



Comú d'Ordino

REGLAMENT DE MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE LA CARTOGRAFIA CADASTRAL DE LA PARRÒQUIA D'ORDINO

Reglament del 26-5-2011 de modificació del Reglament de la cartografia cadastral de la parròquia d'Ordino

Vista l'Ordinació de modificació de l'Ordinació del cadastre de la parròquia d'Ordino aprovada pel Comú el 26 de maig de 2011,

El Comú d'Ordino, en la sessió de Consell de Comú del 26 de maig de 2011, ha aprovat el següent:

Reglament de modificació del Reglament de la cartografia cadastral de la parròquia d'Ordino

Article 1. Objecte

Aquest Reglament té per objecte desenvolupar l'Ordinació del cadastre de la parròquia d'Ordino i definir les característiques i les especificacions tècniques de la cartografia cadastral.

Article 2. Concepte

1. La cartografia cadastral és el conjunt de plànols i de representacions gràfiques, en format digital o paper que formen part del cadastre i que descriuen la forma, la dimensió i la situació dels béns immobles de propietat pública o privada, així com els elements geogràfics del territori i els límits del terme parroquial.

2. La cartografia cadastral es gestiona mitjançant un sistema d'informació geogràfica denominat SIG.

Article 3. Contingut de la cartografia cadastral

1. La cartografia cadastral conté:

a) Els límits, la forma, la dimensió i la situació de les parcel·les i de les edificacions i les construccions que contenen. Per a les edificacions, hi han de constar en forma de polígons tancats:

i) El perímetre de l'edifici que correspondrà a la intersecció del perímetre construït amb el nivell del terra.



Comú d'Ordino

- ii) El perímetre de les unitats immobiliàries, com els habitatges, les places d'aparcament, els trasters i d'altres, situades dins de cada planta, indicant l'ús a què està destinada cada unitat immobiliària.
 - iii) El perímetre de l'edifici segons l'ocupació que té del soterrani o l'aparcament.
- b) Els carrers i les vies de comunicació amb la toponímia corresponent. En l'encreuament de carrers o carreteres, s'hi inclou la cota del terreny (z) i també en el seu eix, en distàncies compreses entre 50 i 100 metres.
- c) La toponímia dels nuclis urbans i de les partides o dels termes d'acord amb el nomenclàtor oficial d'Andorra i la toponímia pròpia de la parròquia per als topònims que no estiguin reflectits en el dit nomenclàtor.
- d) Els elements geogràfics més rellevants, com ara rius, torrents i barrancs, amb la seva toponímia. En els eixos d'aquests elements, s'hi inclou la cota del terreny (z) en trams compresos entre 50 i 100 metres.
- e) El terme de la parròquia i altres límits administratius amb representació de les fites de delimitació.
- f) La referència cadastral de cada unitat, la referència de cada parcel·la i l'adreça postal i la referència de cada edifici. La codificació de les referències queda definida a l'annex 1 d'aquest Reglament.
- g) Els polígons que delimiten les zones de valoració.
- h) Els plànols de la distribució de cada planta dels edificis per representar les unitats cadastrals.
2. Les especificacions tècniques de la cartografia cadastral es defineixen a l'annex 2 d'aquest Reglament.

Article 4. Dades addicionals de la cartografia cadastral

La cartografia cadastral conté les dades addicionals següents, que provenen del sistema d'informació territorial:

- a) Una capa individualitzada amb la simbolització dels murs, els talussos, els arbres i altres elements en les zones en què s'hagi fet un aixecament parcel·lari en la versió digital de la cartografia.
- b) La cartografia bàsica d'Andorra.
- c) Les ortofotografies aèries elaborades pel Govern d'Andorra.



Comú d'Ordino

- d) Els plànols de les xarxes de serveis de telefonia, d'electricitat, d'aigua potable, d'aigües residuals, d'enllumenat públic i d'altres serveis existents.
- e) Tota la informació gràfica que es pugui georeferenciar o que ja n'estigui.

Article 5. Tractament de les dades

1. El Departament del Cadastre i Gestió del Territori s'encarrega del manteniment de la cartografia cadastral i incorpora les dades al sistema territorial del qual forma part la informació addicional definida als apartats a, b i c de l'article 3 d'aquest Reglament.
2. L'incorporació i el manteniment de les dades dels apartats d i e de l'article 3 són a càrrec dels departaments encarregats de gestionar-les.

Article 6. Sistema cartogràfic

D'acord amb el Reglament de geodèsia i cartografia bàsica d'Andorra, el sistema cartogràfic de representació de la cartografia cadastral de la parròquia d'Ordino s'ha de definir amb les especificacions tècniques següents:

- a) Sistema de referència de coordenades geomètriques planimètriques (X,Y): Andorra AND01
- b) El·lipsoide associat: Clarke 1880 IGN
- c) Projecció cartogràfica: LAMBERT III
- d) Datum geodèsic: DATAND01
- e) Datum altimètric: AGA01
- f) Geoide: GEOAND01

Article 7. Escala dels aixecaments parcel·laris

1. Per als treballs d'elaboració de la cartografia cadastral, es defineixen les escales d'aixecament parcel·lari següents:
 - a) Fins a l'escala 1:500 per als nuclis urbans.
 - b) Fins a l'escala 1:1000 per a les zones no edificades.



Comú d'Ordino

2. Per als treballs posteriors de manteniment de la cartografia cadastral, es defineixen les escales d'aixecament parcel·lari següents:

- a) Fins a l'escala 1:200 per als nuclis urbans.
- b) Fins a l'escala 1:500 per a les zones no edificades.
- c) Fins a l'escala 1:100 per a la distribució en planta d'un edifici.

Article 8. Escala de representació gràfica

- 1. L'escala de representació de la cartografia cadastral és d'1:1.000 per a zones no edificades o edificacions aïllades, i d'1:500 per a nuclis urbans.
- 2. En les zones de baixa densitat parcel·lària, l'escala de representació gràfica és d'1:5.000.
- 3. Tots els documents que necessitin la impressió de la informació de la cartografia cadastral en altres formats han d'adaptar l'escala d'impressió al format desitjat.

Article 9. Subdivisió de la parròquia en fulls cartogràfics

- 1. La cartografia cadastral consisteix en un mapa continu en la seva versió digital.
- 2. La cartografia ha de contenir els talls de full per a la impressió en format paper d'acord amb les característiques següents:
 - a) La subdivisió ha de seguir els talls dels fulls de la cartografia bàsica d'Andorra.
 - b) Les dimensions i la identificació dels fulls han de ser també les que defineix la cartografia bàsica d'Andorra.
- 3. En cas que es cregui convenient fer una subdivisió de fulls inferior a l'escala 1:500 o una subdivisió d'un full 1:5.000 o 1:1.000, s'ha de seguir el mateix criteri emprat per dividir i identificar els fulls de la cartografia bàsica d'Andorra.

Article 10. La quadrícula de coordenades

- 1. La quadrícula de coordenades ha d'estar generada per una matriu rectangular de 6 x 8 a partir de la cantonada SW del full, de manera que la distribució de creus sigui sempre de 10 centímetres sobre plànol, independentment de l'escala de representació.



Comú d'Ordino

2. Els textos d'indicació de les coordenades s'han de col·locar en tots els costats del rectangle del full cartogràfic i fora de la zona que delimiten.

Disposició derogatòria

Queda derogat el Reglament de la cartografia cadastral de la parròquia d'Ordino, del 24 de gener del 2007, publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra número 12, del 31 de gener del 2007.

Disposició final

Aquest Reglament entrarà en vigor als polígons definits per la disposició transitòria tercera de l'Ordinació de modificació de l'Ordinació del cadastre de la parròquia d'Ordino l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del decret d'aprovació de cada polígon a què fa referència l'apartat 7 de la disposició transitòria tercera de l'ordinació esmentada.

Ordino, 26 de maig de 2011

P.O. del Comú
La Secretària general
Zita Barrio Lopez

Vist i plau
El Cònsol major
Bonaventura Espot Benazet



Comú d'Ordino

Annex 1: La referència cadastral

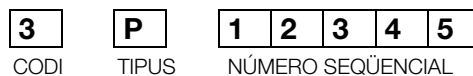
Els objectes que s'enregistren al cadastre tenen un codi o una identificació únics que permet referir-s'hi de forma unívoca.

La referència cadastral consisteix en una codificació formada per un codi que indica el número de la parròquia seguint l'ordre protocol·lari, una lletra que indica que la referència correspon a una unitat cadastral o a una parcel·la i un número seqüencial.

Referència de parcel·la

A cada parcel·la de terreny se li assigna una referència.

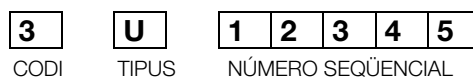
La referència de les parcel·les consisteix en una codificació formada per un codi que indica el número de la parròquia seguint l'ordre protocol·lari, una "P", que indica que la referència correspon a una parcel·la, i un número seqüencial, que és únic per a cada parcel·la.



Referència de les unitats cadastrals

A cada unitat cadastral se li assigna una referència.

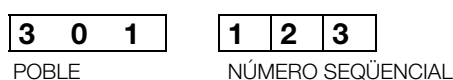
La referència de les unitats cadastrals consisteix en una codificació formada per un codi que indica el número de la parròquia seguint l'ordre protocol·lari, una "U", que indica que la referència correspon a una unitat cadastral, i un número seqüencial, que és únic per a cada unitat cadastral.



Referència d'edificació

A cada edificació se li assigna una referència.

La referència d'una edificació consta d'un prefix que identifica el poble on es troba situada segons la numeració oficial o el prefix genèric per a edificis disseminats o bordes i refugis d'alta muntanya i un número seqüencial de tres xifres.





Comú d'Ordino

Annex 2: Especificacions tècniques de la cartografia cadastral

TIPUS	DESCRIPCIÓ	SIMBOLOGIA	DETALLS
L	Límit de polígon de valoració		Gruix: 0,25 mm Color: verd TL: contínua
L	Límit de parcel·la		Gruix: 0,45 mm Color: fúcsia TL: contínua
L	Límit de parròquia		Gruix: 0,4 mm Color: negre TL: ratlla-punt-ratlla
T	Referència de la parcel·la	3P12345	Font: Arial Narrow Alçada: 2 mm Color: fúcsia
T	Referència de la unitat cadastral	3U12345	Font: Arial Narrow Alçada: 2 mm Color: verd
L	Límit d'edifici per sota de la rasant del terreny		Gruix: 0,25 mm Color: gris TL: discontinua
T	Referència edifici en soterrani	301-124	Font: Arial Narrow Atributs de la font: cursiva Alçada: 1,8 mm
L	Línia de perímetre de la façana de l'edifici		Gruix: 0,40 mm Color: negre TL: contínua Sòlid: color salmó
L	Línia de perímetre de la façana de l'edifici en runes		Gruix: 0,40 mm Color: negre TL: ratlla-punt-ratlla Sòlid: color salmó
L	Edifici en construcció		Gruix: 0,40 mm Color: negre TL: discontinua Sòlid: color salmó
T	Referència d'edifici	301-123	Font: Arial Narrow Alçada: 1,8 mm Color: negre



Comú d'Ordino

T	Número d'adreça postal dels edificis	13	Font: Arial Narrow Alçada: 1,5 mm Color: vermell
T	Nom de carrers, vials i carreteres	<i>carrer dels Coms</i>	Font: Arial Narrow Atributs de la font: cursiva Alçada: 1,8 mm Color: negre
T	Nom d'edificis singulars	Església	Font: Arial Narrow Alçada: 1,5 mm Color: negre
T	Nom de rius, torrents, canals, etc.	<i>Riu Valira</i>	Font: Arial Narrow Atributs de la font: cursiva Alçada: 3 mm Color: negre
T	Nom de les partides	La Gonarda	Font: Arial Narrow Alçada: 3 mm Color: negre
T	Nom de les parcel·les	Terra de les Tallades	Font: Arial Narrow Alçada: 2 mm Color: gris
T	Text de cota d'hidrografia	1320.05	Font: Arial Narrow Alçada: 1 mm Color: blau
S	Punt de cota d'hidrografia	⊕	Gruix: 0,15 Alçada: 0,35 mm Amplada: 0,35 mm Color: blau
T	Text de cota vials	1320.05	Font: Arial Narrow Alçada: 1 mm Color: taronja
S	Punt de cota vials	⊕	Gruix: 0,15 Alçada: 0,35 mm Amplada: 0,35 mm Color: taronja
L	Límit de divergència		Gruix: 0,45 mm Color: vermell TL: contínua



Comú d'Ordino

T	Referència de la divergència	3L12345	Font: Arial Narrow Alçada: 2 mm Color: vermell
L	Límit de vial	_____	Gruix: 0,15 mm Color: taronja TL: contínua
L	Límit d'hydrografia	_____	Gruix: 0,15 mm Color: blau TL: contínua

Taula de colors:

Codi de color (CO)	Vermell (Red)	Verd (Green)	Blau (Blue)
negre	0	0	0
blau	0	0	255
verd	0	255	0
vermell	255	0	0
gris	194	194	194
salmó	255	224	207
taronja	255	127	0
fúcsia	255	0	255

Taula de gruixos:

Codi de gruix (WT)	Mida sobre el paper
0	0,15 mm
1	0,25 mm
2	0.35 mm
3	0,40 mm
4	0,45 mm

Taula d'estils de línia:

Estils de línia	Pintat	No pintat	Pintat	No pintat	Pintat
contínua					
discontínua	1.5	1.0			
ratlla-punt-ratlla	1.5	1.0	punt	1.0	1.5