·la	20,50 € per unitat cadastral
Edifici unifamiliar	51,28 € per unitat cadastral
Edifici amb divisió de finca horitzontal	5,11 € per unitat immobiliària (segons escriptura de divisió horitzontal). Taxa mínima 51,28 €
Edificis plurifamiliars sense divisió de finca	5,10 € per habitatge/local/traster/aparcament. Taxa mínima 50 €

Edificis no destinats a habitatge:	
Hotels, apartaments, apartaments turístics, residències	5,11 € per habitació/apartament/aparcament. Taxa mínima 50 €
Oficines	5,11 € per local/ aparcament. Taxa mínima 50 €
Comercial	5,11 € per local / aparcament. Taxa mínima 50 €
Aparcament d'ús públic	5,11 € per plaça. Taxa mínima 50 €
Magatzem	5,11 € per local. Taxa mínima 50 €
Industrial	5,11 € per local. Taxa mínima 50 €
Edificis ús agrícola o ramader	51,28 € per unitat cadastral
Estació de Servei	5,11 € per local. Taxa mínima 50 €
Restauració	5,11 € per local. Taxa mínima 50 €
Tallers de reparació de vehicles	5,11 € per local. Taxa mínima 50 €
Cultural, educatiu, esportiu o recreatiu	51,28 € per unitat cadastral
Sanitari, socio-sanitari, altres	5,11 € per habitació/apartament/aparcament/local. Taxa mínima 51,28 €

d) Les inscripcions al cadastre realitzades d'ofici pel Comú resten subjectes a les mateixes taxes, més un import complementari de 22,40 euros en concepte de gestions i recerca de documentació.

6. Gestió i declaració

1. Les sol·licituds d'inscripció d'immobles al cadastre han d'acompanyar-se de la documentació següent:

- a) De l'escriptura o títol que acrediti el dret del titular i l'acte jurídic atorgat pel qual es sol·licita la inscripció.
- b) El document origina de liquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries en aquells casos en que l'adquisició de la propietat o l'adquisició o constitució de drets reals sobre aquesta hagin donat lloc al pagament d'aquest impost.

2. Quan es tracti d'inscripcions de nova creació, modificació, segregacions, agregacions, reparcel·lacions o d'altres alteracions d'unitats cadastrals ha d'adjuntar-se també la següent documentació addicional:

- a) El plànol topogràfic de les parcel·les o dels terrenys en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), a escala 1:200, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DFX.

En aquest plànol hi ha de constar la identificació de la parcel·la o del terreny d'acord amb les següents característiques:

- El perímetre de la parcel·la o del terreny ha de ser un polígon tancat.
- Els vèrtexs del polígon s'han de designar amb lletres correlatives.
- S'ha d'incloure al plànol una taula amb la llista dels vèrtexs i les seves coordenades Lambert III.

- b) El plànol de planta de cada edifici i de la seva situació dins de la parcel·la en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), així com de cada unitat immobiliària de què consti l'edificació, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DFX, amb la nomenclatura dels fitxers segons taula que hi figura a l'Annex 1 del Reglament de gestió del cadastre de la parròquia, publicat al BOPA.

En aquest plànol hi han de constar en forma de polígons tancats:

- El perímetre de l'edifici que correspondrà a la intersecció del perímetre construït amb el nivell de terra.
- El perímetre de l'edifici en la seva ocupació en el soterrani o aparcament.
- El perímetre de les unitats immobiliàries, com els habitatges, les places d'aparcament, els trasters i d'altres situades a cada planta, assenyalant l'ús a què es destina cada unitat immobiliària.

- c) Si es tracta d'un immoble amb divisió d'unitats immobiliàries independents sotmeses al règim de propietat horitzontal, l'original de l'escriptura pública de divisió i construcció del règim de propietat horitzontal o la seva modificació.

Els plànols en suport digital han de ser exclusivament en format vectorial i no poden contenir informació en format "raster".

7. Meritament

La taxa es merita en la data en què es presenta la sol·licitud d'inscripció o de modificació al servei de tràmits del Comú.

En els casos en què la inscripció es tramiti d'ofici, la taxa es merita en la data en què es fa efectiva la inscripció.

En el cas de tractar-se d'obra nova, la taxa es merita en la data d'autorització de la llicència de primera ocupació.

Article 29. TAXA PER L'EMISSIÓ DE DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

1. Naturalesa jurídica i fet generador

La taxa sobre l'emissió de documentació cadastral és un tribut el fet generador de la qual és el lliurament per part del Comú d'un document cadastral (certificat, plànol, etc.) que recull aspectes que d'acord amb la normativa aplicable són de competència comunal.

Els documents cadastrals sobre els que recau la taxa són els següents:

- a) Certificats cadastrals: acrediten les dades físiques i jurídiques que consten en el cadastre parroquial en la data de la certificació.

Poden tenir les modalitats següents:

- a.a) Certificat negatiu o d'absència d'inscripció: en el cas de què el sol·licitant no tingui béns immobles inscrits en el cadastre.
- a.b) Certificat literal: de les dades descriptives de la naturalesa física de l'immoble i de les dades jurídiques. Aquestes només constaran en el certificat quan es compleixin els condicionants establerts en l'Ordinació cadastral.
- a.c) Certificat literal i gràfic: a banda de les dades del certificat literal, inclou la informació gràfica de l'immoble.
- b) Fulls de cartografia cadastral: Mapa cadastral amb representació de les parcel·les i edificis inscrits al cadastre. Aquests fulls resten definits pel tall de fulls establert segons el Reglament de cartografia cadastral.
- c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques: mapes cadastrals que inclouen les parcel·les concretes sol·licitades.
- d) Fitxa de dades descriptives: document que conté les dades descriptives d'una parcel·la. Inclou les dades següents: referència, nom de parcel·la, ubicació, superfície cadastral, confrontacions i si és tracta d'una parcel·la edificada, relació d'edificacions incloses a la parcel·la, indicant-ne el codi, nom de l'edifici, adreça, tipus i ús.
- e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les: document que conté els noms i domicilis dels titulars cadastrals de les parcel·les sol·licitades que compleixin alguna de les condicions següents:
 - Parcel·les contigües a la parcel·la del titular que efectua la sol·licitud.

- Parcel·les incloses dins de la mateixa Unitat d'Actuació del POUP que la parcel·la del titular que efectua la sol·licitud.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen dades i documentació cadastral, així com aquelles que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Base de tributació

La base de tributació és un preu fix, en funció del tipus de document cadastral a emetre.

4. Tipus de gravamen

- a) Certificats cadastrals:

Per certificat negatiu o d'absència d'inscripció:	22,95 € per certificat.
Taxa per certificat literal:	22,95 € per unitat cadastral.
Taxa per certificat literal i gràfic (suport paper):	43,35 € per unitat cadastral

- b) Fulls de cartografia cadastral:

Plànol en suport paper:	97,55 € per full
Plànol en suport digital format PDF:	97,55 € per full

- c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques:

Plànol en suport paper:	21,65 € per parcel·la sol·licitada.
Plànol en suport digital format PDF:	21,65 € per parcel·la sol·licitada.
Plànol en suport digital i format DXF, DGN o DWG:	43,35 € per parcel·la sol·licitada.

- d) Fitxa de dades descriptives:

Taxa per fitxa	16,30 € per parcel·la.
----------------	------------------------

- e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les:

Relació dels titulars cadastrals de parcel·les contigües a la del sol·licitant:	46,10 € per sol·licitud
---	-------------------------

Relació dels titulars cadastrals de totes les parcel·les incloses en la UA del POUP sol·licitada:	92,25 € per sol·licitud
---	-------------------------

4. Meritament

La taxa es merita en la data d'entrada de la sol·licitud al Servei de tràmits del comú.

TÍTOL III. CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 30. Naturalesa jurídica i fet generador

Les contribucions especials són tributs el fet generador del quals és l'acord de l'òrgan competent del Comú sobre la realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics, sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, que produeixen el benefici general per a tota la comunitat, un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o el beneficien especialment d'alguna manera.

Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

- a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions
- b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal
- c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions
- d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya
- e) Creació de places públiques
- f) Construcció d'instal·lacions que comprenguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal
- g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores

que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

- a) Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent
- b) Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

Article 31. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, o bé si el propietari és desconegut o hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article anterior d'aquesta Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

Article 32. Exempcions

Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut:

- a) Els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.
- b) Per raó de l'article XIII de l'acord de 17 de març de 2008 entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu, l'església catòlica i les entitats creades per aquesta amb els seus propis fins, sempre i quan no estiguin destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

Article 33. Base de tributació

La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

El cost efectiu de l'obra inclou:

- a) El cost real de les obres.
- b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

Article 34. Determinació de les quotes

Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'apartat f), paràgraf segon, de l'article 30 d'aquesta Ordinació

Article 35. Meritament

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

Article 36. Aplicació i efectivitat

Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica que estableixi els elements essencials d'aquestes que en delimiti la zona d'aplicació.

Les ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

Article 37. Gestió i liquidació

Les liquidacions de les contribucions especials efectuades prenent com a base el cost projectat de les obres són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.

Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.

Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anyals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari.

En el cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

TÍTOL IV. IMPOSTOS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 38. Concepte i classificació

El impostos són tributs el fet generador dels quals és un negoci, un acte o un fet indicador de capacitat econòmica de l'obligat tributari o de la persona que ha de suportar el gravamen i que mai no depèn d'una activitat de l'administració

Són impostos propis del Comú, els següents:

- L'impost tradicional del foc i lloc.
- L'impost sobre la propietat immobiliària.
- L'impost sobre els rendiments arrendataris.
- L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- L'impost sobre la construcció

CAPÍTOL II. IMPOSTOS COMUNALS

Article 39. IMPOST TRADICIONAL DEL FOC I LLOC

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa que grava el fet de residir en el territori de la parròquia d'Ordino.

El fet generador de l'impost és la residència principal en el territori de la parròquia d'Ordino de la persona física d'edat compresa entre els 18 i els 65 anys.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia el lloc on s'està censat el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques censades al territori de la parròquia, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

3. Quota tributària

La quota tributària és de 24 euros per obligat tributari.

4. Període impositiu i meritament

L'impost és anual i infraccionable, i es merita el primer dia de l'any natural o bé el dia de la primera inscripció al cens comunal per als obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

Prèvia acreditació del pagament de l'impost a la parròquia en la que s'hagi residit anteriorment, les persones que durant l'any canviïn de domicili dins el Principat d'Andorra, no tributaran per l'impost a la parròquia nova de residència.

5. Gestió i liquidació

L'impost es notifica als obligats tributaris d'acord amb l'article 77 d'aquesta ordinació

Els obligats tributaris que convisquin en una mateixa unitat immobiliària poden ingressar el deute tributari de forma conjunta. En aquest supòsit és la persona designada com a titular del domicili qui ha d'ingressar el total de la quota tributària, independent de la responsabilitat individual o solidària del pagament del tribut de cadascun dels obligats.

S'entén per domicili, el lloc de residència d'un o diversos obligats tributaris que habiten en un pis, casa unifamiliar i en habitacions d'hotels i apartaments que constitueixen l'habitatge habitual d'un o de diversos obligats tributaris.

Article 40. IMPOST SOBRE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA EDIFICADA

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble edificat i situat al territori de la parròquia o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador de l'impost és la propietat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

No està subjecta a aquest impost la propietat de les superfícies construïdes en les que s'hi radica un transformador de llum, les definides com a orris o cabanes de muntanya i aquelles que estiguin cedides a precari a l'administració per a destinar-les a l'ús públic, per la superfície que ocupi aquesta destinació.

2. Exempcions

Gaudeixen d'exempció de l'impost:

- a) Els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.
- b) Per raó de l'article XIII de l'acord de 17 de març de 2008 entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu, l'església catòlica i les entitats creades per aquesta amb els seus propis fins, sempre i quan no estiguin destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.
- c) Els Quarts de la parròquia per aquelles que resultin d'aplicació a béns de la seva propietat no destinats a la realització d'activitats econòmiques.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles i els titulars de drets reals d'ús sobre aquests béns.

En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

En el cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús, serà l'obligat tributari el titular de la llicència urbanística de l'immoble.

En el supòsit de superfícies destinades a zones comunes d'immobles, l'obligat tributari és la comunitat de propietaris.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

5. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície de l'immoble.

En el cas de què la propietat immobiliària es trobi edificada, la superfície de l'immoble correspon a la total construïda, ponderant-se per un índex de localització.

En els casos d'espais construïts dedicats a terrasses, aparcaments o trasters, només es computa com a propietat edificada el 40% de la superfície d'aquests espais.

6. Tipus de gravamen i quota tributària

En el cas dels béns immobles construïts els tipus de gravamen són els següents:

- a) El tipus de gravamen general és de 0,65 euros per metre quadrat de superfície total construïda.
- b) El tipus reduït, a raó de 0,30 euros per les superfícies totals construïdes dels següents immobles:
 - Les destinades exclusivament a ús rural, agrícola o ramader.
 - Les que es trobin en situació de ruïna.
 - Les destinades a ubicar-hi safarejos, dipòsits d'aigua, cementiris o repetidors d'ones.
 - Les que corresponguin a bordes reconstruïdes o rehabilitades segons la tipologia, les dimensions i els acabats tradicionals, respectant la seva antiga ocupació i com a habitatge no permanent, tal com es descriuen en l'article 110 Bordes, de les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis de la parròquia, tot i que el seu ús no sigui agrícola.

En tots els casos s'haurà de justificar l'afectació segons dades documentals oficials (escriptura de propietat, escriptura de divisió horitzontal o projecte autoritzat).

En els casos d'immobles en situació de ruïna, l'obligat tributari ha de presentar una sol·licitud al Comú per la revisió tècnica de l'immoble. El Comú realitzarà i acordarà, si s'escau, la declaració expressa de situació de ruïna, sense perjudici de l'obligació de pagament de les costes derivades de l'entrada de la sol·licitud i de la realització d'aquest acte.

Com a índex de localització es considera una categoria única en la classificació dels carrers de la parròquia, que es pondera amb un coeficient equivalent a la unitat.

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus de gravamen x número de metres quadrats construïts x índex de localització) i en cap cas pot ser inferior a 6,50 euros.

Article 41. IMPOST SOBRE ELS RENDIMENTS ARRENDATARIS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia.

El fet generador de l'impost és l'obtenció de rendes per part de l'arrendador, procedents del lloguer d'immobles.

2. Exempcions

Es troben exempts de l'impost per raó subjectiva:

- a) Els Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.
- b) Per raó de l'article XIII de l'acord de 17 de març de 2008 entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu, l'església catòlica i les entitats creades per aquesta amb els seus propis fins, sempre i quan no estiguin destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

3. Obligats tributaris

Ho són les persones físiques o jurídiques titulars de la propietat dels immobles en arrendament o de drets reals d'ús sobre aquests.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el darrer dia del període impositiu, tret del cas de defunció de l'obligat tributari, en què el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

5. Base de tributació

La base de tributació està constituïda per la suma de les rendes obtingudes per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

6. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen és de l'1,75 % de les rendes anuals obtingudes, amb un mínim de 30 € per unitat immobiliària arrendada.

7. Quota de tributació

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

8. Gestió i liquidació

La base de tributació de l'impost s'obté d'una declaració que ha de presentar l'obligat tributari, en la que aquest ha d'informar de les rendes per lloguer acreditades en el període impositiu. En el cas de què no s'hagin produït rendes, la declaració així ho farà constar.

La declaració compressiva d'aquestes rendes ha de presentar-se dins del termini d'un mes a comptar des de la data de meritament de l'impost, és a dir, abans del 31 de gener de l'any següent al que es declara.

Vençut aquest termini i a manca de presentació de la declaració, si el Comú disposa d'informació que acredita que s'ha produït el fet generador liquidarà l'impost d'ofici, prenent com a base de tributació el preu mig actualitzat que estableix el Ministeri encarregat de l'habitatge, segons les característiques de la unitat immobiliària i sense perjudici de les sancions que resultin aplicables.

Als efectes de l'aplicació de sancions tributàries, la manca de presentació de la declaració compressiva de les rendes obtingudes constitueix una infracció de defraudació i l'aplicació dels recàrrecs per presentació extemporània d'acord amb l'article 24 de la Llei 21/2014 de bases de l'ordenament tributari.

Article 42. IMPOST DE RADICACIÓ D'ACTIVITATS COMERCIALS, EMPRESARIALS I PROFESSIONALS

1. Naturalesa jurídica i fet generador

L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia d'Ordino.

El fet generador de l'impost és l'exercici de qualsevol de les referides activitats.

Són activitats comercials, empresarials i professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

2. Exempcions

Es troben exempts de l'impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

3. Obligats tributaris

És obligat tributari la persona física o jurídica titular administratiu de l'autorització de l'activitat econòmica, i en tot cas, aquella persona, física o jurídica, que l'estigui exercint d'acord amb el fet generador.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

4. Període impositiu i meritament

El període impositiu és l'any natural.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En el cas de què l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

En el cas de què l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

De sol·licitar-se un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular l'impost a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en els que s'ha dut a terme l'activitat anterior i pel que respecta a la nova activitat a raó del nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el trimestre d'inici d'aquesta nova activitat.

5. Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació, ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes.

En els casos següents s'ha de prendre com a superfície d'explotació un màxim del 40% de la superfície:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe.
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus.

Mentre que en els següents, només ha de considerar-se com a superfície d'explotació l'1% de la superfície:

- a) No construïda o descoberta dedicada, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- b) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.

En el supòsits d'establiments radicats fora de la parròquia i que en aquesta únicament es desenvolupi l'activitat de dipòsit o emmagatzematge, la base de tributació serà el 100% de la superfície amb aplicació del tipus de gravamen establert al codi 63.1. de la classificació d'activitats econòmiques. En aquests casos el titular d'aquesta activitat té l'obligació de comunicar al Comú aquesta situació, als efectes del registre fiscal.

Als efectes de modular la base de tributació, els índex de localització establerts a la parròquia són els següents:

- a) Coeficient de 0,75 pels comerços radicats en la zona del casc antic, restant definida aquesta zona segons les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis que forma part del Pla d'Ordinació urbanística parroquial (POUP), vigent.
- b) Coeficient equivalent a 1 pels comerços radicats a la resta de la parròquia.

6. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable, es calcula en euros per metres quadrats, segons l'activitat principal definida d'acord amb la Classificació d'activitats econòmiques d'Andorra, tal i com es fixa a continuació:

Secció	Descripció	Preu/m ²
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
05	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	100,000
11	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	100,000
12	Extracció de minerals d'urani i de tori	100,000
13	Extracció de minerals metàl·lics	100,000
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	100,000
15	Indústries de productes alimentaris i begudes	2,576
16	Indústries del tabac	100,000
17	Indústries tèxtils	100,000
18	Indústries de la confecció i de la pel·leteria	100,000
19	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria	100,000
20	Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	2,576
21	Indústries del paper	100,000
22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,030
23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	100,000
24	Indústries químiques	100,000
25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	100,000
26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	100,000
27.1	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges	100,000
27.2	Fabricació de tubs	100,000
27.3	Altres activitats de transformació del ferro, de l'acer i de ferroaliatges	100,000
27.4	Producció i primera transformació de metalls preciosos i altres metalls no fèrrics	25,000
27.5	Fosa de metalls	100,000
28	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	6,181
29	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	11,126
30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	100,000
31	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	100,000
32	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	100,000

33	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	100,000
34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	100,000
35	Fabricació d'altres materials de transport	100,000
36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	2,060
37	Reciclatge	6,181
40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	1,430
41	Captació, depuració i distribució d'aigua	6,181
45.1	Preparació d'obres	13,908
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	7,000
45.3	Instal·lacions d'edificis i obres	13,908
45.4	Acabament d'edificis i obres	12,000
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	13,908
50.1	Venda de vehicles de motor	6,181
50.2	Manteniment i reparació de vehicles de motor	6,181
50.3	Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor	6,181
50.4	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	6,181
50.5	Venda al detall de carburants per l'automoció	3,90
51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, llevat de vehicles de motor i motocicletes	2,060
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	0,816
55.1	Hotels	0,306
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,153
55.22	Càmping i caravàning	0,102
55.23	Apartaments turístics, apartahotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances i cases de camp i granges	0,306
55.24	Allotjaments especials no turístics	4,080
55.3	Restaurants	0,306
55.4	Establiments de begudes	0,306
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	0,306
60	Transport terrestre; transport per canonades	2,060
61	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	2,060
62	Transport aeri i espacial	2,060
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	2,060
63.2	Altres activitats afins al transport	2,060
63.3	Activitats de les agències de viatge, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	3,060
63.4	Organització del transport de mercaderies	6,181
64	Correus i telecomunicacions	6,181
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	100,000
65.20.00	Activitats de les entitats bancàries	100,000
65.20.01	Caixers automàtics	100,000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	100,000
65.4	Activitats de les entitats financeres d'inversió	100,000
65.5	Activitats de les entitats financeres de serveis diversos	100,000
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	6,181
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	100,000
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	6,181

70	Activitats immobiliàries	12,362
71	Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,060
72	Activitats informàtiques	2,060
73	Recerca i desenvolupament	2,060
74.1	Activitats jurídiques, de comptabilitat, teneduria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats de cartera.	6,181
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.	6,181
74.3	Assaigs i anàlisis tècniques	6,181
74.4	Publicitat	6,181
74.5	Selecció i col·locació de personal	6,181
74.6	Serveis d'investigació i de seguretat	6,181
74.7	Activitats industrials de neteja	6,181
74.8	Activitats empresarials diverses	6,181
75	Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria	2,060
80	Educació	1,020
85.1	Activitats sanitàries	6,181
85.2	Activitats veterinàries	6,181
85.3	Activitats de serveis socials	1,020
90	Activitats de sanejament públic	100,000
92.1	Activitats cinematogràfiques i de vídeo	2,060
92.2	Activitats de ràdio i televisió	2,060
92.3	Altres activitats artístiques i d'espectacles	0,102
92.4	Activitats d'agències de notícies	2,060
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	0,102
92.61	Gestió d'estadis i altres instal·lacions esportives	0,080
92.62	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,102
92.7	Activitats recreatives diverses	0,102
93	Activitats diverses de serveis personals	2,060

7. Quota de tributació

La quota tributària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

S'estableixen les següents quotes mínimes i màximes de l'impost:

- a) Mínima: resultant de (tipus de gravamen de l'activitat que correspongui x base de tributació de 20 metres quadrats x índex de localització del carrer), que no pot ser inferior a 30 euros.
- b) Màxima: 300.000 euros.

8. Bonificacions

Amb la voluntat d'afavorir la creació d'activitat, en el cas d'empresaris que iniciïn una nova activitat comercial, empresarial o professional, l'obligat tributari es pot beneficiar de les bonificacions següents:

- a) Reducció del 100% de les quotes tributàries que es meritin durant els primers 12 mesos a comptar des de l'inici de l'activitat, o bé,
- b) Reducció del 50% de les quotes tributàries que es meritin durant els 12 mesos següents a l'inici de l'activitat i fins a un total de 24 mesos posteriors a l'esmentat inici de l'activitat.

La bonificació no resulta aplicable en el cas d'haver-se exercit l'activitat amb anterioritat, encara que sigui com a conseqüència d'un canvi de titularitat.

9. Gestió i liquidació

D'acord amb la Llei qualificada de competències dels comuns i la Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç, per a l'exercici de qualsevol activitat comercial o industrial dins el territori de les Valls d'Andorra i en concret a la parròquia d'Ordino, és indispensable i obligatori gaudir de l'autorització del Comú i trobar-se inscrit als corresponents registres comunals.

L'incompliment d'aquesta obligació serà constitutiu d'infracció i de la corresponent sanció.

En el cas de no haver-se sol·licitat l'autorització corresponent i haver-se produït el fet generador, el pagament de l'impost serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

Amb caràcter previ a tramitar-se qualsevol sol·licitud relacionada amb l'impost, el bé immoble en el que radiqui l'activitat haurà d'estar degudament inscrit als diferents registres comunals.

En supòsits d'inici d'activitat, caldrà fer efectiva la quota tributària a la data d'autorització de l'obertura, d'exercici i inscripció al Registre de comerç del Comú.

En el cas de finalització o cessament de les activitats, en el moment de resoldre sobre la sol·licitud de la baixa el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària.

Als efectes de què no es generi l'obligació tributària corresponent, en cas de baixa o cessament de les activitats resulta necessari que el titular presenti declaració de baixa del cens de radicació. En cas contrari, l'impost es meritirà i s'imposarà en els termes establerts a l'Ordinació. En aquest supòsit, l'obligat tributari no tindrà dret al retorn de la quota tributària.

Article 43. IMPOST SOBRE LA CONSTRUCCIÓ

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació de les ja existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

2. Exempcions

Gaudeixen d'exempció de l'impost les edificacions o ampliacions que siguin realitzades:

- a) Pels Coprínceps, en qualitat de caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.
- b) Per raó de l'article XIII de l'acord de 17 de març de 2008 entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu, per l'església catòlica i per les entitats creades per aquesta amb els seus propis fins, sempre i quan no estiguin destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.
- c) Pels Quarts de la parròquia per aquells projectes constructius d'immobles que hagin de destinar-se a l'ús públic. La pèrdua de la condició total o parcial de destinació a l'ús públic de l'immoble dins del termini dels 10 anys posteriors a partir de l'atorgament de la llicència urbanística comportarà el meritament de la quota tributària corresponent.

3. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

4. Meritament

L'impost es merita en el moment d'obtenir-se la llicència urbanística corresponent.

5. Base de tributació

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual als efectes d'aquest impost es fixa en 1,90 per a tot el territori. S'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

6. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable és de 50 € per metre quadrat.

7. Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base de tributació.

8. Bonificacions de la quota

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

a. Del 75% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge de lloguer.

b. Del 90% de la quota tributària per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a habitatges per a ús propi, a ús d'aparcament en la seva totalitat o exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

D'acord amb l'article 25 "Classes d'usos en el planejament urbanístic" del Decret de Govern d'aprovació de la modificació del Reglament de construcció del 10/10/2012, Bopa núm.: 50, any 24, a efectes d'aquest article, la definició de "ús habitatge", és la següent:

L'ús d'habitatge comprèn els edificis destinats a ser residència de persones físiques, o utilitzats com a tal, amb independència que s'hi desenvolupin també altres usos, i es consideren les categories següents:

○ Unihabitatge: ús propi dels edificis que acullen només una llar en cada parcel·la.

○ Plurihabitatge: ús propi dels edificis que acullen diverses llars en una mateixa parcel·la.

En aquest sentit, a efectes d'aquest article, el projectes de construcció en que el titular no sigui persona física no s'entendrà la possibilitat de l'ús d'habitatge d'ús propi.

En el cas de què s'hagin concedit bonificacions en la quota tributària per raó de l'ús de les edificacions o de les seves ampliacions i l'obligat tributari canviés aquest ús dins del termini dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost ha de restituir-se la bonificació aplicada. L'import a reintegrar al Comú serà l'íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès legal.

9. Deduccions de la quota

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària d'aquest impost, bonificada si s'escau, l'import que hagi satisfet per raó de la taxa per l'atorgament de llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació que es construeix o què s'amplia.

CAPÍTOL III. IMPOSTOS D'ÀMBIT ESTATAL COMPARTITS

Article 44. GRAVAMEN ADDICIONAL DE L'IMPOST SOBRE LES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES

1. Naturalesa i fet generador

L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries està regulat per la Llei amb la mateixa denominació, del 29 de desembre de 2000, és un impost de naturalesa indirecta que grava aquesta tipologia de transmissions i resta establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i els comuns.

2. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica sobre el valor de les transmissions patrimonials de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la parròquia és del 3%. (Llei 10/2014).

3. Gestió i liquidació

El Comú delega la gestió i liquidació de l'impost en el Govern, en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern, de data 1 de març de 2001.

TÍTOL V. GESTIÓ TRIBUTÀRIA

CAPÍTOL I: EL DEUTE TRIBUTARI

SECCIÓ PRIMERA: DISPOSICIONS GENERALS

Article 45. Contingut del deute tributari

El deute tributari consisteix en la quota o import a ingressar, derivat de l'obligació tributària principal.

El deute tributari inclou també, si és el cas:

- a) Els recàrrecs, establerts sobre la base de tributació o sobre la quota de liquidació.
- b) Els interessos d'ajornament i fraccionament, exigibles al tipus d'interès moratori.
- c) Els recàrrecs per declaració extemporània.
- d) El recàrrec del període executiu, en els casos i pels imports establerts en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- e) L'interès moratori.

Les sancions tributàries no formen part del deute tributari.

Article 46. Extinció del deute tributari

Els deutes tributaris s'extingeixen per pagament voluntari o executiu, prescripció, compensació, condonació o insolvència provada de l'obligat tributari, sense perjudicis de la possible derivació de responsabilitat, i sense perjudici també de la rehabilitació dels crèdits en cas de cessament de la insolvència del deutor.

SECCIÓ SEGONA: PAGAMENT

Article 47. Modalitats de pagament

Amb caràcter general, el deute tributari es farà efectiu mitjançant càrrec domiciliat al compte corrent d'una entitat financera que estigui autoritzada a operar en el Principat d'Andorra; alternativament, el deute es pot fer efectiu mitjançant transferència bancària, xec o taló conformat, targeta de crèdit i dèbit o bé en efectiu a les oficines comunals.

La quantitat màxima que es pot pagar en efectiu davant de les caixes de les oficines comunals és de deu mil euros (10.000 €).

El pagament en termini voluntari o executiu pot realitzar-se en espècie i mitjançant béns d'interès general, culturals o d'altra naturalesa, a sol·licitud de l'obligat tributari. El procediment d'aquesta modalitat de pagament serà el regulat a l'article 14 del Decret pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Qui realitzi el pagament d'un deute d'acord amb aquesta ordinació té dret a que se li lliuri un justificant del pagament realitzat. El pagador pot sol·licitar al Comú una certificació acreditativa del pagament.

Article 48. Temps de pagament

En els deutes tributaris resultants de liquidacions practicades pel Comú, el pagament s'ha de fer efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació, tret que l'Ordinació estableixi terminis diferents.

En el cas de què la notificació de l'acte de liquidació s'efectuï mitjançant publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, el termini d'un mes comença a comptar a partir de la data de la publicació.

El venciment del termini establert per al pagament sense que aquest s'hagi fet efectiu pot determinar la meritació de l'interès moratori, sense perjudici de què puguin resultar exigibles els recàrrecs per extemporaneïtat i del període executiu.

Iniciat el període executiu, el pagament del deute tributari s'ha de realitzar en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la provisió de constrenyiment.

Article 49. Imputació de pagaments

Els deutes tributaris són independents entre sí, tant per la totalitat de l'import respectiu com quant a les porcions en els casos de fraccionament, de tal forma que el pagament d'un deute tributari o d'un ingrés a compte de venciment posterior no extingeix la facultat del Comú d'exigir els anteriors no pagats.

L'obligat al pagament de diversos deutes tributaris pot imputar cada pagament al deute que lliurement determini. Si els deutes es troben en període executiu, la imputació es farà al deute més antic.

Article 50. Ajornament i fraccionament del pagament

Per a què produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària el pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari.

No obstant això, quan la situació economico-financera de l'obligat tributari l'impedeixi efectuar, de forma transitòria, el pagament del deute tributari en els terminis establerts aquest pot sol·licitar al Comú l'ajornament o el fraccionament del deute, tant en període voluntari com de constrenyiment, amb oferta de garantia.

En cap cas poden ser ajornats o fraccionats els deutes que es derivin de sancions tributàries.

L'ajornament o el fraccionament comporten la meritació de l'interès moratori sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

Article 51. Competència per a resoldre les sol·licituds d'ajornament i fraccionament

L'òrgan comunal competent en aquesta matèria és la Junta de Govern del Comú, sense perjudici de delegació expressa.

Article 52. Sol·licituds d'ajornament i fraccionament

Les sol·licituds han d'adreçar-se a l'òrgan del Comú competent per a resoldre-les.

Poden referir-se a deutes que es trobin dins del termini voluntari de pagament o bé en període executiu, en qualsevol moment abans de l'execució de l'embargament. En període voluntari, la sol·licitud d'ajornament o fraccionament impedeix l'inici del període de constrenyiment.

Com a mínim, les sol·licituds d'ajornament o fraccionament han de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social completa, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili de l'obligat al pagament i, si s'escau, del seu representant.
- b) Concepte, import del deute i període a què es refereix, així com la data del termini del període voluntari de pagament.
- c) Causes que motiven la sol·licitud.
- d) Terminis i condicions sol·licitades.
- e) Garanties que s'ofereixen; en cas de sol·licitud de dispensa total o parcial, motivació de les causes.
- f) Ordre de domiciliació bancària, amb indicació del codi IBAN o el número de compte corrent de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
- g) Lloc, data i signatura del sol·licitant

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament s'han d'acompanyar de la documentació següent:

- a) Compromís d'aval o fiança d'una entitat bancària degudament autoritzada per a operar al Principat d'Andorra. En el cas d'impossibilitat d'obtenir aval o fiança, s'ha d'adjuntar la documentació que s'especifica als apartats corresponents d'aquest article.
- b) Documentació que acredita, si s'escau, la representació i el domicili als efectes de notificacions.
- c) Qualsevol altre document que s'estimi oportú.
- d) Una sol·licitud, si escau, de compensació dels crèdits que el Comú pugui reconèixer a favor de l'obligat al pagament durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En el cas de què es sol·liciti l'admissió d'una garantia diferent de l'aval o fiança d'una entitat bancària, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i els documents requerits al paràgraf anterior ha d'aportar-se, si escau, la documentació següent:

- a) Declaració responsable i justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- b) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- c) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.

De sol·licitar-se dispensa total o parcial de garantia, juntament amb la sol·licitud d'ajornament o fraccionament i la documentació que ha d'acompanyar aquesta, cal aportar, si escau, la següent documentació:

- a) Declaració responsable i justificació documental que acredita que no es disposa de béns que es puguin oferir en garantia.
- b) Justificació documental de l'impossibilitat d'obtenir l'aval o la fiança en la que constin les gestions efectuades a aquest efecte.
- c) Valoració, per experts independent, dels béns oferts en garantia.
- d) Balanç i compte de pèrdues i guanys de l'últim exercici tancat, i informe d'auditoria sempre que sigui obligatori segons la normativa andorrana o de l'estat de residència del contribuent.
- e) En els cas d'empresaris o professionals, pla de viabilitat o qualsevol altra informació o documentació que justifiqui la possibilitat de complir amb l'ajornament o fraccionament del deute.

En el cas de què la sol·licitud d'ajornament o fraccionament no reuneixi els requisits establerts anteriorment, la Junta de Govern del Comú requerirà al sol·licitant que, en el termini de 10 dies a comptar a partir del dia següent a la notificació del requeriment, esmeni els defectes o aportï els documents que hi manquin. El requeriment indicarà que en cas de no ser atès, la sol·licitud es tindrà per no presentada, arxivant-se.

Article 53. Terminis i imports mínims dels ajornaments i fraccionaments

L'import mínim de les quotes fraccionades i ajornades no podrà ser, en cap cas, inferior a 30 euros.

Els fraccionaments tindran com a venciment el darrer dia de cada període i podran ser:

- a) Mensuals, amb 12 pagaments anuals.
- b) Bimestrals, amb sis pagaments anuals.
- c) Trimestrals, amb quatre pagaments anuals.
- d) Semestrals, amb dos pagaments anuals.
- e) Un pagament anual, pels ajornaments superiors a un any.

El primer venciment es produirà sempre a finals del primer període natural ajornat a comptar des de la data de la resolució.

Els ajornaments podran ser:

- a) Fins a l'import de 500.000 euros, màxim per a un any.
- b) Per sobre d'aquesta xifra i fins a 1.000.000 d'euros, màxim per a dos anys.
- c) Per quantitats superiors a 1.000.000 d'euros, màxim de tres anys.

Article 54. Garanties en l'ajornament i el fraccionament

La garantia ha de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos moratoris que es puguin generar a l'ajornament i, addicionalment, un 10% de la suma d'ambdós partides; en el cas d'aportar-se diverses garanties, aquestes han de cobrir l'import de les fraccions, inclosos el principal i els interessos moratoris del deute en període voluntari, els interessos moratoris que puguin generar-se en l'ajornament i, a més, l'esmentat 10%.

L'òrgan competent comunal apreciarà la suficiència de la garantia aportada.

En el cas d'aportar-se aval, aquest ha de tenir vigència de tres mesos addicionals a la finalització de període d'ajornament o fraccionament sol·licitat.

Sempre i quan l'import del deute no superi els 10.000 euros la garantia pot consistir en una fiança personal i solidària prestada per dos persones de reconeguda solvència a criteri del òrgan competent comunal.

El termini per a formalitzar les garanties és d'un mes a partir de la concessió de l'ajornament o fraccionament, restant aquesta condicionada a l'efectiva prestació de la garantia.

L'acceptació de la garantia l'efectua l'òrgan competent comunal, notificant-ho al sol·licitant mitjançant la resolució favorable d'ajornament o fraccionament.

Un cop satisfeta la totalitat del pagament les garanties s'alliberen de forma immediata. En el cas de garanties parcials, aquestes s'alliberen un cop realitzat el pagament parcial, juntament amb els interessos moratoris corresponents, recàrrecs i d'altres exigibles.

Article 55. Dispensa de garanties en l'ajornament i el fraccionament

Ateses les circumstàncies del deutor, el Comú pot dispensar total o parcialment de garantia l'obligat tributari per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament quant l'import en conjunt dels deutes que es trobin tant en període voluntari com executiu no excedeixin de 2.500 euros.

Per a determinar la referida quantitat, s'acumulen en el moment de la sol·licitud els deutes a què es refereix aquesta així com qualsevol altres del mateix deutor per als quals s'hagi sol·licitat i no resolt ajornament o fraccionament, així com l'import dels venciments pendents d'ingrés dels deutes ajornats o fraccionats, excepte aquells que es trobin degudament garantits.

En el cas de què es sol·liciti ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, ja sigui total o parcial, el Comú comprovarà si hi ha béns o drets susceptibles de ser aportats com a garantia. En cas de què n'hi hagi, l'òrgan competent comunal notifica a l'obligat tributari el termini per aportar els drets o béns identificats.

En cas de concessió d'un ajornament o fraccionament amb dispensa de garanties, l'obligat tributari ha de comunicar al Comú, en qualsevol moment fins a la satisfacció del deute, qualsevol variació del seu patrimoni que permeti garantir els deutes ajornats o fraccionats, concedint-se en aquest cas el termini d'un mes per a establir les noves garanties. Si el Comú té coneixement d'aquestes variacions patrimonials ha de notificar-ho a l'obligat tributari per a què en el termini de 10 dies aquest formuli les alegacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, el Comú requerirà a l'obligat tributari la constitució, en el termini d'un mes, de la garantia corresponent als béns i drets identificats.

Article 56. Tramitació de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

L'òrgan competent comunal examina les sol·licituds d'ajornament o fraccionament, especialment els casos de manca de liquiditat, la capacitat de generar recursos, la suficiència de la garantia o, si s'escau, la concurrència de les circumstàncies per a la dispensa de garanties.

Realitzat aquest examen, emet una resolució que es notifica a l'obligat tributari.

Durant la tramitació de la sol·licitud i abans de la resolució, l'obligat tributari ha de satisfer el deute en els terminis proposats en la sol·licitud. En el cas d'incompliment d'aquests terminis durant el període de tramitació pot denegar-se automàticament la sol·licitud presentada.

Article 57. Resolució de les sol·licituds d'ajornament o fraccionament

L'òrgan competent comunal disposa d'un termini de dos mesos per a notificar les resolucions., prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

La resolució relativa a l'ajornament o fraccionament sol·licitat ha de notificar-se a l'obligat tributari, incloent-hi:

- a) El càlcul dels interessos moratoris exigibles.
- b) Els efectes que es deriven de la no constitució de garanties (comprovació per part del Comú de l'existència de béns i drets susceptibles de constituir garantia, comunicació de variacions en el patrimoni de l'obligat tributari, etc).
- c) El codi IBAN o el número de compte de client i les dades identificatives de l'entitat bancària.
- d) Els terminis de pagament.
- e) Altres possibles condicions de l'acord.

En el cas de dispensa de garanties, s'entén que des de la resolució es formula una sol·licitud de compensació de crèdits que té efectes en el moment en què els crèdits o debits siguin exigibles, encara que això suposi un venciment anticipat del terminis, sense perjudici del nou càlcul dels interessos moratoris.

La resolució pot contenir terminis diferents dels sol·licitats per l'obligat tributari, així com exigir i condicionar el manteniment de l'acord de concessió de l'ajornament o fraccionament al fet que el sol·licitant es trobi al corrent de les seves obligacions tributàries durant la vigència de l'ajornament o fraccionament.

En el cas de resolucions de fraccionament que incloguin deutes en període voluntari i d'altres en període executiu en el moment de presentar-se la sol·licitud, l'acord de concessió no acumularà en una mateixa fracció deutes que es trobin en diferents períodes d'ingrés, havent-se de satisfer primer els deutes que es trobin en període executiu.

En el cas de resolució denegatòria, se'n deriven els efectes següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini

comprès entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, els interessos s'exigiran fins a la finalització del termini d'ingrés obert com a conseqüència de la denegació.

b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, prossegueix aquest període.

Contra la denegació de sol·licituds es pot interposar recurs en via administrativa.

Article 58. Manca de pagament en els casos d'ajornaments i fraccionaments:

En cas d'ajornament i un cop vençut el termini atorgat, la manca de pagament determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment de la part del deute ajornat que hagi esdevingut impagat.
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.

En cas de fraccionament, la manca de pagament d'un sol termini determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals s'exigiran per via de constrenyiment.
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.

En el supòsit d'incompliment reiterat, el Comú considerarà vençuda la totalitat del deute fraccionat i exigirà a l'obligat tributari el pagament per la via de constrenyiment. A aquest efectes, es considera incompliment reiterat la falta de pagament per part de l'obligat tributari de dues o més fraccions del deute, tant de forma consecutiva en el temps com de forma no consecutiva.

Article 59. Sistema de pagament a terminis dels tributs i taxes de cobrament periòdic

S'estableix la possibilitat que, prèvia petició expressa, els obligats tributaris puguin acollir-se a un sistema de pagament fraccionat, a terminis, instrumentat mitjançant domiciliació bancària mensual de rebuts, dels tributs i taxes següents, de cobrament periòdic:

- a) Impost tradicional del foc i lloc.
- b) Impost sobre la propietat immobiliària edificada.
- c) Impost sobre els rendiments arrendataris.

- d) Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.
- e) Taxa de serveis públics en general.

El mecanisme de pagament fraccionat en cap cas dona lloc a la repercussió als obligats tributaris de cap tipus de recàrrec ni a l'aplicació d'interessos moratoris.

Un cop l'obligat tributari opta per acollir-se a la modalitat de pagament, aquesta s'aplica en exercicis pressupostaris successius, tret que l'obligat manifesti la seva voluntat expressa de renunciar a la mateixa, o bé si el Comú decideix no oferir aquest sistema.

Per acollir-se a la modalitat cal que es compleixin els següents requeriments:

- a) No mantenir amb el Comú deute pendent per raó de tributs, taxes i preus públics. S'exceptuen d'aquest requisit, els casos en què s'hagi sol·licitat i obtingut del Comú l'ajornament o el fraccionament en el pagament de deutes de naturalesa tributària o d'altres de dret públic.
- b) Cal presentar la sol·licitud abans del 15 de gener de l'any natural en el que hagin de causar efectes. En aquest sentit, els obligats tributaris de l'Impost sobre els rendiments arrendataris hauran d'adjuntar a la sol·licitud la declaració de les rendes del període impositiu corresponent.

Quant a les condicions d'atorgament, són les següents:

- a) Els imports dels tributs i taxes a considerar als efectes del sistema de pagament seran els corresponents a l'any natural anterior de la liquidació, o en el seu cas aquells que ja es coneixin amb certesa de l'any corrent. En aquest sentit, s'admetran regularitzacions en les quotes tributàries tenint en compte aquelles modificacions dels fets imposables que encara no estiguin contemplades als registres del Comú.
- b) S'inclouran dins de la quota tributària a fraccionar tots els imports referits als tributs i taxes en què el sol·licitant resulti ser l'obligat tributari.
- c) L'import mínim per acollir-se al sistema de pagament serà de 300 euros.
- d) El total dels imports dels tributs i taxes acollits al sistema es dividiran entre 10, resultant-ne una quota mensual que serà objecte de càrrec en compte corrent entre els mesos de març a desembre. Un cop el Comú disposi d'informació sobre els imports definitius corresponents als tributs i taxes de l'exercici, les quotes corresponents als mesos d'octubre a desembre s'ajustaran a l'alça o la baixa, atenent als referits imports.
- e) Els pagaments han de domiciliar-se obligatòriament en un compte corrent obert en qualsevol entitat financera autoritzada a operar al Principat d'Andorra., acceptant-se un únic compte de domiciliació.

En cas d'impagament de qualsevol de les quantitats fraccionades restarà sense efectes aquesta modalitat de pagament, recuperant-se els terminis normals de pagament en període voluntari establerts per a cada tribut o taxa.

SECCIÓ TERCERA: PRESCRIPCIÓ

Article 60. Terminis i còmput de prescripció

Prescriuen al cap de tres anys els drets i les accions següents:

- a) El dret del Comú a determinar el deute tributari mitjançant la liquidació oportuna.
- b) L'acció per imposar sancions tributàries
- c) El dret a sol·licitar, i en el seu cas obtenir, les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts.
- d) El dret del Comú a exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats.
- e) El dret del Comú a exigir el pagament de les sancions tributàries.

El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) Des del moment en què s'hagin comès les infraccions respectives.
- b) Des de la data en què s'acabi el termini per sol·licitar la devolució corresponent derivada de la normativa dels tributs o, en defecte de termini, des del dia en què la devolució es va poder sol·licitar.
- c) Des de la data en què s'hagi fet efectiu l'ingrés indegut.
- d) Des de la data de la notificació de la liquidació.
- e) Des de la data en què s'acabi el termini per fer el pagament del deute tributari en període voluntari.
- f) Des de la data de la notificació de l'acord d'imposició de sanció.
- g) Des de la data en què s'acabin els terminis establerts per efectuar les devolucions derivades de la normativa dels tributs o des de la data de notificació de l'acord on es reconegui el dret a percebre la devolució dels ingressos indeguts.

El termini de prescripció pot ampliar-se en un termini màxim d'un any en el cas de què es produeixi la interrupció com a conseqüència de la realització d'alguna de les actuacions previstes a l'article següent.

Quant al terminis de prescripció, per a exigir l'obligació de pagament als responsables solidaris o subsidiaris, s'actuarà segons preveu l'article 52 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.

Article 61. Interrupció de la prescripció

El termini de prescripció s'interrump per:

- a) Qualsevol acció del Comú, notificada a l'obligat tributari d'acord amb la Llei de bases de l'ordenament tributari, conduent al reconeixement, la regularització, la comprovació, la inspecció, la recaptació, l'assegurament o la liquidació de la totalitat o part de l'obligació tributària.
- b) Per qualsevol actuació de l'obligat tributari conduent al pagament o el reconeixement del deute directament davant del Comú, o, indirectament, per la interposició de recursos de qualsevol mena.
- c) En relació amb la devolució d'ingressos indeguts, el termini de prescripció s'interromp en el moment en què el Comú reconegui el deute, notificant-ho fefaentment a l'obligat tributari o, si aquest li n'exigeix el pagament per qualsevol via, quan el Comú en tingui coneixement també de forma fefaent. També s'interromp quan es reiteri la sol·licitud o s'interposin recursos de qualsevol mena.

El període d'interrupció de la prescripció s'inclou dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs, excepte en el supòsit establert al paràgraf següent.

Si el termini de prescripció s'interromp per la interposició d'un recurs judicial, el termini es reprèn de nou quan el Comú rebí la notificació de la sentència o de la resolució ferma que posa fi al procediment judicial. En qualsevol cas, el temps transcorregut abans de l'inici de la interrupció s'inclourà igualment dintre del còmput total del període de prescripció dels tributs.

En el cas de què el termini de prescripció s'interrompi per la declaració en estat de cessament de pagament o fallida del deutor, el termini es reprèn en el moment en què es clausuri el procediment concursal.

En el cas de diversos deutes en relació a un obligat tributari, la interrupció de la prescripció només té efectes en relació amb el deute al que es refereixi.

Interromput el termini de prescripció per un obligat tributari, aquets s'estén a tots els altres obligats tributaris, inclosos els responsables.

Tret del cas d'interrupció per la interposició de recurs judicial, en la resta de casos les interrupcions no poden suposar l'allargament del termini de prescripció inicial superior a un any.

Article 62. Efectes de la prescripció

La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que s'invoqui o s'exceptuï per part de l'obligat tributari. La prescripció guanyada extingeix el deute tributari.

SECCIÓ QUARTA: ALTRES VIES D'EXTINCIÓ DEL DEUTE TRIBUTARI I DE LES SANCIONS

SUBSECCIÓ I: LA COMPENSACIÓ

Article 63. Compensació

Les quotes i, si és el cas, els deutes tributaris en general i les sancions, es poden extingir, total o parcialment, mitjançant compensació amb els crèdits que els obligats tributaris ostentin davant el Comú, sempre i quan aquest els hagi reconegut.

La compensació pot tenir lloc d'ofici per part del Comú o a instància de l'obligat tributari. La presentació de la sol·licitud interromp el termini de pagament, que s'ha de reprendre en cas de denegació.

Article 64. Compensació a instància de l'obligat tributari

L'obligat que pretengui la compensació ha de sol·licitar-la al Comú.

La sol·licitud ha de contenir, en tot cas, les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, número de registre tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament i, si escau, del seu representant.
- b) Identificació detallada del deute que es pretén compensar, que indiqui com a mínim l'import, el concepte i la data de venciment del període d'ingrés voluntari.
- c) Identificació del crèdit reconegut que s'ofereix en compensació i documentació que l'acrediti, indicant-ne com a mínim l'import i el concepte.
- d) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

En el cas de què la sol·licitud no reuneixi els requeriments exigits o que no s'acompanyi la documentació sobre el crèdit, l'òrgan competent ha de notificar-ho a l'obligat tributari, per tal de què aquest efectui les esmenes corresponents, en el termini de 10 dies. De no obtenir-se resposta o en cas de què aquesta resulti insuficient, la sol·licitud s'arxivarà, notificant-ho a l'interessat. En el cas d'inexistència del crèdit acreditada pel Comú, no resultarà necessari el requeriment d'esmenes a l'obligat tributari, arxivant-se la sol·licitud sense més tràmits que la notificació a l'interessat.

A discreció del Comú, la presentació de la sol·licitud pot suspendre les actuacions de realització de béns i drets en els casos d'embargament.

La resolució de la sol·licitud ha de notificar-se a l'obligat tributari en el termini de dos mesos, prorrogable per un altre mes addicional. A manca de notificació, pot considerar-se denegada la sol·licitud, podent-se interposar el recurs corresponent.

En cas de resolució favorable, els deutes tributaris són objecte de compensació per part del Comú.

En cas de resolució negativa, les conseqüències que se'n deriven són les següents:

- a) Si la sol·licitud s'ha efectuat en període voluntari, el pagament del deute ha de fer-se efectiu en el termini d'un mes a comptar de la notificació de l'acte de liquidació. Si es realitza l'ingrés, s'exigiran interessos moratoris pel termini comprès entre el dia següent de la data de fi del període voluntari d'ingrés i la data efectiva de pagament. En cas contrari, s'inicia el període executiu, liquidant-se els interessos moratori corresponents al període entre la data de finalització del pagament en període voluntari i la data d'inici del període executiu, sense perjudici dels que posteriorment es puguin liquidar.
- b) Si la sol·licitud s'ha presentat en període executiu, s'inicia el procediment de constrenyiment, tret que aquets ja s'hagués iniciat anteriorment.

La compensació de deutes pot sol·licitar-se juntament amb el seu ajornament o fraccionament.

Article 65. Compensació a instància del Comú

En el cas de què un deutor del Comú per raó de tributs sigui alhora creditor per un crèdit reconegut fermament, el Comú pot compensar d'ofici el deute.

La compensació pot produir-se respecte de qualsevol crèdit, independentment de la naturalesa d'aquest.

Article 66. Efectes de la compensació

La compensació produeix l'extinció del deute per la part compensada, havent-se de notificar a l'obligat tributari l'acord corresponent.

En el cas de què el deute a favor del Comú sigui superior al crèdit del que és titular l'obligat tributari, per la part no compensada es segueix el procediment establert per al seu cobrament, segons correspongui. En cas contrari, es retorna el sobrant a l'obligat tributari.

SUBSECCIÓ II: LA CONDONACIÓ

Article 67. Condonació

Les quotes i els deutes tributaris només poden ser objecte de condonació durant el temps en la quantia i amb els requisits que estableixi una llei específica per a cada cas o cada grup de casos homogenis.

SUBSECCIÓ III: INSOLVÈNCIA PROVADA DE L'OBLIGAT TRIBUTARI

Article 68. Insolvència provada

En el cas de què en el desenvolupament del procediment de constrenyiment esdevingui la insolvència provada, total o parcial, dels obligats tributaris, el Comú pot declarar provisionalment extingit qualsevol dret de cobrament tributari al seu favor.

No obstant això, si el Comú té coneixement de la solvència dels obligats tributaris, aquests poden ser rehabilitats dins del termini de prescripció, i continuar amb el procediment de constrenyiment, rehabilitant-se també el crèdit.

Article 69. Deutor en fallida i crèdit incobrable

Es considera deutor en fallida a l'obligat tributari que no ha satisfet el deute i del que se'n desconeixen béns o drets embargables per a satisfer-lo, o bé que disposant de béns o drets embargables, aquests no cobreixen la totalitat del deute i les sancions tributàries.

La declaració de fallida pot fer referència a la insolvència total o parcial de l'obligat tributari.

Són crèdits incobrables aquells que no s'han pogut fer efectius en el període de constrenyiment.

Si el deutor principal i els responsables solidaris es declaren en fallida, l'acció de cobrament ha d'adreçar-se envers els responsables subsidiaris. De no existir aquests, o bé en ser declarats també en fallida, l'òrgan competent del Comú declara el crèdit com a incobrable.

També tenen la consideració de crèdits incobrables aquells deutes que, trobant-se en el període de constrenyiment, el seu import recuperable resulti ser inferior

als costos en que el Comú hagi d'incórrer per a la seva realització. La seva declaració com a tals, que ha d'aprovar l'òrgan competent del Comú, requereix informe previ de la Intervenció comunal.

Article 70. Efectes de la baixa provisional per insolvència

La baixa per insolvència és provisional i només és efectiva per prescripció.

Declarada la fallida d'un obligat tributari, els deutes amb venciment posterior poden ser donats de baixa provisional si no existeixen altres obligats al pagament.

Article 71. Revisió de la baixa provisional per insolvència i rehabilitació de crèdits incobrables

L'òrgan competent del Comú ha de vigilar la possible solvència sobrevinguda del deutor i d'altres obligats al pagament.

En el cas de què es produeixi aquesta circumstància i no s'hagi esgotat el termini de prescripció, es procedeix a rehabilitar els crèdits declarats incobrables i es continua amb el procediment de recaptació partint de la situació en la qual es trobaven els deutes en el moment en que van ser declarats com a incobrables.

CAPÍTOL II: L'APLICACIÓ DELS TRIBUTS

SECCIÓ PRIMERA: PRINCIPIS GENERALS

Article 72. Àmbit d'aplicació

L'aplicació dels tributs per part del Comú comprèn les següents activitats:

- a) Informació i assistència dels obligats tributaris.
- b) Gestió, inspecció i recaptació dels tributs.
- c) Qualsevol actuació de l'obligat tributari en exercici dels seus drets en el marc de la relació jurídica tributària.

Article 73. Deure d'informació i assistència als obligats tributaris

El Comú té l'obligació d'informar i assistir els obligats tributaris en relació amb els seus drets i les seves obligacions.

Els mitjans a través dels quals informa són els següents:

- a) Publicació de textos actualitzats i consolidats de les normes dels tributs.

- b) Publicitat dels criteris administratius en relació amb les normes i els models tributaris.
- c) Respostes de les consultes escrites que són comunicades als consultants.

SECCIÓ SEGONA: DEL PROCEDIMENT DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Article 74. Funcions de gestió tributària

Les funcions de gestió tributària són les següents:

- a) Recepció i comprovació de declaracions i la resta de documents amb transcendència tributària, i també procediments propis de rectificació i substitució.
- b) La informació i l'assistència tributària.
- c) Control del compliment de les obligacions tributàries declaratives, formals i censals.
- d) Gestió de notificacions individuals i col·lectives als obligats tributaris, excepte les relacionades amb els procediments d'inspecció i recaptació.
- e) Recepció de consultes verbals o escrites, formulades pels obligats tributaris.
- f) Emissió de certificats tributaris.
- g) Elaboració, control, gestió i manteniment dels censos i registres dels obligats tributaris necessaris per a cada tribut.
- h) Recepció, comprovació i, si s'escau, arxiu o derivació als òrgans d'inspecció de les denúncies tributàries.
- i) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.
- j) Altres funcions relacionades amb l'aplicació de tributs.

Article 75. Declaració tributària

Té la consideració de declaració tributària tot document presentat davant el Comú en què l'obligat tributari comunica informacions o manifestacions rellevants per a l'aplicació dels tributs.

La presentació d'una declaració no implica, per ella mateixa, acceptació o reconeixement per l'obligat tributari de la procedència de l'obligació tributària.

Article 76. Liquidació tributària

La liquidació és un acte administratiu mitjançant el qual l'òrgan competent del Comú realitza les operacions de qualificació i quantificació de l'obligació tributària i determina, amb abast definitiu o provisional l'import del deute.

Article 77. Notificació de liquidacions

D'acord amb el Codi de l'Administració i la Llei de bases de l'ordenament tributari el Comú notifica als obligats tributaris les liquidacions pertinents, en les quals

s'indiquen les dades de les quals es deriva l'import d'aquestes, amb la motivació suficient, els mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió dels terminis i els òrgans competents per a resoldre-les i el lloc, termini i forma de compliment de la quota de tributació.

El Comú pot notificar col·lectivament per edicte publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra les liquidacions corresponents a tributs de caràcter repetitiu, a partir del segon període.

En el cas de què l'obligat tributari domiciliï el pagament de l'impost en una entitat financera degudament autoritzada a operar al Principat d'Andorra la notificació es considera efectuada amb la presentació del rebut a l'entitat bancària.

En el cas de què conforme al que preveu la Llei de bases de l'ordenament tributari no pugui practicar-se la notificació a l'obligat tributari aquesta s'efectuarà mitjançant edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

SECCIÓ TERCERA: DEL PROCEDIMENT DE LA RECAPTACIÓ

Article 78. Funcions de recaptació

Entre d'altres, les funcions de la recaptació són les següents:

- a) Gestió de cobrament dels deutes tributaris i de les sancions, tant en període voluntari com executiu i, si és el cas, dels expedients de compensació o qualsevol altre procediment encaminat a l'extinció dels deutes tributaris i de les sancions.
- b) Gestió dels pagaments derivats de les devolucions.
- c) Qualsevol actuació destinada al cobrament o altres situacions d'extinció des deutes tributaris i de les sancions, incloses les mesures d'execució forçosa del patrimoni de l'obligat al pagament.
- d) Tramitació de les sol·licituds de fraccionament o ajornament.
- e) Tramitació dels expedients de derivació de responsabilitat.

Article 79. Ingress en període voluntari

Els terminis per a ingressar els deutes tributaris en període voluntari es recullen a l'article 48 de l'Ordinació.

Article 80. Recaptació en període executiu

La recaptació en període executiu s'inicia:

- a) En el cas de deutes liquidats pel Comú, l'endemà del termini d'un mes a comptar des de la data de notificació, individual o col·lectiva.
- b) En el cas d'impagament d'imports ajornats en sol·licituds d'ajornament formulades en període voluntari, de manera immediata, el dia de l'impagament.
- c) En el cas de d'impagament d'ajornaments sol·licitats ja en la fase executiva, la data de l'impagament dona lloc a què es reprengui el procediment executiu.
- d) Si l'impagament prové de fraccionaments sol·licitats en el període voluntari: la data en què es produeix l'impagament d'un dels terminis comporta l'inici de l'exigència immediata per via de constrenyiment de la quantitat vençuda.
- e) En el cas d'impagament d'un sol termini en fraccionaments sol·licitats en període executiu, la data en què es produeix l'impagament marca la represa del procediment executiu en relació al termini i a la resta de terminis pendents.

Iniciat el període executiu, el Comú efectua la recaptació dels deutes tributaris pel procediment administratiu de constrenyiment.

L'inici del període executiu determina l'exigència d'interessos moratoris i dels recàrrecs del període executiu que resultin d'aplicació d'acord amb el que preveu l'article 25 de la Llei de bases de l'ordenament tributari i, en cas de trava o execució de béns en la fase d'embargament, també dels costos en què hagi incorregut el Comú o en qui hagi delegat aquest l'execució forçosa del cobrament.

Article 81. Suspensió del procediment de constrenyiment

Són causes que comporten la suspensió d'ofici i de forma automàtica del procediment de constrenyiment les següents:

- a) Quan es provi que s'ha produït un error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Quan el deute hagi estat ingressat, condonat, compensat, ajornat, fraccionat, suspès o hagi prescrit el dret a exigir-ne el pagament.
- c) Quan es sol·licita la compensació amb un dret de cobrament a favor del deutor, fins que es resolgui l'expedient de compensació.
- d) Quan es sol·liciti l'ajornament o el fraccionament i es compleixin els requisits establerts reglamentàriament per a la presentació de garanties. A manca d'aportació de garanties o bé si aquestes no cobreixen la totalitat del deute, el procediment segueix el seu curs. Ambdós operacions poden sol·licitar-se abans de què s'executi l'embargament (article 53.3 de LBOT).
- e) Quan es presenti un recurs i es compleixin els requisits que es determinin reglamentàriament per a la prestació de les garanties adients.
- f) Quan un interessat interposi una tercera de domini o de millor dret. En el cas de què el deutor no disposi d'altres béns o drets el procediment es

manté en suspens fins a resoldre's sobre la titularitat; en altre cas, el procediment segueix el seu curs.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per òrgan competent del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 82. Desenvolupament del procediment de constrenyiment

Finalitzat el termini de pagament en període voluntari, el procediment de constrenyiment s'inicia i s'impulsa d'ofici, sense perjudici del drets de suspensió que empara l'obligat tributari en els supòsits previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

La Intervenció comunal emet el certificat de descobert que acredita l'impagament dels deutes.

El procediment s'inicia quan l'òrgan competent del Comú aprova la provisió de constrenyiment, acte administratiu que ordena l'execució del patrimoni de l'obligat al pagament.

En la provisió el Comú identifica el deute pendents, liquida els recàrrecs que corresponguin i insta a l'obligat tributari a efectuar el pagament.

La provisió ha de ser objecte de notificació, té caràcter executiu, és títol suficient per a iniciar el procediment de constrenyiment i té la mateixa força que una sentència judicial per procedir contra els béns i drets executats.

L'obligat tributari pot oposar-s'hi en cas de què:

- a) Acrediti l'extinció total del deute o la prescripció del dret a exigir-ne el pagament.
- b) Hagi presentat sol·licitud d'ajornament, fraccionament o compensació en període voluntari o per altres causes de suspensió dels procediment de recaptació.
- c) Acrediti manca de notificació de la liquidació del deute.
- d) Hagi estat anul·lada la liquidació.
- e) S'hagi produït error o omissió en el contingut de la provisió de constrenyiment, que impedeixi la identificació del deutor o del deute contret.

Quan l'interessat acrediti alguna d'aquestes causes en l'escrit o recurs que presenti se li ha de notificar a suspensió de les actuacions del procediment de constrenyiment mentre es dicti l'acord corresponent.

La resolució adoptada al respecte per òrgan competent del Comú ha de notificar-se a l'interessat, comunicant-li, si s'escau, la continuació del procediment de constrenyiment.

Article 83. Contingut de la provisió de constrenyiment

La provisió de constrenyiment ha de contenir les dades següents:

- a) Nom i cognoms o raó social, Número de Registre Tributari (NRT) i domicili fiscal de l'obligat al pagament.
- b) Concepte, import del deute o sanció tributaris, període a què correspon i lloc on s'ha d'ingressar.
- c) Indicació que el deute no ha estat satisfet en període voluntari.
- d) Menció a l'inici de la meritació d'interessos moratoris.
- e) Liquidació del recàrrec en període executiu.
- f) Requeriment a l'obligat tributari perquè realitzi el pagament del deute i sancions tributaris, interessos moratoris i recàrrec en el termini d'un mes, segons disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- g) Advertència que, en cas contrari, es procedirà a l'embargament dels béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que hi puguin haver.
- h) Repercussió, si escau, de les costes del procediment.
- i) Possibilitat de sol·licitar ajornament o fraccionament en el pagament.
- j) Indicació que la suspensió del procediment es produirà en els casos i condicions previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- k) Recursos que poden interposar-se contra la provisió de constrenyiment, amb indicació dels òrgans davant dels quals es poden interposar i el termini per a la interposició.

Article 84. Interès moratori en el període executiu

Les quantitats que han de satisfer-se en el període executiu meriten interessos moratoris.

Per al seu càlcul s'hi estarà al que preveu l'article 39 del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.

Article 85. Execució de garanties

En cas de deutes garantits en els quals s'ha iniciat el procediment de constrenyiment, es procedirà a executar la garantia.

Si la garantia consisteix en un aval o fiança, es requerirà a l'avalador o fiador l'ingrés del deute i sancions tributàries en el termini d'un mes, segons estableix la Llei de bases de l'ordenament tributari, inclosos el recàrrec i interessos moratoris, fins al límit de la garantia. Aquests es meritaren des de la notificació fins al pagament per part de l'avalador o fiador. Si no es fa l'ingrés, s'embargaran els seus béns i drets, sense necessitat d'una nova notificació.

En el cas de garanties hipotecàries o altres drets reals sobre béns immobles, s'alienaran pel procediment establert als articles 53 a 58 del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs i de conformitat amb la Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'Embargament.

En el supòsit de garanties constituïdes sobre béns o drets de persones diferents de l'obligat al pagament, es notificarà a aquestes persones, requerint-les perquè posin a disposició del Comú els béns o drets esmentats en el termini establert a l'article 51, apartat 4, de la Llei de bases de l'ordenament tributari, tret que es realitzi el pagament corresponent als deutes o sancions tributaris. En cas d'incompliment, es procedirà segons es preveu al paràgraf anterior.

En el cas de que la garantia sigui manifestament insuficient, es continuarà amb el procediment de constrenyiment, sense necessitat d'esperar-ne l'execució. Aquest fet haurà de motivar-se.

Article 86. Impagament i embargament de béns i drets

Si l'obligat tributari no s'hi oposa al constrenyiment i no efectua el pagament dins del termini establert en la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a l'embargament i a l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir el deute no ingressat, els interessos meritats fins a l'ingrés efectiu, els recàrrecs en període executiu i els costos del procediment de constrenyiment i embargament.

Si el deute està garantit s'executa la garantia en primer lloc, conforme al que s'indica a l'article anterior.

El procediment d'embargament es regirà per:

- a) Els articles 109 a 113 de la Llei de bases de l'ordenament tributari.
- b) El capítol tercer del Decret de 21 d'octubre de 2015, pel qual s'aprova el Reglament de recaptació dels tributs.
- c) La Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'Embargament.
- d) El Títol II de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del Saig.

SECCIÓ QUARTA: DEL PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ DELS TRIBUTS

SUBSECCIÓ PRIMERA: ASPECTES GENERALS DEL PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ

Article 87. Servei d'inspecció tributaria

Mitjançant els serveis que depenen de la Conselleria de Finances, el Comú efectua les actuacions de la inspecció de tributs.

Article 88. Funcions de la inspecció

Les funcions de la inspecció són les següents:

- a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per descobrir fets amb transcendència tributària que el Comú desconeix.
- b) Comprovar el contingut de les declaracions i autoliquidacions tributàries.
- c) Comprovar el valor dels béns i drets, i també dels deutes i passiu, en els casos en què sigui necessari per a determinar l'obligació tributària.
- d) Comprovar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis fiscals i devolucions tributàries.
- e) Amb motiu d'actuacions inspectores, informar als obligats tributaris dels seus drets i obligacions i la forma en què les han de complir.
- f) Elaborar informes tècnics per al Comú en matèria financera i tributària.
- g) Incoar i tramitar expedients sancionadors derivats de les seves actuacions.

Article 89. Facultats dels òrgans d'inspecció tributària

A banda de més de les facultats pròpies de la gestió tributària, la inspecció pot:

- a) Realitzar qualsevol actuació fora de les seves oficines.
- b) Accedir als locals de negoci, establiments mercantils, seus de direcció i, en general, on hi hagi proves relatives a béns o drets susceptibles de ser fets generadors o supòsits de fet de l'obligació tributària, amb les limitacions legals i reglamentàries que corresponguin.

Els funcionaris que realitzen actuacions d'inspecció és consideren agents de l'autoritat i han d'acreditar la seva condició quan així siguin requerits per a fer-ho fora de les oficines del Comú.

Els obligats tributaris han d'atendre la inspecció i li han de prestar la deguda col·laboració en el desenvolupament de les seves funcions.

Article 90. Documentació de les actuacions d'inspecció

Les actuacions inspectores es documenten en comunicacions, diligències, informes i actes.

Les comunicacions són documents mitjançant els quals el Comú notifica a l'obligat tributari l'inici del procediment o altres fets o circumstàncies relatius al mateix, o efectua els requeriments que siguin necessaris a qualsevol persona o entitat. Poden incorporar-se al contingut de les diligències que s'estenguin.

Les diligències són els documents públics que s'estenen per fer constar fets, així com les manifestacions de l'obligat tributari o persona amb la que s'entenguin les actuacions. No poden contenir propostes de liquidacions tributàries.

Els informes són documents que contenen informació emesa pel Comú, com administració tributària. Els òrgans competents comunals emetran, d'ofici o petició de tercers, els informes que siguin preceptius conforme a l'ordenament jurídic, els que sol·licitin altres òrgans o serveis de les Administracions públiques o els poders legislatiu i judicial, en els termes previstos per les lleis, i els que resultin necessaris per a l'aplicació dels tributs.

El contingut mínim de les comunicacions, diligències i informes és el previst al Decret d'11 de febrer de 2015, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació dels tributs.

Les actes són documents públics emesos per la inspecció que recullen el resultat de les actuacions de comprovació d'inspecció, i en els que es proposa a l'obligat tributari la regularització que la inspecció estimi procedent, o bé se'n declara la conformitat. Tenen valor probatori d'un document públic, pel que els fets que contenen només poden ser rebatuts mitjançant prova en sentit contrari.

SUBSECCIÓ SEGONA: INICI I DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ

Article 91. Inici del procediment d'inspecció

El procediment pot iniciar-se bé d'ofici o a petició de l'obligat tributari.

S'inicia d'ofici mitjançant notificació, en la que ha de fer-se constar la naturalesa i abast de la comprovació, així com els drets i obligacions en els curs d'aquestes actuacions.

La notificació ha d'assenyalar el lloc, dia i hora de la compareixença i la documentació i altres elements que l'obligat tributari haurà de tenir a disposició de la Inspecció. A més, la comunicació ha de fer constar el que s'estableix al Reglament d'aplicació dels tributs.

En actuacions d'abast parcial l'obligat tributari pot sol·licitar l'ampliació de les actuacions i que aquestes tinguin abast de caràcter general.

Article 92. Abast de les actuacions d'inspecció

Les actuacions poden tenir un abast general o parcial, segons s'indiqui a la notificació corresponent.

Les actuacions tenen un caràcter parcial quan no afecten la totalitat dels elements de l'obligació tributària del període objecte de comprovació.

Els obligats tributaris que estiguin essent objecte d'una actuació inspectora de caràcter parcial, podran sol·licitar al Comú que la inspecció tingui caràcter general respecte al tribut i exercicis afectats per l'actuació, sense que la sol·licitud interrompi les actuacions en curs. La sol·licitud s'efectuarà en el termini de trenta dies des de què es produeixi la notificació de l'inici de les actuacions inspectores de caràcter parcial, havent-se d'iniciar la comprovació de caràcter general en el termini de tres mesos des de la recepció de la sol·licitud.

L'incompliment d'aquest termini determinarà que les actuacions inspectores de caràcter parcial no interrompin el termini de prescripció per comprovar i investigar el mateix tribut i període amb caràcter general.

Article 93. *Termini de comprovació de la inspecció*

El termini de comprovació de l'actuació inspectora és de dotze mesos des de la comunicació d'inici de les actuacions. S'entendrà que les actuacions finalitzen en la data en què es notifiqui o s'entengui notificat l'acte administratiu resultant de les mateixes.

No es tenen en compte als efectes d'aquest còmput els períodes de dilació ocasionats per l'obstrucció de les actuacions per part de l'obligat tributari.

En els casos previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari, les actuacions d'inspecció es poden ampliar per un altre període que no podrà excedir de sis mesos addicionals, amb el requisit de documentar-ne els motius, d'acord amb el Reglament d'aplicació dels tributs.

Si les actuacions excedeixen el termini previst legalment, ampliat en el seu cas segons el previst en l'apartat anterior, s'entendrà caducat el procediment.

Article 94. Lloc i horari de les actuacions d'inspecció

El lloc i l'horari de les actuacions d'inspecció es desenvolupen:

- a) A les oficines del Comú, dins l'horari establert per a l'atenció al públic.
- b) Als locals de l'obligat tributari, respectant-ne l'horari normal de la seva activitat, podent-ne establir altres, per mutu acord.

L'òrgan d'inspecció determina el lloc de les actuacions.

L'anàlisi de la documentació necessària per dur a terme l'actuació inspectora s'ha de practicar al lloc on legalment s'han de trobar els llibres de comptabilitat o documents, amb les excepcions previstes al Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 95. Regularització voluntària durant la comprovació

Si un cop iniciat un procediment de comprovació de gestió o d'inspecció, l'obligat tributari ingressa el deute, es produeixen les conseqüències següents:

- a) La quota ingressada s'entén a compte de la futura liquidació.
- b) Es meriten interessos entre el moment en què va finalitzar el període voluntari i el moment en què es fa efectiu el pagament.
- c) No és exigible el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, però és susceptible de ser objecte de sanció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas d'ingrés del deute havent superat el procediment inspector el límit de dotze mesos de l'article 93, l'ingrés es considera voluntari, de manera que és aplicable el recàrrec per presentació extemporània amb requeriment, sense que sigui possible una sanció per aquesta causa.

SUBSECCIÓ TERCERA: ACABAMENT DEL PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ

Article 96. Acabament del procediment d'inspecció

Conclòs en el seu cas el tràmit d'audiència, la fase d'instrucció del procediment inspector es documentarà en una proposta d'acta que reflectirà el resultat de les actuacions inspectores, així com una proposta de regularització en els termes previstos en la Llei de bases de l'ordenament tributari.

A efectes de la seva tramitació les actes d'inspecció poden ser de conformitat o de disconformitat. Si l'obligat tributari es negués a rebre o subscriure l'acta, aquesta es tramitarà com de disconformitat.

Les actes requereixen l'aprovació del responsable del Servei de recaptació comunal.

Les actes han de ser signades per l'a persona responsable de la instrucció i per l'obligat tributari.

Article 97. Tràmit d'audiència

Finalitzades les actuacions de comprovació i d'investigació, la inspecció notifica a l'obligat tributari una proposta d'acta que conté una exposició succinta dels fets i dels fonaments jurídics a més de la proposta de regularització.

L'obligat tributari disposa de vint-i-un dies hàbils per revisar l'expedient administratiu, presentar al·legacions a la proposta d'acta i, si és el cas, prestar la conformitat, total o parcial, als fets, als fonaments jurídics o a la proposta de regularització.

Article 98. Acta de conformitat

Quan l'obligat tributari o el seu representant manifestin la seva conformitat amb la proposta de regularització que formuli el Comú, aquesta circumstància es farà constar expressament en l'acta.

S'entendrà produïda i notificada la liquidació tributària d'acord amb la proposta formulada en l'acta si, en el termini de deu dies comptats des del dia següent a la data de l'acta, no s'hagués notificat a l'interessat un acord de l'òrgan competent per liquidar, amb algun dels següents continguts:

- a) Rectificant errors materials.
- b) Ordenant completar l'expedient mitjançant la realització de les actuacions que procedeixin.
- c) Confirmant la liquidació proposada en l'acta.
- d) Estimant que en la proposta de liquidació ha existit error en l'apreciació dels fets o indeguda aplicació de les normes jurídiques i concedint a l'interessat termini d'audiència previ a la liquidació que es practiqui.

Si per part de l'òrgan competent per liquidar es detectessin els referits errors de fet o de dret, aquest podrà rectificar l'acta, la qual, presentada a l'obligat tributari, podrà ser, alhora, signada en disconformitat i tramitada com a tal.

L'obligat tributari pot presentar-hi al·legacions. En aquest cas, l'acta es considera de disconformitat i es segueix el procediment corresponent. No obstant això, si la inspecció estima les al·legacions, la pot rectificar. En qualsevol cas, es pot prestar conformitat parcial a les rectificacions proposades.

Per a la imposició de les sancions que puguin procedir com a conseqüència d'aquestes liquidacions seran d'aplicació les reduccions previstes en la Llei de bases de l'ordenament tributari per als supòsits de conformitat i pagament voluntari.

L'obligat tributari pot interposar recurs contra l'acta de conformitat. En aquest cas, l'acta té les mateixes conseqüències jurídiques que una acta de disconformitat, inclosa la pèrdua del dret a la reducció de les sancions.

Article 99. Acta de disconformitat

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de disconformitat es concedirà tràmit d'audiència a l'interessat per que al·legui el que convingui al seu dret.

Quan l'obligat tributari o el seu representant no subscriuguin l'acta, manifestin la seva disconformitat amb la proposta de regularització que formuli el Comú o bé no compareguin en la data assenyalada per a signar-la, es farà constar expressament aquesta circumstància en l'acta, que inclourà els fonaments de dret en què es basi la proposta de regularització.

En el termini de vint-i-un dies hàbils des de la data en que s'hagi emès l'acta o des de la notificació de la mateixa, l'obligat tributari podrà formular al·legacions davant l'òrgan competent per liquidar.

Transcorregut un mes des de l'acabament del termini per presentar al·legacions el Comú podrà acordar la pràctica d'actuacions complementàries, les quals donaran com a resultat:

- a) La rectificació, en el seu cas, de l'acta i la notificació a l'obligat tributari, perquè hi presti conformitat o disconformitat, en els termes de l'article anterior.
- b) La confirmació de la liquidació realitzada en el procediment d'inspecció.
- c) Una vegada notificada la liquidació, l'obligat tributari pot interposar-hi recurs en contra.

Article 100. Contingut de les actes

Quant al contingut de les actes s'hi estarà al que preveu el Reglament d'aplicació dels tributs.

Article 101. Classes de liquidacions

D'acord amb el que disposa la Llei de bases de l'ordenament tributari, les liquidacions derivades d'un procediment d'inspecció tenen caràcter definitiu o provisional.

Les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast parcial sempre tenen caràcter provisional.

Tret dels casos previstos en el Reglament d'aplicació dels tributs, les liquidacions derivades de les actuacions de comprovació i investigació d'abast general tenen caràcter definitiu.

Les liquidacions provisionals minoren els imports de les que posteriorment o simultàniament es practiquin respecte de l'obligació tributària i el període objecte de regularització.

Article 102. Liquidació dels interessos moratoris

Quant a l'aplicació d'interessos moratoris sobre liquidacions derivades del procediment inspector s'hi estarà al que preveu el Reglament de recaptació dels tributs.

TÍTOL VI. VIES D'IMPUGNACIÓ

CAPÍTOL I. DELS PRINCIPIS RECTORS

Article 103. Els procediments de revisió

Els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries poden ser objecte d'impugnació o de revisió mitjançant:

- a) El recurs administratiu.
- b) Altres procediments especials de revisió.

Un cop esdevenen fermes, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions tributàries no són revisables per la via administrativa, excepte en el cas de rectificació d'errors, en els supòsits i pel procediment establerts.

Un cop confirmats per sentència judicial ferma, els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions no poden ser revisables en cap cas.

Article 104. Requisits

Els actes de revisió i de resolució de recursos han d'estar degudament motivats i han de contenir una referència succinta dels fets i els fonaments de dret. També ha d'estar motivat qualsevol acte dictat durant la tramitació de l'expedient.

La resolució del recurs i dels procediments especials posa fi a la via administrativa.

CAPÍTOL II. LA COMISSIÓ TÈCNICA TRIBUTÀRIA

Article 105. Competència

Conforme a la Llei de bases de l'ordenament tributari la Comissió Tècnica Tributària és l'òrgan competent per a resoldre tots els recursos administratius que s'interposin contra els actes dictats per l'òrgan competent en matèria tributària comunal en relació amb l'aplicació dels tributs i la imposició de sancions tributàries.

CAPÍTOL III. EL RECURS EN VIA ADMINISTRATIVA

Article 106. Del recurs en via administrativa

Conforme a la Llei de bases de l'Ordenament Tributari, el Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs i el Codi de l'Administració els actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions són susceptibles de recurs en via administrativa.

La interposició del recurs en via administrativa és un requisit necessari per tenir accés a la via jurisdiccional. Fins que no es resolgui el recurs, de forma expressa o per silenci, no es pot promoure el recurs jurisdiccional.

El termini per interposar el recurs és d'un mes natural des que s'entengui notificat l'acte administratiu d'aplicació dels tributs susceptible de recurs.

L'escrit d'interposició del recurs ha de contenir necessàriament les al·legacions i els elements de prova que es considerin oportuns.

El recurs sotmet al coneixement de la Comissió Tècnica Tributària, per a la seva resolució, totes les qüestions de fet i de dret dels actes administratius recorreguts, tant si estan plantejades en el recurs com si no ho estan.

La mera interposició d'un recurs per la via administrativa no suposa la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

L'execució es suspèn sense necessitat d'aportar garantia, quan s'evidenciï que l'acte administratiu conté un error material, de fet o aritmètic manifest.

La suspensió dels actes d'aplicació dels tributs es manté mentre duri el procediment en la via administrativa i mentre es mantingui l'eficàcia de la garantia.

El procediment d'oferiment de la garantia i de qualificació de la garantia oferta és el previst al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs

Article 107. Resolució dels recursos

L'òrgan competent per resoldre el recurs és la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per a resoldre'l és de dos mesos comptant des de la data de la seva presentació. L'expiració d'aquest termini sense resposta per part de l'Administració permet considerar que el recurs ha estat desestimat. Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

La resolució del recurs conté els antecedents de fet i els fonaments jurídics adequadament motivats que hagin servit per a la decisió.

CAPÍTOL IV. DELS PROCEDIMENTS ESPECIALS DE REVISIÓ

Article 108. Procediments especials

Els procediments especials de revisió són:

- a) El procediment de rectificació d'errors.
- b) El procediment de devolució d'ingressos indeguts.

- c) El procediment de revocació.

Article 109. Procediment de rectificació d'errors

El Comú ha de modificar d'ofici o a instància de la persona interessada els errors materials, de fet o aritmètics dels actes i les resolucions tributàries.

En el cas d'inici d'ofici ha de notificar-se a l'interessat, per tal que aquest pugui formular al·legacions en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la proposta.

Només es poden rectificar actes o resolucions que no hagin prescrit.

El termini màxim per notificar la resolució del procediment és de sis mesos des que es presenta la sol·licitud per part de l'obligat tributari o des de què es notifica l'inici del procediment d'ofici.

L'expiració d'aquest termini permet considerar que la sol·licitud ha estat desestimada.

Les resolucions expresses o tàcites són susceptibles de recurs.

L'execució resta suspesa automàticament per l'aportació de garantia suficient per cobrir la quota, els interessos, els recàrrecs i les sancions que siguin objecte del recurs, mitjançant:

- a) Aval d'una entitat bancària degudament autoritzada per operar al Principat d'Andorra.
- b) Fiança, personal i solidària, prestada per dues persones de reconeguda solvència a judici de l'Administració, sempre que l'import del deute no superi els 10.000 euros.
- c) Les garanties previstes al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

Article 110. Procediment de devolució d'ingressos indeguts

Quan un obligat tributari ha realitzat un ingrés tributari indegut per qualsevol causa té dret a la devolució d'ofici o a instància de part, llevat que hagi prescrit el dret a la devolució.

Tenen també dret a la devolució els hereus o causahavents de l'obligat tributari.

El procediment pot iniciar-se d'ofici o bé a instància de la persona interessada.

El procediment per al reconeixement del dret a la devolució i la forma de fer-la efectiva són els regulats al Reglament de revisió en via administrativa dels actes d'aplicació dels tributs.

En la devolució dels ingressos indeguts es liquida l'interès moratori calculat des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut fins a la data en què s'ordena la devolució.

Article 111. Procediment de revocació

El Comú pot revocar els actes o les resolucions de contingut tributari, sempre que aquests actes infringeixin manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes posin de manifest el caràcter improcedent de l'acte, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió de l'obligat tributari.

La revocació no pot constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

L'acord que posa fi al procediment no pot empitjorar la situació jurídica tributària de l'obligat tributari que és part de l'acte o de la resolució que es pretén revocar, i s'ha de donar audiència als interessats.

Els procediments de revocació s'inicien i s'impulsen d'ofici.

Només es poden revocar actes o resolucions que no hagin prescrit.

La competència per dictar l'acte de resolució d'aquest procediment correspon a l'òrgan que va dictar l'acte, o al seu superior jeràrquic, amb informe preceptiu i vinculant de la Comissió Tècnica Tributària.

El termini màxim per resoldre el procediment és d'un any. L'expiració d'aquest termini sense resolució expressa suposa la caducitat del procediment. La caducitat impedeix la iniciació d'un nou procediment de revocació pel mateix acte o resolució de contingut tributari.

CAPÍTOL V. RECURS DAVANT LA JURISDICCIO ADMINISTRATIVA

Article 112. Recurs en via jurisdiccional

Les resolucions que posen fi a la via administrativa són susceptibles de recurs davant la jurisdicció administrativa.

TÍTOL VII. POTESTAT SANCIONADORA

CAPÍTOL I. ELS PRINCIPIS DE LA POTESTAT SANCIONADORA

Article 113. Potestat sancionadora del Comú

El Comú exerceix la potestat sancionadora d'acord amb la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, la Llei de bases de l'ordenament tributari, la Llei de finances comunals i l'Ordinació tributària comunal.

Article 114. Principi de no-concurrencia de les sancions tributàries

La mateixa acció o omissió que s'hagi d'aplicar com a circumstància que determini la qualificació d'una infracció com a greu o molt greu no pot ser sancionada com a infracció independent.

Les sancions derivades de la comissió d'infraccions tributàries són compatibles amb l'exigència de l'interès moratori i dels recàrrecs del període executiu.

CAPÍTOL II. NATURALESA DE LA RESPONSABILITAT TRIBUTÀRIA

Article 115. Subjectes de les infraccions tributàries

Són subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats que realitzin les accions o les omissions doloses o culposes tipificades com a infraccions tributàries, i singularment:

- a) Els obligats tributaris, tant els directes com els indirectes.
- b) Els representants legals dels obligats tributaris que no tenen capacitat d'obrar.

La concurrència de diversos subjectes infractors en la realització d'una mateixa infracció tributària determina que estiguin obligats solidàriament al pagament de la sanció davant del Comú.

Article 116. Extinció de la responsabilitat de les infraccions tributàries

La responsabilitat derivada de les infraccions s'extingeix per les causes següents:

- a) Per la defunció del subjecte infractor.
- b) Per prescripció del dret d'imposar sancions.
- c) Pel transcurs dels terminis als que es refereixen els apartats 1 i 6 de l'article 135 de la Llei de bases de l'ordenament tributari

Article 117. Extinció de les sancions tributàries

Les sancions tributàries s'extingeixen per les causes següents:

- a) Pagament, compensació o compliment de la sanció.
- b) Defunció dels obligats a pagar-les.
- c) Prescripció del dret a exigir-ne el pagament.
- d) Condonació.

CAPÍTOL III. ÒRGANS COMPETENTS PER IMPOSAR SANCIONS

Article 118. Òrgans competents per imposar sancions

L'establiment i la imposició de les sancions tributàries correspon:

- a) Pel Consell del Comú si l'import de la sanció és superior a 3.000 euros.
- b) Per la Junta de Govern en tots els casos restants.

CAPÍTOL IV. CONCEPTE I MODALITATS D'INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 119. Conceptes i modalitats de les infraccions

Són infraccions tributàries les accions o les omissions doloses o culposes tipificades i sancionades com a infraccions en aquesta Ordinació tributària.

Les infraccions tributàries es classifiquen en simples i de defraudació.

Article 120. Modalitats de sanció tributària

Les infraccions tributàries es sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i de sancions no pecuniàries de caràcter accessori, quan procedeixi.

Les sancions pecuniàries podran consistir en una multa fixa o proporcional.

Les sancions no pecuniàries adoptaran la modalitat de prohibició, durant un termini màxim de tres anys, de formalitzar contractes amb el Comú, o d'inhabilitació, durant un termini màxim de tres anys, per rebre subvencions del Comú.

Cada modalitat de sanció tributària és compatible amb les restants.

Article 121. Infraccions simples

Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o de deutes tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

Article 122. Infraccions de defraudació

Són infraccions de defraudació les accions o omissions doloses o culposes, amb qualsevol grau de negligència, que comportin un perjudici econòmic pel Comú. També tindran la consideració d'infraccions de defraudació aquells perjudicis econòmics que es poguessin derivar de gaudir indegudament de beneficis fiscals.

Constitueixen infraccions de defraudació les infraccions següents:

- a) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, per no haver presentat declaracions o autoliquidacions quan ho estableixin les normes de cada tribut, i també, quan després del requeriment oportú, l'obligat tributari no presenti les declaracions o les autoliquidacions.
- b) Deixar d'ingressar, totalment o parcialment, els deutes tributaris, les retencions o els ingressos a compte, perquè en les declaracions o autoliquidacions presentades s'ometin dades, elements, quantitats o signes, índexs o mòduls necessaris per determinar les bases i les quotes de tributació.
- c) Gaudir indegudament de beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions, o bé obtenir-ne.
- d) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, per deduir o compensar en la base o en la quota.

Article 123. Quantificació de les sancions

Per la comissió d'una infracció simple es fixa una sanció pecuniària per un import que pot situar-se entre el 15% i el 30% de la quota de tributació i que no pot ser inferior a 300 euros.

Per la comissió d'infraccions de defraudació les sancions poden ser:

- a) Un import que pot situar-se entre el 50% i el 75% de la quota tributària i que no pot ser inferior a 500 euros.
- b) La prohibició, durant un termini de tres anys, de celebrar contractes amb el Comú.
- c) La inhabilitació durant un termini màxim de tres anys per rebre subvencions del Comú.

Article 124. Reducció de les sancions

La quantia de les sancions pecuniàries imposades es redueix en un 30% en els supòsits de conformitat amb la liquidació efectuada per l'òrgan competent i amb el pagament voluntari de la pròpia liquidació.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi impugnat l'acte administratiu de regularització.

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol infracció, un cop aplicada, si escau, la reducció per conformitat del 30%, es redueix en el 25% si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període voluntari i no s'impugna la liquidació ni la sanció.

L'import de la reducció practicada s'exigeix amb l'únic requisit de la notificació a la persona o entitat interessada, quan s'hagi interposat recurs en el termini previst contra la liquidació o la sanció.

CAPÍTOL V. DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR

Article 125. Regulació de l'expedient sancionador en matèria tributària

La imposició de sancions requereix l'obertura i instrucció prèvia d'un expedient sancionador, que es regeix per les normes següents:

- a) Per les normes establertes en aquesta Ordinació.

b) Subsidiàriament, pel Codi de l'Administració, La Llei de bases de l'ordenament tributari, el Reglament regulador del procediment sancionador i les altres normes que regulen el procediment sancionador en matèria administrativa.

Disposició addicional primera

Mentre el Cadastre no estigui elaborat a nivell nacional, l'impost sobre la propietat immobiliària grava la propietat no edificada a un tipus impositiu del 0%.

Disposició addicional segona

En tot allò no previst en la present ordinació, serà d'aplicació l'establert a la Llei 21/2014 del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari i la Llei 10/2003 de les Finances Comunal i les seves modificacions.

Disposició transitòria primera

Tots els fets, actes o procediments que es trobin en curs de realització el dia de l'entrada en vigor de la present Ordinació es regeixen per la normativa anterior.

S'exceptuen les normes relatives a prescripció i a sancions en tot allò que sigui més favorable als administrats.

Disposició transitòria segona

En els supòsits de sol·licituds de modificació d'ús que afectin edificacions que van ser autoritzades per lloguer i vulguin ser destinades a la venda, anteriors a l'entrada en vigor de l'impost sobre la construcció, sempre i quan no hagin transcorregut 10 anys des de l'autorització corresponent, el sol·licitant abonarà en concepte de taxa de llicència urbanística, la diferència entre la taxa abonada en el moment de l'autorització a lloguer i l'import que li correspon segons la present ordinació com a impost sobre la construcció per la venda.

Disposició derogatòria

La present Ordinació deroga la normativa d'igual o inferior rang d'aquest Comú que s'hi contradigui.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2019.